

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Voore Mõis

registrikood: 10661642

tänava nimi: Rahu

maja number: 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46604

telefon: +372 3278120, +372 3278122, +372 5063293

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 22 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Voore Mõis on tegutsev alates juunist 2000.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine.

Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse.

2015 .aasta piima kogutoodang oli 7 246 tonni, sellest müüdi 7 160 tonni.
Veiseid realiseeriti eluskaalus kokku 187 tonni.

Aasta müügitulu oli 1 798 455 eurot ja põhivara müük 426 158 eurot.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Jõgeva PTLiit , Estonian ACB Vianco OÜ ja Kulina Mõis OÜ.

Aasta lõpuks oli veiste arv 1 289 , neist 697 lüpsilehmad.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 17 , kelle palgakulu oli 232 111 eurot.

Juhatuse liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Voore Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt esitatud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetodika	2015	2014
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.40	0.28
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	55,9	53,2
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara %	44,1	46,8

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja eesmärk on säilitada oma positsiooni Eesti piimaturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	574 285	247 556	2
Varud	25 452	28 659	3
Bioloogilised varad	1 317	1 364	6
Kokku käibevara	601 054	277 579	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 310 295	2 559 665	5
Bioloogilised varad	1 315 900	1 370 290	6
Kokku põhivara	3 626 195	3 929 955	
Kokku varad	4 227 249	4 207 534	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	697 542	729 219	8
Võlad ja ettemaksed	797 746	257 647	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 495 288	986 866	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	858 480	1 216 759	8
Võlad ja ettemaksed	7 910	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	866 390	1 216 759	
Kokku kohustused	2 361 678	2 203 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 976	63 976	13
Kohustuslik reservkapital	10 418	10 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 929 515	1 913 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 338	15 794	
Kokku omakapital	1 865 571	2 003 909	
Kokku kohustused ja omakapital	4 227 249	4 207 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 798 455	2 663 004	14
Muud äritulud	459 700	99 527	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-55 437	38 401	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 672 957	-2 095 482	16
Mitmesugused tegevuskulud	-27 107	-36 544	17
Tööjõukulud	-310 270	-334 924	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-262 914	-255 059	
Muud ärikulud	-23 731	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-94 261	78 923	
Intressikulud	-41 501	-52 759	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 576	-5 054	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-138 338	21 110	
Tulumaks	0	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 338	15 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-94 261	78 923	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262 914	255 059	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-346 516	-9 075	15
Muud korrigeerimised	-132 146	-74 997	
Kokku korrigeerimised	-215 748	170 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 271	66 285	
Varude muutus	3 207	-4 898	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	493 423	-28 563	
Laekumised sihtfinantseerimisest	132 146	74 997	12
Muud rahavood äritegevusest	55 437	-38 401	
Kokku rahavood äritegevusest	450 475	319 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 599	-23 791	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 000	49 190	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 000	-930	6
Antud laenud	-14 200	-290 100	20
Antud laenude tagasimaksed	14 200	420 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 599	154 469	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	555 000	1 869 039	8
Saadud laenude tagasimaksed	-902 462	-2 077 916	
Arvelduskrediidi saldo muutus	21 393	-76 770	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 687	-104 562	7,8
Makstud intressid	-44 077	-57 814	
Makstud dividendid	0	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 316	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 043	-460	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-426 876	-473 799	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	63 976	10 418	1 933 721	2 008 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 794	15 794
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	63 976	10 418	1 929 515	2 003 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-138 338	-138 338
31.12.2015	63 976	10 418	1 791 177	1 865 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatakse sularaha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve-ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud söödad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Toodetud põllumajandustoodang (piim) võetakse arvele õiglasest väärtusest, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed-tootvad) ja lehmikute (ebaküpsed- tootvad) kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasest väärtusesse, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Masina- seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	3 - 5 aastat

Amortisatsioonimäär vahemikus protsentides:

Ehitised 3 - 5

Masinad- seadmed 10 - 20

Inventar 20 - 33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade-teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2016.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	167 604	167 604	
Nõuded seotud osapoolte vastu	403 000	403 000	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 452	1 452	4
Muud nõuded	111	111	
Viitlaekumised	111	111	
Ettemaksed	1 245	1 245	
Muud makstud ettemaksed	1 245	1 245	
Nõuded sihtfinantseerimisest	873	873	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 285	574 285	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	178 343	178 343	
Muud nõuded	102	102	
Viitlaekumised	102	102	
Ettemaksed	1 088	1 088	
Muud makstud ettemaksed	1 088	1 088	
Nõuded sihtfinantseerimisest	68 023	68 023	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 556	247 556	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	25 452	28 659
Ostusõõdad	24 249	25 662
Kütus	1 203	2 997
Kokku varud	25 452	28 659

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		5 658	100
Üksikisiku tulumaks		3 270	3 654
Sotsiaalmaks		12 514	12 348
Kohustuslik kogumispension		372	395
Töötuskindlustusmaksed		611	742
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 728	1 478
Ettemaksukonto jääk	1 452		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 452	24 153	18 717

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	49 222	2 580 955	707 405	707 405	3 337 582
Akumuleeritud kulum	0	-531 842	-281 259	-281 259	-813 101
Jääkmaksumus	49 222	2 049 113	426 146	426 146	2 524 481
Ostud ja parendused		51 955	278 403	278 403	330 358
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 955			51 955
Muud ostud ja parendused			278 403	278 403	278 403
Amortisatsioonikulu		-127 951	-127 108	-127 108	-255 059
Müügid			-40 115	-40 115	-40 115
31.12.2014					
Soetusmaksumus	49 222	2 632 910	922 908	922 908	3 605 040
Akumuleeritud kulum	0	-659 793	-385 582	-385 582	-1 045 375
Jääkmaksumus	49 222	1 973 117	537 326	537 326	2 559 665
Ostud ja parendused	16 152	54 587	22 447	22 447	93 186
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 152				16 152
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		54 587			54 587
Muud ostud ja parendused			22 447	22 447	22 447
Amortisatsioonikulu		-131 076	-131 838	-131 838	-262 914
Müügid	-58 316	-21 326			-79 642
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 058	2 636 182	945 355	945 355	3 588 595
Akumuleeritud kulum		-760 880	-517 420	-517 420	-1 278 300
Jääkmaksumus	7 058	1 875 302	427 935	427 935	2 310 295

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	246 658	0
Ehitised	179 500	0
Masinad ja seadmed	0	49 190
Muud masinad ja seadmed	0	49 190
Kokku	426 158	49 190

Aruandeaasta rahavoogude aruandes on põhivara soetusest elimineeritud põhivara soetuse eest tasumata summa 54 587 eurot.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	1 650	1 650
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 374	-3 374
Müügid	-24 697	-24 697
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 658	28 658
Muud muutused	-873	-873
31.12.2014	1 364	1 364
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 995	-1 995
Müügid	-15 880	-15 880
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 992	18 992
Muud muutused	-1 164	-1 164
31.12.2015	1 317	1 317
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	1 330 673	1 330 673
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	180 729	180 729
Soetused	930	930
Müügid	-285 180	-285 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	254 391	254 391
Muud muutused	-111 253	-111 253
31.12.2014	1 370 290	1 370 290
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	153 520	153 520
Soetused	1 000	1 000
Müügid	-345 652	-345 652
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	205 155	205 155
Muud muutused	-68 413	-68 413
31.12.2015	1 315 900	1 315 900

Käibevara koosseisus on pullvasikad, aasta lõpu seisuga 33 pead.

Põhivara rühma kuuluvad lüpsilehmad, aasta lõpu seisuga 697 pead ja lehmikud, keda kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga lehmikuid 558 pead.

Bioloogilise varana põhivara koosseisus on kajastatud üks tõupull, maksumusega 1000 eurot ja üks hobune, maksumusesga 2 100 eurot.

Bioloogilise varana arvestatavad loomad on bilansis hinnatud turuhinnas, millega on võimalik loomi müüa edaspidiseks karjapidamiseks, mitte tapaks.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	202 090	50 902	151 188	3-6 kuu euribor+ 1,75-2,5	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	202 090	50 902	151 188			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	251 777	49 687	202 090	3- 6 kuu euribor+1,75-2,5	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	251 777	49 687	202 090			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	201 586	268 618
Kokku	201 586	268 618

Kapitalirendikohustus on seotud nelja plm.tehnika objektiga.
Aruandeperioodil makstud kapitalirendi intresse 4 209 eurot.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	62 049	62 049			3,5	EUR	2016
Swedbank	292 743	292 743			3,5	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	354 792	354 792					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	999 140	291 848	707 292		6 kuu euribor+2,2	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	999 140	291 848	707 292				
Kapitalirendikohustused kokku	202 090	50 902	151 188				
Laenukohustused kokku	1 556 022	697 542	858 480				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	3 218	3 218			3,5	EUR	2015
Arvelduskrediit SEB	37 437	37 437			3 kuu euribor+1,6	EUR	2015
Swedbank	355 282	355 282			3,5	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	395 937	395 937					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 284 063	283 135	1 000 928		6 kuu euribor+2,2	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 284 063	283 135	1 000 928				
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	14 201	460	2 301	11 440	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 201	460	2 301	11 440			
Kapitalirendikohustused kokku	251 777	49 687	202 090				
Laenukohustused kokku	1 945 978	729 219	1 205 319	11 440			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	2 902	24 678
Ehitised	1 875 302	1 948 579

Muud varad	543 249	543 249
Kokku	2 421 453	2 516 506

Laenude tagatiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 543 249 eurot, hüpoteek Suurfarmi kinnistule summas 1 737 104 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	743 752	743 752	
Võlad töövõtjatele	21 852	21 852	
Maksuvõlad	24 153	24 153	
Muud võlad	15 899	7 989	7 910
Muud viitvõlad	15 899	7 989	7 910
Kokku võlad ja ettemaksed	805 656	797 746	7 910

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	218 242	218 242	
Võlad töövõtjatele	20 420	20 420	
Maksuvõlad	18 717	18 717	
Muud võlad	268	268	
Muud viitvõlad	268	268	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 647	257 647	

2015 kirjel, muud viitvõlad, kajastatud piima tootmiskvoodi ületamise tasu, summas 15 820.00

Trahv tuleb tasuda PRIA-le ja tasumise tähtaeg on september 2017.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	18 296	16 636
Puhkusetasude kohustus	3 556	3 784
Kokku võlad töövõtjatele	21 852	20 420

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 432 942	1 543 612
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	358 235	385 903
Kokku tingimuslikud kohustused	1 791 177	1 929 515

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	2 964	2 007
Praktikatoetus	0	4 609
Natura eramets	0	784
Ohustatud tõugu looma toetus	186	373
Loomade heaolu	0	102
Erakorralised meetmed	60 128	67 122
Poolloodusliku koosluse hoolduse toetus	687	0
Kliimat -keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	1 031	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 996	74 997
Kokku sihtfinantseerimine	64 996	74 997

Nõudena sihtfinantseerimisest, vastavalt tekkepõhisele printsiibile on kajastatud bilansis 31.12.2015 873.00

- ohustatud tõugu looma toetus 186.00
- poolloodusliku koosluse hoolduse toetus 687.00

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	63 976	63 976
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 798 455	2 663 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 798 455	2 663 004
Kokku müügitulu	1 798 455	2 663 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 637 258	2 412 905
Veisekasvatus	150 516	179 880
Põllumajandusliku toorme vahendamine	1 406	61 107
Loomakasvatuse abitegevused	9 275	9 112
Kokku müügitulu	1 798 455	2 663 004

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	346 516	9 075
Tulu sihtfinantseerimisest	64 996	74 997
Rendi- ja üüritulu	2 623	1 724
Kindlustushüvitis	45 565	13 731
Kokku muud äritulud	459 700	99 527

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	183 053	183 040
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 418	65 220
Energia	69 579	97 721
Elektrienergia	41 295	48 765
Kütus	28 284	48 956
Alltöövõtutööd	64 905	70 909
Transpordikulud	415	1 290
Maarent	175	1 302
Söödad	1 275 354	1 589 289
Veterinaartooted- ja teenused	63 617	68 696
Kunstseemendus, tõuaretus	14 441	18 015
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 672 957	2 095 482

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	600	0
Energia	8 912	10 373
Elektrienergia	8 912	10 373
Mitmesugused bürookulud	2 606	2 317
Lähetuskulud	0	128
Koolituskulud	0	400
Riiklikud ja kohalikud maksud	520	451
Kindlustus	5 133	4 979
Lepingutasud, liikmemaksud	553	1 917
Keskkonnatasud	6 543	6 532
Muud	2 240	9 447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 107	36 544

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	232 111	250 242
Sotsiaalmaksud	78 159	84 682
Kokku tööjõukulud	310 270	334 924
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	18

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 731	0
Kokku muud ärikulud	23 731	0

Selgitus reale trahv: piimakvoodi ületamise tasu 23 731 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 036	458 098	242	19 983

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	722 813	441 396	14 200	14 200	155 000	155 000
2014	Ostud		Müügid			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 187 312		11 415	

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Seotud osapooltele müüdnud 2015.aastal:

varasid summas 426 158 eurot, kaupu summas 15 061 eurot ja teenuseid summas 177 eurot.

Seotud osapooltelt ostetud 2015 aastal:

kaupu summas 722 612 eurot ja teenuseid summas 200 eurot.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgselt on ettevõttele laekunud PRIA toetused summas 873 eurot, mis olid bilansis seisuga 31.12.2015 kajastatud nõudena sihtfinantseerimisest.

Laekunud on nõue kinnistute müügist summas 403 000.00

Ettevõtte jätkab tavapärase majandustegevusega.

Voore Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 22 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 894 234 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2016. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Täiendava finantseerimisena võib ettevõtte kasutada vara müüki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

Osaühing Voore Mõis (registrikood: 10661642) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	06.05.2016
MARGUS LEPP	Juhatuse liige	06.05.2016
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	06.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Mõis osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Voore Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Voore Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhin tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2015 ületasid Osaühing Voore Mõis lühiajalised kohustused käibevara summas 894 234 eurot. Juhatus on aastaaruande koostanud jätkuvuse printsiibist lähtudes ja kirjeldanud meetmeid jätkuvuse tagamiseks aastaaruande lisa nr. 22. Minu arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Audru vald, Pärnu maakond

06.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 929 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 338
Kokku	1 791 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 791 177
Kokku	1 791 177

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 929 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 338
Kokku	1 791 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 791 177
Kokku	1 791 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1637258	91.04%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	150516	8.37%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	9275	0.52%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	1406	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235		63976 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278122
Telefon	+372 3278120
Mobiiltelefon	+372 5063293
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee