

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing KRISTOSTEN KINNISVARA

registrikood: 10791480

tänava/talu nimi, Abaja tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12013

telefon: +372 5018012

e-posti aadress: stenparnits@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kristosten Kinnisvara põhitegevuseks 2015.a. majandusaastal oli konsultatsiooniteenuste osutamine, millega teeniti 100 % müügitulust, ja investeerimine börsiaktiaatesse ja fondidesse. OÜ Kristosten Kinnisvara säilitas 2015. a. aktsiaportfelli ja maavalduse.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Kristosten Kinnisvara 2015.a. müügitulu oli 16 144 eurot. Mitmesugused tegevuskulud olid -410 eurot. Ettevõtte 2015.a. kasum moodustas 16 054.

Personal

OÜ-l Kristosten Kinnisvara ei olnud 2015.a. majandusaastal töötajaid. Juhatus koosneb 1 liikmest. 2015.a. majandusaastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kristosten Kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva vara säilitamine ja laenukohustuste täitmine, samuti juhtimisalase nõustamise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 443	367
Finantsinvesteeringud	23 881	22 263
Kokku käibevara	25 324	22 630
Põhivara		
Materiaalne põhivara	210 908	210 908
Kokku põhivara	210 908	210 908
Kokku varad	236 232	233 538
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 071	9 640
Kokku lühiajalised kohustused	24 071	9 640
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 501	108 292
Kokku pikaajalised kohustused	80 501	108 292
Kokku kohustused	104 572	117 932
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	74 137	74 137
Ülekurss	5 805	5 805
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 897	23 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 054	11 197
Kokku omakapital	131 660	115 606
Kokku kohustused ja omakapital	236 232	233 538

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	16 144	15 716
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-818
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 734	14 898
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 618	-2 469
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	539	1 056
Intressikulud	-1 837	-2 288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 054	11 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 054	11 197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 734	14 898
Makstud intressid	-1 837	-2 288
Kokku rahavood äritegevusest	13 897	12 610
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	539	1 006
Kokku rahavood investeerimistegevusest	539	1 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 360	6 192
Saadud laenude tagasimaksed	-19 720	-20 414
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 360	-14 049
Kokku rahavood	1 076	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 076	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 443	367

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	74 137	5 805	767	23 700	104 409
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	74 137	5 805	767	23 700	104 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 197	11 197
31.12.2014	74 137	5 805	767	34 897	115 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 054	16 054
31.12.2015	74 137	5 805	767	50 951	131 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus - OÜ Kristosten Kinnisvara Reg. nr.10791480

Aruandeperiood 01.01.2015.a. - 31.12.2015.a.

Esitlusvaluuta EUR

Finantsandmete täpsusaste - eurodes

OÜ Kristosten Kinnisvara 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kristosten Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

1.jaanuaril 2011 ühies Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 01.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidst eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud käibevarana (väärtpaberid) ja kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind, mis on võetud väärtpaberibörsi koduleheküljelt seisuga 31.12.2015.a.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 443	367
Kokku raha	1 443	367

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	24 855	24 855
Müük müügihinnas või lunastamine	-173	-173
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 419	-2 419
31.12.2014	22 263	22 263
Kajastatud õiglasest väärtuses	22 263	22 263
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 618	1 618
31.12.2015	23 881	23 881
Kajastatud õiglasest väärtuses	23 881	23 881

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	210 908	210 908
Jääkmaksumus	210 908	210 908
31.12.2014		
Soetusmaksumus	210 908	210 908
Jääkmaksumus	210 908	210 908
31.12.2015		
Soetusmaksumus	210 908	210 908
Jääkmaksumus	210 908	210 908

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	10 461	10 461		
Lühiajalised laenud kokku	10 461	10 461		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	80 501			80 501
Pikaajalised laenud kokku	80 501			80 501
Muud laenukohustused				
Muud võlad	13 610	13 610		
Muud laenukohustused kokku	13 610	13 610		
Laenukohustused kokku	104 572	24 071		80 501

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	9 640	9 640		
Lühiajalised laenud kokku	9 640	9 640		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	91 386			91 386
Pikaajalised laenud kokku	91 386			91 386
Muud laenukohustused				
Muud võlad	16 906		16 906	
Muud laenukohustused kokku	16 906		16 906	
Laenukohustused kokku	117 932	9 640	16 906	91 386

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	210 908	210 908
Kokku	210 908	210 908

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	13 610	13 610
Muud viitvõlad	13 610	13 610
Kokku muud võlad	13 610	13 610
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	16 906	16 906
Kokku muud võlad	16 906	16 906

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	74 137	74 137
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 144	15 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 144	15 716
Kokku müügitulu	16 144	15 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221	16 144	15 716
Kokku müügitulu	16 144	15 716

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 610	16 906

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2016

Osaühing KRISTOSTEN KINNISVARA (registrikood: 10791480) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PÄRNITS	Juhatuse liige	10.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 054
Kokku	50 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	16144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Pärnits	39103130251		74137 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018012
E-posti aadress	stenparnits@hotmail.com