

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kaunase pst 9

registrikood: 80112701

tänavatalu nimi, Kaunase pst 9-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 56470882, +372 7482028

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, alarkask@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 9 2015.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 14. aprillil toimunud üldkoosolekul (Ülejõe Kohviku ruumides), oli vastu võetud otsused teostada haldust ja hooldust suurema kvaliteediga:

- Trepikodade remondi teostas OÜ Nion. Tasutud tööde eest 9379,99 eurot. Ülejäänud osa tasumata (käib kohtuvaidlus) . Haljasala muru niitmist teostas suvel Segenso OÜ.
- Sõlmiti hoone kaasomandi kindlustus aastaks(530 eurot) ja vastutuskindlustus (135,54 eurot)
- Elektrikäidukorraldust teostab SP Grupp OÜ
- Võeti vastu korteriühistu Kodukord.

Hooldusfondi aastased kulutused olid 2945 eurot.

2015.a. lõpu seisuga oli kasutamata remonditööde fondis raha ca 23233 eurot.

Võlglastega töö: 1.veebruari 2016.a. seisuga oli ühistu liikmete võlakooormus ühistule 2459 eurot , esikohal võlgnevuselt on ikkagi krt.16 omanik, kellega tegeleb kohtutäitur.

Perspektiivis tuleks läbi viia korterelamu tervikrenoveerimine: uued soojustatud välispiirded, uus kütte ja soojaveesüsteem, uus ventilatsioonisüsteem, tagades ka Kredexi toetussüsteemis osalemise.

Kü on palgaline töötaja majadoidjaks aastase palgkuluga 2318 eur.

Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	32 995	14 372
Nõuded ja ettemaksed	8 500	9 432
Kokku käibevara	41 495	23 804
Kokku varad	41 495	23 804
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 339	7 973
Eraldised	23 233	13 908
Kokku lühiajalised kohustused	39 572	21 881
Kokku kohustused	39 572	21 881
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 923	1 923
Kokku netovara	1 923	1 923
Kokku kohustused ja netovara	41 495	23 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 600	34 132
Muud tulud	260	744
Kokku tulud	19 860	34 876
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 535	-24 219
Mitmesugused tegevuskulud	-7 758	-7 622
Tööjõukulud	-2 318	-2 319
Muud kulud	-249	-716
Kokku kulud	-19 860	-34 876
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	932	454
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 691	-7 731
Kokku rahavood põhitegevusest	18 623	-7 277
Kokku rahavood	18 623	-7 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 372	21 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 623	-7 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 995	14 372

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 923	1 923
31.12.2014	1 923	1 923
31.12.2015	1 923	1 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 500	8 500
Ostjatelt laekumata arved	8 500	8 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 500	8 500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 432	9 432
Ostjatelt laekumata arved	9 432	9 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 432	9 432

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 196	14 196
Maksuvõlad	6	6
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	2 081	2 081
Tulevaste perioodide tulud	2 076	2 076
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	16 339	16 339
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 825	5 825
Võlad töövõtjatele	164	164
Maksuvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	1 916	1 916
Tulevaste perioodide tulud	1 909	1 909
Muud saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 973	7 973

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Keskkatlamaja	3 804	4 446
Eeati Energia	80	84
Tartu Veevärk	645	596
Ragn-Sells	205	205
Eesti Gaas	82	68
Ropka Elamu	0	426
Nion OÜ	9 380	0
Kokku võlad tarnijatele	14 196	5 825

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifondi liikumine	21 282	16 044	-24 219	13 107
hooldusfondi kogumiste- kulutuste vahe		801		801
Kokku eraldised	21 282	16 845	-24 219	13 908
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifondi liikumine	13 908	18 215	-9 535	22 588
välikoristuseks kulutamata		682		682
muud kogumiste -kulude vahed			-37	-37
Kokku eraldised	13 908	18 897	-9 572	23 233

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 234	2 231
Sotsiaalmaksud	66	66
töötuskindlustusmaks	18	22
Kokku tööjõukulud	2 318	2 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
auto kompensatsioon	0	508

Juhatusel liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

21. APRILL..... 2016 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhatusel liige Indrek Nopasson

Juhatusel liige Alar Kask

Juhatusel liige Erika Roots

Juhatusel liige Lidia Lopaeva

Juhatusel liige Veera Rokatsevskaia



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482028
Mobiiltelefon	+372 56470882
E-posti aadress	alarkask@hotmail.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com