

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu MÜÜRI

registrikood: 80045880

tänava/talu nimi, Kiige 2-48

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2106

telefon: +372 53423948, +372 5101908, +372 56327111, +372 53739016, +372 5269471

e-posti aadress: eretammeorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ "Müüri" põhitegevuseks oli ja on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenustest summas 48 591 eurot.

KÜ-l on üks palgaline töötaja.

KÜ "Müüri" kinnitatud majandusaasta aruanne algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

KÜ "Müüri" juhtkonna hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

KÜ "Müüri" juhatuses on viis liiget.

KÜ "Müüri" maksti aastal 2014. töötasu juhatuse liikmele 1 200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91	351	
Nõuded ja ettemaksed	20 825	18 025	
Kokku käibevara	20 916	18 376	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 588	
Kokku põhivara	0	4 588	
Kokku varad	20 916	22 964	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 069	4 653	3
Võlad ja ettemaksed	6 033	5 493	
Kokku lühiajalised kohustused	10 102	10 146	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 588	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 588	
Kokku kohustused	10 102	14 734	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 230	6 198	
Aruandeaasta tulem	2 584	2 032	
Kokku netovara	10 814	8 230	
Kokku kohustused ja netovara	20 916	22 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 591	48 808	
Kokku tulud	48 591	48 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 336	-44 961	
Tööjõukulud	-2 471	-1 471	4
Kokku kulud	-45 807	-46 432	
Põhitegevuse tulem	2 784	2 376	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	-344	
Aruandeaasta tulem	2 584	2 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 784	2 376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 800	1 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 127	973
Makstud intressid	-200	-344
Kokku rahavood põhitegevusest	4 911	4 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 171	-4 653
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 171	-4 653
Kokku rahavood	-260	-153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	351	504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-260	-153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 198	6 198
Aruandeaasta tulem	2 032	2 032
31.12.2013	8 230	8 230
Aruandeaasta tulem	2 584	2 584
31.12.2014	10 814	10 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MÜÜRI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ MÜÜRI kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2.

toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud liikmemaksudest ning intressituludes on kajastatud kassapõhisusest lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	31
Sotsiaalmaks	71	50
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	7	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126	86

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen renoveerimiseks	4 069	4 069			3,75	22.09.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 069	4 069				
Laenukohustused kokku	4 069	4 069				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen renoveerimiseks	9 241	4 653	4 588		3,75	22.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 241	4 653	4 588			
Laenukohustused kokku	9 241	4 653	4 588			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 844	1 103
Sotsiaalmaksud	627	368
Kokku tööjõukulud	2 471	1 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 200	390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2015

Korteriühistu MÜÜRI (registrikood: 80045880) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERE TAMMEORG	Juhatuse liige	25.04.2016
JUHAN KIITSAK	Juhatuse liige	01.05.2016
KAITI KANNEL	Juhatuse liige	01.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101908
Mobiiltelefon	+372 53423948
Mobiiltelefon	+372 56327111
Mobiiltelefon	+372 53739016
Mobiiltelefon	+372 5269471
E-posti aadress	eretammeorg@gmail.com