

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PIKK 23

registrikood: 80183747

tänava/talu nimi, Pikk 23-6

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

e-posti aadress: raduga5@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk23 Tapa iseseisvalt tegutses alates mai 2004a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30903 eur ja kulud 27056 eur. KÜ Kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. KÜ maksis töötasu 1125 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 214	19 938
Nõuded ja ettemaksed	8 725	6 000
Kokku käibevara	25 939	25 938
Kokku varad	25 939	25 938
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 535	3 143
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	368	380
Kokku lühiajalised kohustused	4 903	3 523
Kokku kohustused	4 903	3 523
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 783	2 737
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 678	15 755
Aruandeaasta tulem	-1 425	3 923
Kokku netovara	21 036	22 415
Kokku kohustused ja netovara	25 939	25 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 968	30 903
Kokku tulud	29 968	30 903
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 873	-25 931
Tööjõukulud	-1 093	-1 125
Kokku kulud	-31 966	-27 056
Põhitegevuse tulem	-1 998	3 847
Muud finantstulud ja -kulud	573	76
Aruandeaasta tulem	-1 425	3 923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 998	3 847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 725	-1 883
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 380	-718
Laekunud intressid	573	76
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 770	1 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	46	668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46	668
Kokku rahavood	-2 724	1 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 938	17 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 724	1 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 214	19 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 069	15 755	17 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 069	15 755	17 824
Aruandeaasta tulem	668	3 923	4 591
31.12.2013	2 737	19 678	22 415
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 737	19 678	22 415
Aruandeaasta tulem	46	-1 425	-1 379
31.12.2014	2 783	18 253	21 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk23 Tapa juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtvat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamiseta nõuded.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigeseit. KÜ Pikk 23 Tapa vara kohustuste ja omakapitali ning majandustgevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentide arvestatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskredit).

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveld eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustused.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude arvestus.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näit remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Kulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	17 214	19 938
Kokku raha	17 214	19 938

bank 12171

deposid 5043

kokku: 17214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 725	8 725
Ostjatelt laekumata arved	8 725	8 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 725	8 725
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	6 000

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankjad	4 535	3 143
Kokku võlad tarnijatele	4 535	3 143

Hankjad:

N.R.Energy OÜ 4314
 Eesti Energia AS 32
 Tapa Vesi AS 142
 Väätsa Prügila 25
 Eesti KeskkonnateenusAS 19
 kokku: 4532

Maksu ja Tolliamet 3

Summa kokku : 4535

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	816	840
Sotsiaalmaksud	277	285
Kokku tööjõukulud	1 093	1 125
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

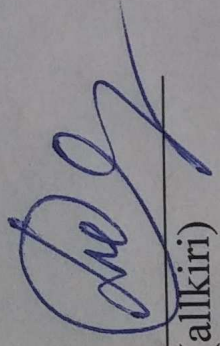
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Pikk 23 Tapa juhatus on koostanud 2014.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Pikk 23 Tapa kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,raamatupidamise aastaaruandest.

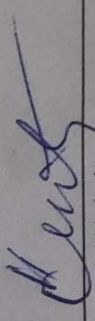
2014.a.majandusaasta aruande kinnitas KÜ Pikk 23 Tapa üldkoosolek 26 juunil 2015.a.

26.juuni 2015.a. Tapa linnas



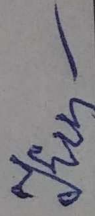
(allkiri)

T.Jemeljanova
Juhatuses liige



(allkiri)

A.Renter
Juhatuses liige



(allkiri)

L. Kinjova
Juhatuses liige



(allkiri)

J.Borovskaja
Juhatuses liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raduga5@rambler.ru