

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tulbi 2c

registrikood: 80275308

tänava/talu nimi, Tulbi 2c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5023168, +372 53439528, +372 5057316

e-posti aadress: aloel@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee, tulbikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tulbi 2c põhitegevusala on elamu elanike ja mitteeluruumide omanike teenindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 40 korterimandi omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning aastal 2015a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. 2015a. oli tööjõukulu 3 037 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 038	9 956	2
Nõuded ja ettemaksed	5 085	6 758	
Kokku käibevara	19 123	16 714	
Kokku varad	19 123	16 714	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 210	5 081	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 210	5 081	
Kokku kohustused	7 210	5 081	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 881	5 201	
Aruandeaasta tulem	280	680	
Kokku netovara	11 913	11 633	
Kokku kohustused ja netovara	19 123	16 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 320	13 567	6
Muud tulud	84	170	7
Kokku tulud	10 404	13 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 087	-7 639	8
Tööjõukulud	-3 037	-2 319	9
Kokku kulud	-10 124	-13 057	
Põhitegevuse tulem	280	680	
Aruandeaasta tulem	280	680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	280	680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 673	-1 574
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 129	779
Kokku rahavood põhitegevusest	4 082	-115
Kokku rahavood	4 082	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 956	10 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 082	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 038	9 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 752	5 201	10 953
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2014	5 752	5 881	11 633
Aruandeaasta tulem		280	280
31.12.2015	5 752	6 161	11 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	14 038	9 956
Kokku raha	14 038	9 956

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	117	106
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	109

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 049	4 049
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	3 038	3 038
Tulevaste perioodide tulud	3 038	3 038
Kokku võlad ja ettemaksed	7 210	7 210
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 863	4 863
Maksuvõlad	109	109
Saadud ettemaksed	109	109
Muud saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	5 081	5 081

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Elamuhalduse AS	438	438
Eesti Energia AS	61	80
Tartu Veevärk AS	549	535
Eraküte AS	0	0
Amadeus Grupp OÜ	64	64
Ragn Sells AS	119	132
Tartu Kinnisvara Halduse OÜ	0	62
AS Tartu Keskkatlamaja	2 749	3 490
Alexela Energia AS	36	62
Arkaadia Halduse AS	18	0
Terje Aloel	15	0
Kokku võlad tarnijatele	4 049	4 863

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 320	10 630
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 320	13 567

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	136
Kommunaalteenuste vahendus	6	34
E-arvete teenustasu	18	0
Kokku muud tulud	84	170

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu hooldus- ja remont	-1 695	-1 770
Raamatupidamisteenus	-1 012	-1 012
Autokompensatsioon	0	-511
Väli- ja sisekoristus	-4 246	-4 246
Muud majanduskulud	-100	-71
Pangateenus	-34	-29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 087	-7 639

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 618	-1 052
Sotsiaalmaksud	-1 419	-1 267
Kokku tööjõukulud	-3 037	-2 319

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 618	1 052
Autokompensatsioon	0	511

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2015	2014
Prügivedu	1 778	1 773
Üldelekter	1 285	1 215
Vesi ja kanalisatsioon	6 299	5 652
Soojus energia	20 301	22 590
Kokku	29 663	31 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

Korteriühistu Tulbi 2c (registrikood: 80275308) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TÄHEPÖLD	Juhatuse liige	30.04.2016
AIVAR SÖÖT	Juhatuse liige	04.05.2016
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	06.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057316
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 53439528
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	tulbikodu@gmail.com
E-posti aadress	aloel@hot.ee