

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE

registrikood: 80016268

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62204

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korteriomaniikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 674	3 876
Nõuded ja ettemaksed	632	1 095
Kokku käibevara	2 306	4 971
Kokku varad	2 306	4 971
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	99	108
Kokku lühiajalised kohustused	99	108
Kokku kohustused	99	108
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 096	3 469
Aruandeaasta tulem	-2 656	627
Kokku netovara	2 207	4 863
Kokku kohustused ja netovara	2 306	4 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 677	1 310
Muud tulud	2	3
Kokku tulud	1 679	1 313
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22	-20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 313	-666
Kokku kulud	-4 335	-686
Põhitegevuse tulem	-2 656	627
Aruandeaasta tulem	-2 656	627

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 656	627
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	463	-594
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 202	35
Kokku rahavood	-2 202	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 876	3 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 202	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 674	3 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	3 469	4 236
Aruandeaasta tulem		627	627
31.12.2012	767	4 096	4 863
Aruandeaasta tulem		-2 656	-2 656
31.12.2013	767	1 440	2 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korterühistu on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 674	3 876

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 677	1 310
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 677	1 310

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE (registrikood: 80016268) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TUUL	Juhatuse liige	06.05.2016
MARIKA PARKJA	Juhatuse liige	06.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.maa@mail.ee