

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13621

telefon: +372 5287053

e-posti aadress: tunnelhu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revisjoni akt	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2015.a. palgal 4 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 10199 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	7 685	5 662	8 779
Nõuded ja ettemaksed	4 575	5 743	4 449
Kokku käibevara	12 260	11 405	13 228
Kokku varad	12 260	11 405	13 228
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	891	703	870
Kokku lühiajalised kohustused	891	703	870
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 756	8 089	9 745
Kokku pikaajalised kohustused	8 756	8 089	9 745
Kokku kohustused	9 647	8 792	10 615
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57	57	57
Kokku omakapital	2 613	2 613	2 613
Kokku kohustused ja omakapital	12 260	11 405	13 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 476	22 342
Mitmesugused tegevuskulud	-10 277	-12 639
Tööjõukulud	-10 199	-9 703
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 168	-1 294
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	855	-1 823
Kokku rahavood äritegevusest	2 023	-3 117
Kokku rahavood	2 023	-3 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 662	8 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 023	-3 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 685	5 662

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	57	2 613
31.12.2014	2 556	57	2 613
31.12.2015	2 556	57	2 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistaavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahaministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahalised vahendite jäägi on inventeeritud, pangakontide jäägid võrelud pankatega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kus juures kirjete järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeem nr.1. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepähiselt, tulude ja kuludevastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas ja arvelduskontod	7 685	5 662
Kokku raha	7 685	5 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 555	4 555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 575	4 575
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 723	5 723
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 743	5 743

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 476	22 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 476	22 342
Kokku müügitulu	20 476	22 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	20 476	22 342
Kokku müügitulu	20 476	22 342

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	-2 055	-3 085
Elektrienergia	-2 055	-3 085
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 413	-1 413
Muud	-6 809	-8 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 277	-12 639

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-6 548	-6 549
Sotsiaalmaksud	-3 651	-3 154
Kokku tööjõukulud	-10 199	-9 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 282	2 301

Hooneühistu Tunnel 2015. aasta majandustegevuse revisjoni akt

Üldinfo revisjoni kohta

Hooneühistu Tunnel põhikiri on kinnitatud 26.09.2007. Aastaaruanne, mille kohta on koostatud antud revisjoni akt, kuulub HÜ Juhatuse 2015. aasta majandustegevuse kohta.

Revisjoni viis läbi ning antud akti koostas HÜ Tunnel Revisjonikomisjoni liige ning esindaja Mihhail Boiko, vastavalt Hooneühistute seadusele ja HÜ Tunnel Põhikirjale.

Oli kontrollitud majandusaasta aruanne, mis on ette valmistatud HÜ raamatupidaja poolt esitamiseks Äriregistrile. Majandusaasta aruanne koosneb HÜ juhatuse lühikesest tegevusaruandest ning raamatupidamise aruandest, mis omakorda koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ning muudest selgitavatest lisadest.

Revisjoni käigus, perioodil 01.04.2016 – 04.05.2016, Juhatuse liikme Toomas Leets ja HÜ Tunnel raamatupidaja Marina Strogatšova käest olid saadud ning analüüsitud mõned vajalikud dokumendid, et revisjon edukalt läbi viia: HÜ põhikiri, lepingud ning raamatupidamisdokumendid. Täiendavad selgitused HÜ Juhatuse tegevuse kohta olid saadud Toomas Leets käest.

Peamised kontrolltoimingud ning tulemused

HÜ tulud moodustasid kokku 20 476 eurot, millest ekspluatatsiooni- ja remondifond moodustas 20 476 eurot ning 0 eurot viivised. Nõuded liikmete vastu maksmata arvete eest 31.12.2015 seisuga summas 4 555 eurot kahanesid võrreldes eelmise aastaga 1 168 euro võrra.

Raha jääk pangakontodel 31.12.2015 seisuga on 7 685 eurot, kasvades võrreldes eelmise aastaga 2 023 euro võrra. Pangakonto jääk vähenes peamiselt palgakulude- ning remonditööde tõttu. Pangakonto alg- ja lõppsaldod aruandes vastavad pangakonto väljavõttele ning sularahakassa aruandlusdokumentidele.

Tegevuskulud, v.a. palgakulud, moodustasid 10 227 eurot. Kohustusi on HÜ-l summas kokku 9 647 eurot. HÜ finantsseisundit võib pidada stabiilseks.

HÜ-s teostatud remonditööd on läbi viidud ilma üldkoosoleku otsusteta. Toomas Leets selgitas, et 2015. aastal ei olnud võimalik viia läbi üldkoosolekud, ning Juhatuse koosolekud viidi läbi lihtsustatud korras. Raamatupidamises eksisteerivad vajalikud kuludokumendid, mis kinnitavad teostatud tööde läbiviimist.

Suuremad kontrollitud ostuarved on seotud remondi või hooldustöödega, lapates kaustas olevad arveid ei tuvastanud sellised, mis viitaksid tegevuse tasustamisele, mis ei ole seotud HÜ põhitegevusega.

Raamatupidamine on tehtud Marina Strogatšova poolt, kes ei kasuta raamatupidamistarkvarat, ja teostab raamatupidamistoiminguid paber kandjal. HÜ tegevuse raamatupidamiseks nõudmised on kaetud. On kontrollitud peamised arved, maksed pangas ning nende kajastamine raamatupidamises. Aruanded on koostatud korrektselt, kuid puudub üldkoosolekul kinnitatud kulude jagamise metoodika (näiteks ruutmeetri- või liikmesuse arvu põhine vms.).

Maksud arvestatakse ja makstakse korrektselt, andmed TSD deklaratsioonis vastavad andmetele palgalehel. Vastavalt teostatud väljamaksetele, HÜ Tunnel raamatupidaja selgitustele ja revisjoniks esitatud majandusaasta aruandele, töötasu maksti 2014. aastal neljale inimestele ning palgafond moodustas 10 199 eur. Juhatuse liige Toomas Leets on saanud maksuvaba isikliku autokulu kompensatsiooni 2015. aastal lisaks Juhatuse liikme tasule, kuid vastav üldkoosoleku otsus antud väljamaksete kohta puudub.

Pearaamatu ülevaatamisel ebatavalisi või väärkajastamisele viitavaid raamatupidamiskandeid ei tuvastanud.

Majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt, s.t andmed vastavad raamatupidamise algandmetele, andmed on esitatud piisavas ulatuses ning täpsusega. Majandusaasta aruande vormistus on korrektne.

Tähelepanekud

Allpool on esitatud punktid, millele tasub pöörata tähelepanu ning vajadusel viia ellu korrigeerivad tegevused.

Üldkoosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusale ette viia läbi korraline üldkoosolek vähemalt kord aastas, mis ei ole aastas 2015 tehtud. Seega puudub seaduslune HÜ Tunnel rahakulude põhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute läbiviimisele.

Juhatuse koosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusale ette viia läbi korraline Juhatuse koosolek vähemalt kord kvartalis, mis ei ole aastas 2015 tehtud. Seega puudub seaduslune HÜ Tunnel rahakulude lisapõhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu Juhatuse koosolekute läbiviimisele, ning Juhatuse otsuste liikmetele teadvaks tegemisele.

Majandus tegevuskava

Hooneühistute seadus kirjutab HÜ Tunnel Juhatusale ette iga aasta, üldkoosolekul kinnitada Majandustegevuse aastakava jooksva aasta peale. Ilma ülalnimetatud aastakavata kõik HÜ tööjõu-, remondi- ning halduskulud on seadusevastased.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute majandustegevuse aastakavade kinnitamisele.

Töölepingud

HÜ Tunnel Juhatuselt esitatud kaustates puuduvad töölepingud. Seaduse järgi iga väljamakstud summa taga, mille selgituseks on nt „töötasu“ või „palk“ peab olema tööleping, või käsundusleping. Vastasel juhul, väljamaksetel puudub seaduslane õigus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu töölepingute kirjalikule vormistamisele.

Kindlustusleping

HÜ-l Tunnel ei ole majakindlustust, mis kataks varakindlustust ja vastutust kolmandate isikute ees (sealhulgas liikmete ees). Kindlustus ei ole kohustuslik, kuid praeguste elutingimustega arvestades paljud HÜ-d sõlmivad kindlustuslepingut isegi ilma pangakohustusteta.

Ettepanek: pöörata tähelepanu kindlustuslepingu sõlmimise vajadusele.

Elektripaigaldiste audit

Elektripaigaldiste audit oli viimati viidud läbi enam kui viis aastat tagasi. Pöörame tähelepanu sellele, et tulenevalt Seadme ohutuse seaduse (enne: Elektriõhutusseadus) nõuetest, tulenevalt elektripaigaldiste tüübist tuleb viia läbi välisaudit iga viie, kümne või viieteistkümne aasta tagant.

Ettepanek: pöörata tähelepanu auditi läbiviimise vajadusele.

Tulemus

Võttes arvesse ülaltoodu ning rõhutades eraldi HÜ Juhatuse esimehe kehva tervise seisundit, pakume Üldkoosolekul hinnata ühistu Juhatuse tööd positiivselt ja kinnitada 2015. majandusaasta aruanne esitamiseks Äriregistrile.

Mihhail Boiko /digiallkiri/

HÜ Tunnel
Revisjonikomisjon
4.05.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2016

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	08.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Kokku	57

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20476	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287053
E-posti aadress	toomasleets@hotmail.ee