

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ravila 44

registrikood: 80165809

tänava/talu nimi, Ravila 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7425717, +372 55654411, +372 7425698

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 44 maja, registrinumber 80165809, teenindab OÜ Ropka Elamu. Majas on 40 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 1409,1m². Juhatuses on 2 liiget, juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.

KÜ Ravila 44 põhilised tööd aastal 2015

Uus juhatus jäi moodustamatta, sest Jevgeni Zlobinil polnud korras dokumendid, et oleks saanud isik registreerida B- kaardile. Endiselt on ametis vana juhatus, Sergei Pastušenko ja Helju Talen.

Järgmised tööd:

Külma- ja sooja vee torustiku vahetamine keldri korrusel. Üldkoosolekuga kokkulepitud tööd jäid teostamatta, kuna ei leitud tööde teostajat. 2016. aasta alguses teostatakse tegemata tööd.

Remondifondi koguti (4 kuud mai - august kaasaarvatud) 1,-euro/m² kuus, alates septembrist, kuni järgmise aruandlus koosolekuni 0,15 senti/m² eurot kuus.

Väli – ja sise koristaja

Majahoidja lepinguline teenus mida korjatakse kviitungil eraldi

Ropka Elamu OÜ) 110 + KM = 132 eurot kuu (aastaringelt).

Sisekoristaja tasu 70 Eurot/kuus, miinus maksud kätte 56,- Eurot

Haldur

S. Muuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 652	12 351	
Nõuded ja ettemaksed	4 101	3 995	
Kokku käibevara	22 753	16 346	
Kokku varad	22 753	16 346	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 877	4 667	2
Eraldised	17 795	10 598	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 672	15 265	
Kokku kohustused	21 672	15 265	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081	
Kokku netovara	1 081	1 081	
Kokku kohustused ja netovara	22 753	16 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 014	12 777	
Muud tulud	659	871	
Kokku tulud	9 673	13 648	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 489	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 914	-7 196	
Tööjõukulud	-1 124	-1 109	5
Muud kulud	-636	-854	
Kokku kulud	-9 674	-13 648	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	-801
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 407	3 102
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 301	2 301
Kokku rahavood	6 301	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 351	10 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 301	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 652	12 351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 081	1 081
31.12.2014	1 081	1 081
31.12.2015	1 081	1 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 793	2 793	3
Võlad töövõtjatele	56	56	
Maksuvõlad	76	76	
Saadud ettemaksed	952	952	
Tulevaste perioodide tulud	952	952	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 877	3 877	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 583	3 583	3
Võlad töövõtjatele	56	56	
Maksuvõlad	76	76	
Saadud ettemaksed	952	952	
Tulevaste perioodide tulud	952	952	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 667	4 667	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ropka Elamu OÜ	7	112	
Eesti Energia AS	41	39	
Tartu Veevärk AS	383	376	
Ragn Sells AS	150	150	
Kameron Varahaldus OÜ	0	132	
Tartu Keskkatlamaja	2 212	2 774	
Kokku võlad tarnijatele	2 793	3 583	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
kogutud maksed remondifondi	8 590	6 497	-4 489	10 598
Kokku eraldised	8 590	6 497	-4 489	10 598

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	10 598	7 197		17 795
Kokku eraldised	10 598	7 197		17 795

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	840	828
Sotsiaalmaksud	277	273
töötuskindlustus	7	8
Kokku tööjõukulud	1 124	1 109

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

auto kompensatsioon	0	575
---------------------	---	-----

Juhatuse liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

13. aprill 2016 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige

Helju Talen

Juhatuse liige

Sergei Pastusenko

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425698
Telefon	+372 7425717
Mobiiltelefon	+372 55654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com