

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kalevi 71

registrikood: 80144606

tänava/talu nimi, Kalevi 71

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50103

telefon: +372 5138120

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

2015. aastal teostati kortermaja keskküttesüsteemi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 609	11 532	
Nõuded ja ettemaksed	3 024	3 318	
Kokku käibevara	16 633	14 850	
Kokku varad	16 633	14 850	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 393	2 700	2
Eraldised	13 635	11 545	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 028	14 245	
Kokku kohustused	16 028	14 245	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	605	605	
Kokku netovara	605	605	
Kokku kohustused ja netovara	16 633	14 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 300	3 317
Muud tulud	39	110
Kokku tulud	6 339	3 427
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 666	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 634	-3 317
Muud kulud	-39	-110
Kokku kulud	-6 339	-3 427
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	294	-42
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 783	4 690
Kokku rahavood põhitegevusest	2 077	4 648
Kokku rahavood	2 077	4 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 532	6 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 077	4 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 609	11 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	605	605
31.12.2014	605	605
31.12.2015	605	605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 892	1 892	3
Saadud ettemaksed	501	501	
Tulevaste perioodide tulud	477	477	
Muud saadud ettemaksed	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 393	2 393	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 220	2 220	3
Saadud ettemaksed	480	480	
Tulevaste perioodide tulud	465	465	
Muud saadud ettemaksed	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 700	2 700	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja AS	1 495	1 842	
Eesti Energia AS	31	36	
Tartu Veevärk AS	141	183	
Ropka Elamu OÜ	73	7	
Ragn Sells AS	68	68	
Alpimer OÜ	84	84	
Kokku võlad tarnijatele	1 892	2 220	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	6 623	4 922		11 545
Kokku eraldised	6 623	4 922		11 545
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	11 545	4 756	-2 666	13 635
Kokku eraldised	11 545	4 756	-2 666	13 635

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

26. aprillil 2016 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Siim Lauri

Juhatuse liige

Taavi Õun

Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138120
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com