

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Võidu 1 Narva

registrikood: 80145215

tänava/talu nimi, Võidu1 - 45

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 5548847

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu1 Narva iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33030 euro ja kulud olid 16590 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 2217euro. Keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 4558 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 504	17 069	2
Nõuded ja ettemaksed	10 583	11 594	3
Kokku käibevara	44 087	28 663	
Kokku varad	44 087	28 663	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 666	7 682	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 666	7 682	
Kokku kohustused	6 666	7 682	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 719	3 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 262	9 251	
Aruandeaasta tulem	16 440	8 011	
Kokku netovara	37 421	20 981	
Kokku kohustused ja netovara	44 087	28 663	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 916	23 018	7
Tulu ettevõtlusest	6 844	6 345	8
Muud tulud	1 270	1 180	9
Kokku tulud	33 030	30 543	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 676	-13 622	10
Tööjõukulud	-8 914	-8 910	11
Kokku kulud	-16 590	-22 532	
Põhitegevuse tulem	16 440	8 011	
Aruandeaasta tulem	16 440	8 011	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 440	8 011	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 011	-1 193	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 016	1 472	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 435	8 290	
Kokku rahavood	16 435	8 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 069	8 779	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 435	8 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 504	17 069	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 719	9 251	12 970
Aruandeaasta tulem		8 011	8 011
31.12.2014	3 719	17 262	20 981
Aruandeaasta tulem		16 440	16 440
31.12.2015	3 719	33 702	37 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne

on koostanud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Panga kontode	33 504	17 069
Kokku raha	33 504	17 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 530	10 530
Ostjatelt laekumata arved	10 530	10 530
Ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 583	10 583
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 537	11 537
Ostjatelt laekumata arved	11 537	11 537
Ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide kulud	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 594	11 594

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 530	11 537
Nõuded KÜ liikmetele	9 475	10 381
Nõuded ostjatele	1 055	1 156
Kokku nõuded ostjate vastu	10 530	11 537

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 379	6 379
Maksuvõlad	254	254
Saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	6 666	6 666
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 393	7 393
Maksuvõlad	288	288
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	7 682	7 682

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	6 224	7 292
Võlad muude teenuste eest	155	101
Kokku võlad tarnijatele	6 379	7 393

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 259	14 971
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 657	8 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 916	23 018

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Renditulud	6 844	6 345
Kokku tulu ettevõtlusest	6 844	6 345

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivised KÜ liikmetelt	316	320
Muud	954	860
Kokku muud tulud	1 270	1 180

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Heakorrateenus	4 793	6 964
Remondi- ja hoolduskulud	2 230	5 893
Pangateenused	42	55
Muud	611	710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 676	13 622

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 675	6 666
Sotsiaalmaksud	2 203	2 200
Töötuskindlustus	36	44
Kokku tööjõukulud	8 914	8 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 217	2 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Korteriühistu Võidu 1 Narva (registrikood: 80145215) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA TEREKHOVA	Juhatuseliige	01.05.2016
IGOR PETRA	Juhatuseliige	05.05.2016
ARTUR PANACHIN	Juhatuseliige	05.05.2016
DENISS IVANOV	Juhatuseliige	05.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548847
E-posti aadress	voidu1@mail.ru