

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Lasita Maja

registrikood: 11496435

tänava/talu nimi, Risu tee 2

maja ja korteri number:

küla: Pihva küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61407

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: ali@lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

AS Lasita Maja on puidust aia- ja suvemaju eksportiv ettevõtte. Ettevõtte põhifunktsiooniks on gruppi kuuluvate AS Lasita Maja Production, AS Bohlen, Estobait OÜ ja Nordic-Holz OÜ toodangu vahendamine välisturgudele.

Ettevõtte laiendamine ja investeeringud:

2015. aastal tegelesime investeeringuplaanide koostamisega perioodiks 2016 kuni 2017. Eesmärgiks on tootmise oluline laiendamine olemasolevas tootmisbaasis.

Müük ja turundus: 2015. aastaks olime võitnud taas klientide usalduse ja tarnetega mingeid probleeme ei esinenud. Kasvatasime ka turuosa Prantsusmaal tänu kaasatud strateegilisele investorile.

2016. aastal aktiivne töö turgude laiendamisel koostöös uue partneriga jätkub.

2015. aastal töötasime uue kontseptsiooniga pakkuda Lasita Maja nime all ka OLG grupi teiste ettevõtete toodangut. Esimene taoline kataloog ilmub hooajaks 2016. Endiselt käib töö kodulehe ja muude turundusinstrumentide välja töötamisega. Pearõhk on ja jääb Lasita Maja kui kaubamärgi tutvustamisele.

Tulevaks aastaks prognoosime ca 12%-list müügimahtude kasvu.

Efektiivsuse suurendamine: Jätkuvalt panime olulist rõhku masinate seisuaegade vähendamisse ja ressursse tootmise planeerimise vahenditesse. Töö samal suunal jätkub ka edaspidi.

	Suhtarvud		
Näitaja	Arvestusmetoodika	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,63	1,05
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,39	0,35
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,19	0,11
Vara käibekordaja	Netokäive/varad	2,24	1,87

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 896	147 585	2
Nõuded ja ettemaksed	1 218 504	1 188 019	3
Varud	7 400 100	7 162 570	4
Kokku käibevara	8 721 500	8 498 174	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 200	25 000	
Nõuded ja ettemaksed	51 282	51 282	3
Materiaalne põhivara	4 007 596	3 996 040	7
Immateriaalne põhivara	285 144	84 659	8
Kokku põhivara	4 369 222	4 156 981	
Kokku varad	13 090 722	12 655 155	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 585 741	4 457 755	9,10
Võlad ja ettemaksed	2 677 619	3 477 902	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 263 360	7 935 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	321 568	606 557	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	321 568	606 557	
Kokku kohustused	6 584 928	8 542 214	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	13
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 899 814	2 637 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 552 853	1 422 131	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 505 794	4 112 941	
Kokku omakapital	6 505 794	4 112 941	
Kokku kohustused ja omakapital	13 090 722	12 655 155	

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	29 448 852	23 629 116	14
Muud äritulud	5 065	41	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	253 388	3 524 939	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 209 666	-16 588 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 186 452	-4 262 639	15
Tööjõukulud	-4 178 933	-3 698 152	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-761 498	-687 816	
Muud ärikulud	-595 856	-309 810	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 774 900	1 607 344	
Intressikulud	-181 981	-185 611	18
Muud finantstulud ja -kulud	-66	398	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 592 853	1 422 131	
Tulumaks	-40 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 552 853	1 422 131	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 552 853	1 422 131	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 774 900	1 607 344	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	761 498	687 816	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 931	0	
Muud korrigeerimised	-40 869	45 784	
Kokku korrigeerimised	718 698	733 600	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 984	-149 424	3
Varude muutus	-237 530	-4 119 636	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-830 090	1 079 118	11
Kokku rahavood äritegevusest	2 396 994	-848 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-724 384	-320 161	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 200	0	
Antud laenud	0	-515 583	
Antud laenude tagasimaksed	1 502	658 284	
Laekunud intressid	12	554	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-713 670	-176 906	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 890 000	2 945 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 008 351	-2 173 596	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 688 318	1 034 406	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-539 441	-431 924	11
Makstud intressid	-181 981	-185 611	18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 535	
Makstud dividendid	-160 000	-60 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-40 000	-15 494	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	78	-158	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 728 013	1 115 158	
Kokku rahavood	-44 689	89 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 585	58 331	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 689	89 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 896	147 585	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	25 127	2 639 308	2 690 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 422 131	1 422 131
Emiteeritud aksiakapital	2 435	0	0	2 435
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 625	-1 625
31.12.2014	28 000	25 127	4 059 814	4 112 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 552 853	2 552 853
Makstud dividendid	0	0	-160 000	-160 000
31.12.2015	28 000	25 127	6 452 667	6 505 794

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita Maja ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Lasita Maja ja tütarettevõtete AS Bohlen (emaettevõtte osalus 100%), AS Lasita Maja Production (emaettevõtte osalus 100%), OÜ Nordic-Holz (emaettevõtte osalus 100%) ja OÜ Estobait (emaettevõtte osalus 100%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Välismaise majandusüksuse kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi, varade ja kohustuste ümberhindamisel 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanka kurssi.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud

nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kontsernikonto haldaja on Lasita Maja AS. Kontsernikonto osapooled saavad kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Kontsernikonto liikmete bilanssides kajastatakse raha arvelduskontol nõudena ning kontsernikonto krediidi kasutamist aga kohustusena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 21 kuni 24. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet.

Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud kaupade kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu

ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-12
Masinaid ja seadmed	5-10
Inventar	3-5
Tarkvara	3-5

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasuliku elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütarettevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	49	23
Raha arvelduskontodel	102 847	147 562
Kokku raha	102 896	147 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	868 507	868 507	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	887 914	887 914	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 407	-19 407	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286 880	286 880	0	0	5
Muud nõuded	61 752	10 470	0	51 282	
Laenunõuded	51 282	0	0	51 282	
Viitlaekumised	10 470	10 470	0	0	
Ettemaksed	52 647	52 647	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	52 647	52 647	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 269 786	1 218 504	0	51 282	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	898 350	898 350	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	898 350	898 350	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177 402	177 402	0	0	
Muud nõuded	64 164	12 882	0	51 282	
Laenunõuded	61 282	10 000	0	51 282	
Viitlaekumised	2 882	2 882	0	0	
Ettemaksed	99 385	99 385	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	99 385	99 385	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 239 301	1 188 019	0	51 282	

Laenud on antud intressimääraga 1,5% ja tagasimaksetähtajaga 2016-2024.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	2 020 415	1 947 538
Lõpetamata toodang	420 225	400 547
Valmistoodang	4 857 098	4 760 910
Ettemaksed varude eest	102 362	53 575
Kokku varud	7 400 100	7 162 570
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	37 580

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	220 000	0	136 000	0
Üksikisiku tulumaks	0	103 292	0	85 061
Erisoodustuse tulumaks	0	328	0	115
Sotsiaalmaks	0	198 072	0	162 626
Kohustuslik kogumispension	0	11 572	0	9 140
Töötuskindlustusmaksed	0	13 972	0	13 582
Ettemaksukonto jääk	66 880		41 402	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286 880	327 236	177 402	270 524

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud lisades 3 ja 11.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11076012	AS Bohlen	Eesti	Avatäidete tootmine	100	100
10953965	Nordic-Holz OÜ	Eesti	Puidust aiamajade tootmine	100	100
10512652	AS Lasita Maja Production	Eesti	Puidust aiamajade tootmine	100	100
12105218	Estobait	Eesti	Liimpuidu tootmine	100	100
HRB65582	Lasita Maja Deutschland GmbH	Saksamaa	Puidust aiamajade müük	100	100
8176370	Tiger Bay Building Ltd	Suurbritannia	Puidust aiamajade müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
AS Bohlen	31 950	31 950
Nordic-Holz OÜ	77 742	77 742
AS Lasita Maja Production	383 400	383 400
Estobait	2 500	2 500
Lasita Maja Deutschland GmbH	25 000	25 000
Kokku	520 592	520 592

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tiger Bay Building Ltd	100	01.01.2015	200

Tütarettevõtteid Lasita Maja Deutschland GmbH-d (kuni 2015 Mallet GmbH) ja Tiger Bay Building Ltd ei konsolideerita rida-realt, kuna nende osakaal bilansimahust jääb alla 5%.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	259 968	1 689 857	4 448 900	375 189	5 049	22 428	27 477	6 801 391
Akumuleeritud kulum	0	-571 245	-2 031 893	-202 213	0		0	-2 805 351
Jääkmaksumus	259 968	1 118 612	2 417 007	172 976	5 049	22 428	27 477	3 996 040
Ostud ja parendused	139 000	25 624	418 327	132 158	0	140 779	140 779	855 888
Amortisatsioonikulu	0	-95 427	-564 192	-73 019	0	0	0	-732 638
Müügid	0	0	-5 385	0	0	0	0	-5 385
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-93 785	-93 785	-93 785
Muud muutused	0	0	-6 114	-1 361	-5 049	0	-5 049	-12 524
31.12.2015								
Soetusmaksumus	398 968	1 668 319	4 402 222	360 885	0	69 422	69 422	6 899 816
Akumuleeritud kulum	0	-619 510	-2 142 579	-130 131	0	0	0	-2 892 220
Jääkmaksumus	398 968	1 048 809	2 259 643	230 754	0	69 422	69 422	4 007 596

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015
Masinad ja seadmed	9 000

Muud masinad ja seadmed	9 000
Muu materiaalne põhivara	200
Kokku	9 200

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	147 987	0	147 987
Akumuleeritud kulum	-35 004	0	-35 004
Jääkmaksumus	112 983	0	112 983
Ostud ja parendused	1 200	0	1 200
Amortisatsioonikulu	-29 524	0	-29 524
31.12.2014			
Soetusmaksumus	149 187	0	149 187
Akumuleeritud kulum	-64 528	0	-64 528
Jääkmaksumus	84 659	0	84 659
Ostud ja parendused	0	229 510	229 510
Amortisatsioonikulu	-29 025	0	-29 025
31.12.2015			
Soetusmaksumus	149 187	229 510	378 697
Akumuleeritud kulum	-93 553	0	-93 553
Jääkmaksumus	55 634	229 510	285 144

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused kokku	621 275	299 707	321 568	10

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused kokku	971 608	365 051	606 557	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	969 266	1 808 716
Kokku	969 266	1 808 716

Kapitalirendid on saadud intressimääraga 1,635%-2,5% tagasimaksetähtajaga 2016-2020.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 341 034	1 341 034			3,2%	EUR	31.12.2016	
Laen Nordea pangast	1 945 000	1 945 000			2,8%	EUR	31.08.2016	
Lühiajalised laenud kokku	3 286 034	3 286 034						
Kapitalirendikohustused kokku	621 275	299 707	321 568					9
Laenukohustused kokku	3 907 309	3 585 741	321 568					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	3 029 352	3 029 352			3,43%	EUR	31.12.2105	
Laen Nordea pangast	1 000 000	1 000 000			2,822%	EUR	31.08.2015	
Lühiajalised laenud kokku	4 029 352	4 029 352						
Pikaajalised laenud								
Laen Nordea pangast	63 352	63 352			3,681%	EUR	06.04.2015	
Pikaajalised laenud kokku	63 352	63 352						
Kapitalirendikohustused kokku	971 608	365 051	606 557					9
Laenukohustused kokku	5 064 312	4 457 755	606 557					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014

Maa	398 968	259 968
Ehitised	1 048 809	1 118 612
Masinaid ja seadmed	586 023	608 291
Kokku	2 033 800	1 986 871

Laenude tagatiseks on:

- 1.KredExi käendus maksimaalselt 1 500 000€
- 2.Esimese järjekoha hüpoteek summas 332 341 € kinnistutele Ülenurmes
- 3.Esimese järjekoha hüpoteek summas 105 454 € ja teise järjekoha hüpoteek summas 85 642 € kinnistule Juurus
- 4.Esimese järjekoha hüpoteek hoonestusõigusele Tähe 116 summas 543 249 €
- 5.Esimese järjekoha kommertsant summas 63 912 € ja teise järjekoha kommertsant summas 527 000 € laenusaaja varale
- 6.Esimese kuni kuuenda järjekoha kommertsant summas 1 246 277 € AS Lasita Maja Production varale
- 7.Esimese järjekoha kommertsant summas 63 912 € Nordic-Holz OÜ varale
- 8.Esimese kuni kolmanda järjekoha kommertsant summas 166 809 € AS Bohlen varale
- 9.Garantii summas 86 400 € rendi tagatiseks OÜ-le Pan-Estonian

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 991 410	1 991 410	
Võlad töövõtjatele	183 646	183 646	12
Maksuvõlad	327 236	327 236	5
Muud võlad	62 703	62 703	
Muud viitvõlad	62 703	62 703	
Saadud ettemaksed	112 624	112 624	
Tulevaste perioodide tulud	600	600	
Muud saadud ettemaksed	112 024	112 024	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 677 619	2 677 619	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 921 709	2 921 709	
Võlad töövõtjatele	180 526	180 526	12
Maksuvõlad	270 524	270 524	5
Muud võlad	2 117	2 117	
Intressivõlad	2 117	2 117	
Saadud ettemaksed	103 026	103 026	
Tulevaste perioodide tulud	1 688	1 688	
Muud saadud ettemaksed	101 338	101 338	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 477 902	3 477 902	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	218 503	184 701	
Puhkusetasude kohustus	-34 857	-4 175	
Kokku võlad töövõtjatele	183 646	180 526	11

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Ettevõtte vaba omakapital oli seisuga 31.12.2015 6 452 665 eurot (31.12.2014: 4 112 941 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 162 132 eurot ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 290 533 eurot (31.12.2014 seisuga: 822 588 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	14 503 077	11 442 244
Prantsusmaa	7 587 564	5 661 946
Suurbritannia	1 434 512	970 810
Eesti	1 465 899	1 508 065
Soome	147 835	266 730
Itaalia	1 388 583	1 778 489
Iirimaa	39 968	129 004
Hispaania	41 887	19 981
Kreeka	34 985	53 956
Slovakkia	12 794	28 849
Poola	498 340	123 558
Austria	410 993	67 514
Holland	44 970	25 275
Taani	157 431	252 543
Rumeenia	9 006	1 360
Tšehhi	1 168	0
Rootsi	227 305	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 006 317	22 330 324
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	144 879	121 997
Jaapan	22 432	0
Norra	912 547	983 264
Austraalia	279 221	85 282
Island	68 984	108 249
Ameerika Ühendriigid	14 472	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 442 535	1 298 792
Kokku müügitulu	29 448 852	23 629 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupandavate aiamajade müük	28 427 065	22 753 726
Muu	1 021 787	875 390
Kokku müügitulu	29 448 852	23 629 116

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	478 543	462 960
Energia	365 450	392 995
Elektrienergia	248 787	253 645
Soojusenergia	32 162	36 106
Kütus	84 501	103 244
Mitmesugused bürookulud	107 517	86 901
Lähetuskulud	88 554	39 513
Koolituskulud	17 363	9 720
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 695	15 714
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	39 887	71 693
Kommunaalkulud	16 526	15 458
Valvekulud	23 440	21 748
Hooldus-ja remondikulud	380 472	279 749
Transpordikulud	2 523 263	1 923 157
Autokulud	78 869	85 425
Raamatupidamisteenused	28 602	37 320
Kindlustuskulud	28 872	22 969
Väikevahendid	63 294	84 653
Pangateenused	24 754	7 851
Turustuskulud	7 822	39 079
Külaliste vastuvõtukulud	32 977	23 033
Muud	734 089	601 176
Reklaamikulud	79 604	41 525
Ostetud teenused	51 859	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 186 452	4 262 639

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 898 030	2 548 634
Sotsiaalmaksud	963 552	861 744
Puhkusereserv	296 703	271 644
Haigushüvitis	20 648	16 130
Kokku tööjõukulud	4 178 933	3 698 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	232	206

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 684	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 301	43 432
Krediidiikindlustus	38 466	23 854
Maksuameti intressid	25	147
Kingitused ja annetused	7 316	3 436
Vahendustasu	457 473	155 288
Muud	72 591	83 650
Kokku muud ärikulud	595 856	309 810

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	160 579	153 976
Intressikulu kapitalirendilt	21 402	31 635
Kokku intressikulud	181 981	185 611

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skywood OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Outdoor Life Group BV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	154 666	0	54 223	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	226 643	0

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	164 560	1 658 505	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	16 200	1 238	0
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Emaettevõtja	56 060	0	22 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	126 228	472 078	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	70 200	833 011	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	60 000	28 800

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Aprillis 2016 omandas Outdoor Life Group BV täiendavad 50% AS Lasita Maja aktsiatest, suurendades osalust ettevõttes 90%-ni.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	27	1 972
Nõuded ja ettemaksed	831 268	1 105 344
Varud	4 907 946	4 691 795
Kokku käibevara	5 739 241	5 799 111
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	520 592	520 592
Nõuded ja ettemaksed	243 525	389 767
Materiaalne põhivara	820 410	637 175
Immateriaalne põhivara	263 222	52 025
Kokku põhivara	1 847 749	1 599 559
Kokku varad	7 586 990	7 398 670
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 542 160	4 329 717
Võlad ja ettemaksed	2 760 374	1 736 721
Kokku lühiajalised kohustused	6 302 534	6 066 438
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	201 462	376 335
Kokku pikaajalised kohustused	201 462	376 335
Kokku kohustused	6 503 996	6 442 773
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Kohustuslik reservkapital	3 132	3 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 765	788 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 097	136 559
Kokku omakapital	1 082 994	955 897
Kokku kohustused ja omakapital	7 586 990	7 398 670

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	28 312 263	22 583 123
Muud äritulud	1 121	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 809 301	-18 488 650
Mitmesugused tegevuskulud	-3 591 754	-2 858 211
Tööjõukulud	-728 790	-595 676
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112 777	-75 623
Muud ärikulud	-581 162	-271 868
Kokku ärikasum (-kahjum)	489 600	293 095
Intressikulud	-162 446	-156 924
Muud finantstulud ja -kulud	-57	388
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	327 097	136 559
Tulumaks	-40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 097	136 559

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	489 600	293 095
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112 777	75 623
Muud korrigeerimised	-7 957	29 855
Kokku korrigeerimised	104 820	105 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234 277	550 161
Varude muutus	-216 151	-3 371 772
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	993 902	880 983
Kokku rahavood äritegevusest	1 606 448	-1 542 055
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-477 403	-187 726
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-375
Antud laenud	0	-532 537
Antud laenude tagasimaksed	1 502	672 380
Laekunud intressid	1	547
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-475 900	-47 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 890 000	2 945 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 008 351	-2 134 996
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 631 262	1 034 406
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-242 728	-260 285
Makstud intressid	-162 446	-156 924
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 435
Makstud dividendid	-160 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-40 000	-15 949
Muud laekumised finantseerimistegevusest	222 352	237 788
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-58	-158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 132 493	1 591 317
Kokku rahavood	-1 945	1 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 972	421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 945	1 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27	1 972

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	3 132	789 832	818 529
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 565	3 132	789 832	818 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	136 559	136 559
Emiteeritud aktsiivkapital	2 435	0	0	2 435
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 626	-1 626
31.12.2014	28 000	3 132	924 765	955 897
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-520 592	-520 592
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 677 636	3 677 636
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	28 000	3 132	4 081 809	4 112 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	287 097	287 097
Makstud dividendid	0	0	-160 000	-160 000
31.12.2015	28 000	3 132	1 051 862	1 082 994
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-520 792	-520 792
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	5 943 590	5 943 590
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	28 000	3 132	6 474 660	6 505 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	02.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lasita Maja aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Lasita Maja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lasita Maja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Remo Kuldkepp

Vandeaudiitori number 662

2. mai 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	02.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 899 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 552 853
Kokku	6 452 667

Jätta kasum ettevõttesse, dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 899 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 552 853
Kokku	6 452 667

Jätta kasum ettevõttesse, dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	28312263	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337640
Faks	+372 7337650
E-posti aadress	ali@lasita.com