

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kodu Kauniks

registrikood: 80240184

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tee 49
maja ja korteri number:

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 56462692

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, kulli24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ „Kodu Kauniks“ 2015.a. majanduskavas, mis võeti vastu 24.märtsil 2015.a. toimuval üldkoosolekul Rahinge Külakatlas, võeti vastu järgmine majanduskava:

Korterelamu tervikrenoveerimine on lõppenud: Kasutati KredEx 35% toetust ja KredEx rekonstrueerimislaenu, mis võeti 20 aastaks. Laenu tagasimaksega 974 eurot kuus kuni 30.sept. 2033.a.(1,44 eurot/m²/kuus) ehk kogutakse remondifondi 1,80 eurot /m²/kuus (1220 eurot)

Mais 2015.a. sai täidetud LEP Ettekirjutus Elektrikorrashoiu nõuetekohasuse tunnistuse saamiseks. Tunnistuse kehtivuse aeg on maikuu 2020.a.

Aastavahetuse 2014-2015 seisuga oli KÜ Kodu Kauniks remondivahendite jääk 2646 eurot.

Võlgnevus 1.jaanuari 2016.a. seisuga oli 872,98 eurot .Sellest korter 3 oli 460 eurot ühistule võlgu.

Planeeritud on veetorustiku väljavahetus.

KÜ juhatus on kaheliikmeline ja ei ole tasustatud palgaliselt.

.

Majahaldur: Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 372	656	
Nõuded ja ettemaksed	8 381	8 470	2
Kokku käibevara	10 753	9 126	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	136 645	142 423	2
Kokku põhivara	136 645	142 423	
Kokku varad	147 398	151 549	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 778	5 583	3
Võlad ja ettemaksed	2 099	2 113	4
Eraldised	2 646	1 200	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 523	8 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	136 645	142 423	3
Kokku pikaajalised kohustused	136 645	142 423	
Kokku kohustused	147 168	151 319	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Kokku netovara	230	230	
Kokku kohustused ja netovara	147 398	151 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 133	15 073	
Annetused ja toetused	0	83 247	
Muud tulud	0	68	
Kokku tulud	10 133	98 388	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 783	-89 321	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 267	-3 364	
Tööjõukulud	-74	-67	7
Muud kulud	0	-68	
Kokku kulud	-5 124	-92 820	
Põhitegevuse tulem	5 009	5 568	
Intressikulud	-5 009	-5 568	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 009	5 568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 867	4 731
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 432	-4 375
Kokku rahavood põhitegevusest	12 308	5 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 583	-5 381
Makstud intressid	-5 009	-5 568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 592	-10 949
Kokku rahavood	1 716	-5 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	656	5 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 716	-5 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 372	656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	230	230
31.12.2014	230	230
31.12.2015	230	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 603	2 603		
Ostjatelt laekumata arved	2 603	2 603		
Ettemaksed	142 423	5 778	18 714	117 931
Tulevaste perioodide kulud	142 423	5 778	18 714	117 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 026	8 381	18 714	117 931

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 887	2 887		
Ostjatelt laekumata arved	2 887	2 887		
Ettemaksed	148 006	5 583	24 492	117 931
Tulevaste perioodide kulud	148 006	5 583	24 492	117 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 893	8 470	24 492	117 931

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	142 423	5 778	18 714	117 931	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	142 423	5 778	18 714	117 931			
Laenukohustused kokku	142 423	5 778	18 714	117 931			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	148 006	5 583	24 492	117 931	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	148 006	5 583	24 492	117 931			
Laenukohustused kokku	148 006	5 583	24 492	117 931			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	590	590	5
Saadud ettemaksed	1 509	1 509	
Tulevaste perioodide tulud	1 430	1 430	
Muud saadud ettemaksed	79	79	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	634	634	5
Saadud ettemaksed	1 479	1 479	
Tulevaste perioodide tulud	1 430	1 430	
Muud saadud ettemaksed	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 113	2 113	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Eesti Energia AS	313	367	
Ragn Sells AS	46	46	
Emajõe Veevärk AS	212	202	
Küttemaailm OÜ	19	19	
Kokku võlad tarnijatele	590	634	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kogutud remonditasud	4 491	91 598	-94 889	1 200
Kokku eraldised	4 491	91 598	-94 889	1 200
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
kogutud remonditasud	1 200	4 229	-2 783	2 646
Laenu tagasimakse		5 583	-5 583	
Laenu intress		5 009	-5 009	
Kokku eraldised	1 200	14 821	-13 375	2 646

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	55	50
Sotsiaalmaksud	18	16
töötuskindlustus	1	1
Kokku tööjõukulud	74	67

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	304

Juhatuse liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

4. aprillil 2016 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Külli Pann

Juhatuse liige



Arvi Rebo

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462692
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	kulli24@hotmail.ee