

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu MUSTANG

registrikood: 80132603

tänava/talu nimi, Ringi 56-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74112

telefon: +372 55980864

e-posti aadress: termostart1@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mustang 2015. a majandusaasta tegevusaruanne

Hooneühistu Mustang on ühistu liikmete loodud tulundusühistu, mille eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Maardu, Keemikute 5C ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	960	854	2
Nõuded ja ettemaksed	209	101	3
Kokku käibevara	1 169	955	
Kokku varad	1 169	955	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33	24	4
Kokku lühiajalised kohustused	33	24	
Kokku kohustused	33	24	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	931	735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205	196	
Kokku omakapital	1 136	931	
Kokku kohustused ja omakapital	1 169	955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 101	815
Mitmesugused tegevuskulud	-896	-619
Kokku ärikasum (-kahjum)	205	196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205	196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205	196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	205	196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-194
Kokku rahavood äritegevusest	106	109
Kokku rahavood	106	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	854	745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	960	854

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	735	735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196	196
31.12.2014	931	931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205	205
31.12.2015	1 136	1 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mustang 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

§1. Hooneühistu mõiste

(2) Hooneühistu suhtes kohaldatakse tulundusühituseaduses sätestatud, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

§ 3. Äriseadustiku kohaldamine

Ühistule kohaldatakse äriseadustikus osaühingu kohta sätestatud, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

Sellest tulenevalt tuleb hooneühistul täita äriühingule kehtestatud vorme.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga liikmete vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt. Hooneühistu kajastab müügituluna ühistu liikmetelt saadud tasud. Kõik ülejäänud tulud kajastatakse muude ärituludena.

Kulud

Kõik kulud, mis on seotud hooneühistu halduse ja hooldusega, kajastatakse mitmesuguste tegevuskuludena. Kõik ülejäänud muude ärikuludena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmargiga) summadena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	960	854
Kokku raha	960	854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	209	209
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	101	101

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Mustang Hooneühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed.

Seotud isikute määramisel on lähtutud RTJ-st nr 2 mille kohaselt:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Tehinguteks seotud osapooltega ei ole loetud igakuiste kõrvalkulude (majandamiskulude) maksete tegemist ühistule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

Hooneühistu MUSTANG (registrikood: 80132603) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA AVERINA	Juhatuse liige	15.04.2016
Resolutsioon:	averina inna	
ANATOLI ORELKOV	Juhatuse liige	20.04.2016
IGOR ŠVETSKOV	Juhatuse liige	04.05.2016
SERGEY BALAKHONOV	Juhatuse liige	04.05.2016
VICTOR SUMIN	Juhatuse liige	05.05.2016
Resolutsioon:	viktor sumin	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205
Kokku	1 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 136
Kokku	1 136

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205
Kokku	1 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 136
Kokku	1 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1101	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55980864
E-posti aadress	termostart1@rambler.ru