

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing PULSS

registrikood: 10101251

küla: Vedra küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91014

telefon: +372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee

veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pulss OÜ oli eelnevatel aastatel ja jääb järgnevateks aastateks kinnisvaraga tegelevaks ettevõtteks .

Firma ei oma palgatööjõudu.

Arvestades üldist poliitilist ja majanduslikku ebakindlust loodame jääda tegutsejateks Eesti Vabariigi turgudel ka edaspidi .

Maailma majanduse olukord on aruande koostamise perioodil jätkuvalt ebaselge ja määramatus tuleviku suhtes püsib.

Aastaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes

Juhatuse liige

Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	191 364	191 393	2
Nõuded ja ettemaksed	1 413	1 425	
Varud	60 855	64 901	3
Kokku käibevara	253 632	257 719	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 616	8 670	4
Kokku põhivara	7 616	8 670	
Kokku varad	261 248	266 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	575	576	5
Võlad ja ettemaksed	262	1 568	6
Kokku lühiajalised kohustused	837	2 144	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 956	15 530	5
Kokku pikaajalised kohustused	14 956	15 530	
Kokku kohustused	15 793	17 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 903	196 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 740	49 219	
Kokku omakapital	245 455	248 715	
Kokku kohustused ja omakapital	261 248	266 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	19 872	117 183	8
Muud äritulud	117	117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 116	-60 910	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 045	-1 129	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 054	-1 021	
Muud ärikulud	0	-156	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 774	54 084	
Muud finantstulud ja -kulud	1 466	451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 240	54 535	
Tulumaks	-2 500	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 740	49 219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 774	54 084	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 054	1 021	
Kokku korrigeerimised	1 054	1 021	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	77	
Varude muutus	4 046	49 543	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 306	1 188	
Laekunud intressid	1 495	480	
Makstud intressid	-29	-29	
Kokku rahavood äritegevusest	13 046	106 364	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 736	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-575	-575	
Makstud dividendid	-10 000	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-5 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 075	-25 891	
Kokku rahavood	-29	78 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 393	112 656	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	78 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 364	191 393	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	216 684	219 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 219	49 219
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	245 903	248 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 740	6 740
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2015	2 556	256	242 643	245 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%

- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Aasta lõpu seisuga jaotamata kasum 242643.-, millest oleks võimalik väljamaksta dividende summas 194114.- ja tulumaks sellelt 48529.-

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid

Majanduskeskkonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	191 364	191 393

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kinnistud	60 855	64 901
Kokku varud	60 855	64 901

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	9 799	34 467		1 000	35 467	45 266
Akumuleeritud kulum	-2 572	-34 339		-400	-34 739	-37 311
Jääkmaksumus	7 227	128		600	728	7 955
Ostud ja parendused			1 736		1 736	1 736
Amortisatsioonikulu	-196	-91	-434	-300	-825	-1 021
31.12.2014						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	1 000	37 203	47 002
Akumuleeritud kulum	-2 768	-34 430	-434	-700	-35 564	-38 332
Jääkmaksumus	7 031	37	1 302	300	1 639	8 670
Amortisatsioonikulu	-196	-37	-521	-300	-858	-1 054
31.12.2015						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	1 000	37 203	47 002
Akumuleeritud kulum	-2 964	-34 467	-955	-1 000	-36 422	-39 386
Jääkmaksumus	6 835	0	781	0	781	7 616

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	575	575		
Lühiajalised laenud kokku	575	575		
Muud laenukohustused				
Lääne maavalitsus	14 956		2 880	12 076
Muud laenukohustused kokku	14 956		2 880	12 076
Laenukohustused kokku	15 531	575	2 880	12 076

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	576	576		
Lühiajalised laenud kokku	576	576		
Muud laenukohustused				
Lääne maavalitsus	15 530		2 880	12 650
Muud laenukohustused kokku	15 530		2 880	12 650
Laenukohustused kokku	16 106	576	2 880	12 650

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Maksuvõlad	1 252	1 252
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 872	117 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 872	117 183
Kokku müügitulu	19 872	117 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	10 000	110 500
renditeenus	9 872	6 683
Kokku müügitulu	19 872	117 183

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 045	52 394
Energia	3 729	4 843
Elektrienergia	1 097	980
Soojusenergia	1 169	839
Kütus	1 463	3 024
Transpordikulud	815	1 865
maamaksukulud	1 047	1 402
telefon,internet,posr	273	259
Muud	207	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 116	60 910

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 233	1 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	28.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 740
Kokku	242 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 643
Kokku	242 643

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 740
Kokku	242 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 643
Kokku	242 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10000	50.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9872	49.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024263
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Veebilehe aadress	www.pulss.ee