

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Abrams Invest

registrikood: 12023779

tänava/talu nimi, Meeliku 24/4 - 264
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13915

telefon: +372 5036006

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Abrams Invest on asutatud 26.11.2010.aastal.

Majandusaasta algus on 1. jaanuaril ja lõpp 31.detsembril. Lõppenud majandusaasta oli pikem kui 12 kuud, kuna ettevõtte majandusaasta ühtlustati kalendriaastaga ning seetõttu oli lõppenud majandusaasta perioodiks 24.11.2014 kuni 31.12.2015.

Ettevõtte tegevusaladeks on sõiduautode (massiga kuni 3,5 tonni) jaemüük ning kinnisvaravahendusega seotud teenused.

Lõppenud majandusaastal moodustas ettevõtte müügitulu kokku 61 211 eurot, millest 31 485 eurot teeniti mootorsõidukite müügist ning 29 726 eurot kinnisvara vahendusest. Majandusaasta lõppes 19 957 euro suuruse kasumiga.

Majandusaasta lõpu seisuga on varudena arvel üks müügioteel sõiduk.

Ettevõttes töötab üks töötaja, juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning kavandab tegevuse laiendamist ning kliendibaasi suurendamist järgnevatel perioodidel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	23.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 824	11 876	2
Finantsinvesteeringud	10 673	0	3
Nõuded ja ettemaksed	8 373	9 533	4
Varud	27 772	11 655	5
Kokku käibevara	66 642	33 064	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 733	591	6
Kokku põhivara	1 733	591	
Kokku varad	68 375	33 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 099	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 738	39	
Kokku lühiajalised kohustused	3 837	39	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 965	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 965	0	
Kokku kohustused	14 802	39	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 804	21 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 957	9 854	
Kokku omakapital	53 573	33 616	
Kokku kohustused ja omakapital	68 375	33 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2013 - 23.11.2014	Lisa nr
Müügitulu	61 211	37 915	11
Muud äritulud	3 741	8 395	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 816	-30 777	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 574	-5 458	13
Tööjõukulud	-2 143	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-391	-171	
Muud ärikulud	-446	-50	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 582	9 854	
Intressikulud	-373	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 748	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 957	9 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 957	9 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2013 - 23.11.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 582	9 854	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	391	171	
Kokku korrigeerimised	391	171	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 160	-9 533	
Varude muutus	-16 117	-11 655	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 699	39	
Makstud intressid	-373	0	
Kokku rahavood äritegevusest	4 342	-11 124	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 533	-762	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 925	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 458	-762	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 905	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 841	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 064	0	
Kokku rahavood	7 948	-11 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 876	23 762	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 948	-11 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 824	11 876	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.11.2013	2 556		21 206	23 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 854	9 854
23.11.2014	2 556		31 060	33 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 701	19 701
Muutused reservides		256		256
31.12.2015	2 556	256	50 761	53 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abrams Invest OÜ 23.11.2014-31.12.2015. aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutusest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Juhul kui vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid.

Raha

Raha sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ettemakseid bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kas FIFO või kaalutud keskmise meetodit.

Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale kaupade või teenuste eest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kaubaomamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksustata Eestis registreeritud äriühingu tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas sidusettevõtjat, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	23.11.2014
Kassa	8 970	11
Pangakontod	10 854	11 865
Kokku raha	19 824	11 876

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
23.11.2014	0	0
Soetamine	7 925	7 925
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 748	2 748
31.12.2015	10 673	10 673

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 200	4 200
Ostjatelt laekumata arved	4 200	4 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 587	3 587
Ettemaksed	586	586
Tulevaste perioodide kulud	586	586
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 373	8 373
	23.11.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 453	9 453
Ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide kulud	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 533	9 533

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	23.11.2014
Müügiks ostetud kaubad	27 772	11 655
Kokku varud	27 772	11 655

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	762	762
Amortisatsioonikulu	-171	-171
23.11.2014		
Soetusmaksumus	762	762
Akumuleeritud kulum	-171	-171
Jääkmaksumus	591	591
Ostud ja parendused	1 533	1 533
Amortisatsioonikulu	-391	-391
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 295	2 295
Akumuleeritud kulum	-562	-562
Jääkmaksumus	1 733	1 733

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank	13 064	2 099	10 965	EUR	2020
Kapitalirendikohustused kokku	13 064	2 099	10 965		

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	13 064	2 099	10 965	
Laenukohustused kokku	13 064	2 099	10 965	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	23.11.2014
Võlad tarnijatele	23	39
Kokku võlad tarnijatele	23	39

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	23.11.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	40 609	24 644
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 152	6 160
Kokku tingimuslikud kohustused	50 761	30 804

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2013 - 23.11.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 211	37 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 211	37 915
Kokku müügitulu	61 211	37 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite müük	31 485	29 667
Kinnisvarateenused	29 726	8 210
Muud teenused	0	38
Kokku müügitulu	61 211	37 915

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2013 - 23.11.2014
Muud	3 741	8 395
Kokku muud äritulud	3 741	8 395

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2013 - 23.11.2014
Üür ja rent	0	80
Energia	2 022	1 970
Kütus	2 022	1 970
Mitmesugused bürookulud	66	0
Koolituskulud	1 370	242
Reklaam	89	364
Autokulud	5 677	1 452
Sidekulud	303	323
Pangateenused	128	72
Riigilõivud, lepingutasud	741	794
Raamatupidamisteenused	883	0
Muud	295	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 574	5 458

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2013 - 23.11.2014
Palgakulu	1 685	0
Sotsiaalmaksud	458	0
Kokku tööjõukulud	2 143	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2013 - 23.11.2014
Arvestatud tasu	1 350	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

OÜ Abrams Invest (registrikood: 12023779) 24.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	04.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 957
Kokku	50 761
Jaotamine	
Kokku	50 761

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 957
Kokku	50 761
Jaotamine	
Kokku	50 761

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29726	48.56%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	31485	51.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Abrams	38712310297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036006
E-posti aadress	sven.abrams@gmail.com