

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu PEETRI 27A

registrikood: 80110033

tänava/talu nimi, Peetri 27A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korteriühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

KÜ Peetri 27A 2015.a. majanduskava võeti vastu korralisel üldkoosolekul 19.märtsil 2015.a., kus otsustati koguda edasi rahalisi vahendeid katuse väljavahetamiseks.

Ühistu liikmete võlgnevusi ühistu ees ei ole. Remondifondist kulutusi ei olnud.

Suuremad kulutused hooldusfondist olid:

1. Kanalisatsioonikaevude puhastamine 60 eurot (Fekto OÜ) 13.novembril.
2. Revideerimine koos maksudega kokku 74 eurot
3. Korstnapühkimise teenus 108 eurot OÜ Korsten ja Ahi.
4. Kütus muruniidukile ca 15 eurot.

Kokku oli hoolduskulusid 2015.a. jooksul 363 eurot.

Koguda edasi remondifondi katuse väljavahetamise rahalisi vahendeid.

Kasutamata remondifondi on 14683 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 763	12 190
Nõuded ja ettemaksed	368	360
Kokku käibevara	15 131	12 550
Kokku varad	15 131	12 550
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	448	468
Eraldised	14 683	12 082
Kokku lühiajalised kohustused	15 131	12 550
Kokku kohustused	15 131	12 550
Kokku kohustused ja netovara	15 131	12 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 614	1 969
Muud tulud	69	101
Kokku tulud	1 683	2 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-447
Mitmesugused tegevuskulud	-1 543	-1 527
Tööjõukulud	-74	0
Muud kulud	-66	-96
Kokku kulud	-1 683	-2 070
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	-173
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 581	1 884
Kokku rahavood põhitegevusest	2 573	1 711
Kokku rahavood	2 573	1 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 190	10 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 573	1 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 763	12 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Saadud ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide tulud	351	351
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Saadud ettemaksed	370	370
Tulevaste perioodide tulud	351	351
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	468	468

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	69	73
Eesti Keskkonnateenused AS	22	22
Eesti Energia AS	0	3
Kokku võlad tarnijatele	91	98

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	55	0
Sotsiaalmaksud	18	0
Kokku tööjõukulud	73	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatusel liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

10. märtsil 2016 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Ülo Soo

Juhatusel liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com