

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Arco Vara Haldus OÜ

registrikood: 11151400

tänava/talu nimi, Rävala pst 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6144630

faks: +372 6144631

e-posti aadress: info@arcovara.ee

veebilehe aadress: www.arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. aastal Ettevõttes aktiivset tegevust ei toimunud. 2015. aasta müügitulu saadi Tehnika tänav 53 kortermaja parklakoha müügist.

2015.aastal töötasukulused ei olnud. Juhatusele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 834	1 030	
Nõuded ja ettemaksed	224 550	212 893	2
Kokku käibevara	237 384	213 923	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	239	625	3
Kokku põhivara	239	625	
Kokku varad	237 623	214 548	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 180	213 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 075	-4 662	
Kokku omakapital	237 623	214 548	
Kokku kohustused ja omakapital	237 623	214 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 500	19 496	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 805	-12 155	
Brutokasum (-kahjum)	12 695	7 341	
Turustuskulud	0	-43	
Üldhalduskulud	-388	-22 075	4
Ärikasum (kahjum)	12 307	-14 777	
Muud finantstulud ja -kulud	10 768	10 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 075	-4 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 075	-4 662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 307	-14 777
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	386	386
Kokku korrigeerimised	386	386
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-890	1 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 500
Kokku rahavood äritegevusest	11 803	-16 278
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-125 000
Antud laenude tagasimaksed	0	7 000
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-117 998
Kokku rahavood	11 804	-134 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 030	135 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 804	-134 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 834	1 030

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	2 556	256	213 842	219 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-4 662	-4 662
31.12.2014	2 556	2 556	256	209 180	214 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	23 075	23 075
31.12.2015	2 556	2 556	256	232 255	237 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arco Vara Haldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiseid Eesti kommertsbankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 320 EUR ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 EUR ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalet põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid omanikele väljamakstavaid kasumieraldisi (dividende).

Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Arco Vara Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. juhatajat ja nõukogu liikmeid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 387	5 387
Muud nõuded	219 163	219 163
Laenunõuded	219 163	219 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 550	224 550
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 439	4 439
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Muud nõuded	208 397	208 397
Laenunõuded	208 397	208 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 893	212 893

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 158	1 158
Akumuleeritud kulum	-147	-147
Jääkmaksumus	1 011	1 011
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 158	1 158
Akumuleeritud kulum	-533	-533
Jääkmaksumus	625	625
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 158	1 158
Akumuleeritud kulum	-919	-919
Jääkmaksumus	239	239

Lisa 4 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	2 722
Transpordikulud	0	1 232
Mitmesugused bürookulud	0	2 392
Tööjõukulud	0	9 670
Amortisatsioonikulu	386	386
Muud	2	115
Konsultatsioon- ja juhtimisteenused	0	5 558
Kokku üldhalduskulud	388	22 075

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	7 217
Sotsiaalmaksud	0	2 453
Kokku tööjõukulud	0	9 670

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	221 484	0	209 770	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 066	0	3 066	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	2 058	10 247	125 000	7 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 001	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	7 217

31.12.2015.a. seisuga sisaldavad nõuded seotud osapooltele laenud kokku 219 163 eurot ; ostjatelt laekumata arved 1 374 eurot ja ühise käibemaksukohuslusega seotud nõue 947 eurot.

Arco Vara kontserni ettevõtetele antud laenudelt teeniti 2015.aastal intressi 10 767 eurot(2014:10 113 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

Arco Vara Haldus OÜ (registrikood: 11151400) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN KANTER	Juhatuse liige	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 075
Kokku	232 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 255
Kokku	232 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	17500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arco Vara AS	10261718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144630
Faks	+372 6144631
E-posti aadress	info@arcovara.ee
Veebilehe aadress	www.arcovara.ee