

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Keila Tarbijate Ühistu

registrikood: 10088042

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 6580800

faks: +372 6580801

e-posti aadress: keilaty@keilaty.ee

veebilehe aadress: <http://www.keilaty.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevuse valdkonnaks on toidukaupade-, esmatarbekaupade- ja segatööstuskaupade jaemüük. Klientide nõudluse paremaks ja paindlikumaks rahuldamiseks teostame ka kondiitritoodete- ja väikesaiade tootmist väikestes mahtudes.

2015. aastal tehti investeeringuid kaupluste hoonete arendusse vähemas mahus, vaid investeeriti kauba pakkumise tehnoloogiasse, mis võimaldas suurendada kauplustes pakutava kauba sortimenti ning seega kogu investeeringute maht jäi tavapärasest väiksemaks. Seevastu alustati ettevalmistusi läbi projekteerimise kolme kaupluse täielikuks renoveerimiseks ning kaubamaja siselahenduse uuendamiseks.

Reaalset ehitustegevust alustati Keila-Joa kaupluses täielikuks renoveerimiseks 2015 aasta detsembris.

Seoses tööjõu nappusele meie valdkonnas pöörasime suuremat tähelepanu tööle personaliga. Lisaks koolitustele ja muude motivatsiooninstrumentide väljatöötamisele, tõsteti kogu ettevõtte tööjõukulu 10%.

Jätkasime ka investeeringuid infotehnoloogiasse, kus muuhulgas alustati ka elektrooniliste hinnasiltide projekti ning rakendati turundustegevust toetavaid e-lahendusi. Soetati ka uusi tehnoloogiaid kauba paremaks eksponeerimiseks.

Makromajanduslik keskkond:

2014. aastaga võrreldes mõnevõrra halvenes tarbija kindlustunde indikaator eelkõige teisel poolaastal, kuid kõikumised ei olnud suured. Peamiseks käibekasvu pärssivaks teguriks oli vahetu konkurentsi lisandumine ja remondiks suletud kaupluse käibekadu.

Vaid 0,84% suurune käibekasv ja tööjõukulu kasv vähendasid ettevõtte kasumiteenimise võimet 8,15% võrra.

2015. aasta puhaskasumiks kujunes 798 702 eurot.

Ka sel aastal mõjutas kasumit positiivses suunas intressikulude madalal püsimine. Samuti 4,4% suurune tegesuskulude vähenemine.

Juhatus näeb 2016. aastal tarbimisele analoogset võimekust 2015. aastaga. Arvestada tuleb endiselt konkurentsi tihenemisega ja võimaliku survega tööjõukuludele.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustused on ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäär risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu EUR	27 597 653	27 339 345
Müügitulu kasv %	0,84	4,23
Puhaskasum EUR	798 702	869 608
Kasumi kasv %	-8,15	11,74
Puhasrentaablus %	2,9	3,18
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26	0,56
Vara puhasrentaablus ROA %	5,79	6,37
Omakapitali puhasrentaablus ROE %	12,0737	15,03

	Arvutamise metoodika
Müügitulu kasv (%)	$\frac{\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}}{\text{müügitulu 2014}} \times 100$
Kasumi kasv (%)	$\frac{\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}}{\text{puhaskasum 2014}} \times 100$
Müügitulu puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügituluga} \times 100$
Lühaajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused
Vara puhasrentaablus ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} \times 100$
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 635 551	1 571 707	2
Nõuded ja ettemaksed	388 488	344 258	3,4
Varud	2 311 295	2 376 583	5
Kokku käibevara	4 335 334	4 292 548	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 330 404	9 620 443	7,8
Kokku põhivara	9 330 404	9 620 443	
Kokku varad	13 665 738	13 912 991	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	597 827	4 732 628	8,10
Võlad ja ettemaksed	2 832 259	2 900 265	6,11
Kokku lühiajalised kohustused	3 430 086	7 632 893	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 218 113	61 261	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	3 218 113	61 261	
Kokku kohustused	6 648 199	7 694 154	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	6 379	6 379	
Kohustuslik reservkapital	284 883	284 883	
Muud reservid	5 985	5 985	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 921 590	5 051 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	798 702	869 608	
Kokku omakapital	7 017 539	6 218 837	
Kokku kohustused ja omakapital	13 665 738	13 912 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	27 567 653	27 339 345	13
Muud äritulud	487 708	402 157	9,14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 598 480	-21 507 140	5,15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574 130	-1 643 468	9,16
Tööjõukulud	-3 360 117	-3 015 772	17,19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-624 914	-598 898	7
Muud ärikulud	-7 449	-10 014	
Kokku ärikasum (-kahjum)	890 271	966 210	
Intressikulud	-91 269	-96 200	10,18
Muud finantstulud ja -kulud	-300	-402	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	798 702	869 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	798 702	869 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	890 271	966 210	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	624 914	598 898	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-83 188	-9 751	
Kokku korrigeerimised	541 726	589 147	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 230	-19 789	
Varude muutus	65 288	-316 571	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 133	236 264	
Laekunud intressid	142	242	
Muud rahavood äritegevusest	-300	-402	
Kokku rahavood äritegevusest	1 389 764	1 455 101	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-290 970	-488 995	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	110 361	18 794	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 609	-470 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-708 268	-523 722	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-299 907	909	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 725	-26 948	8,10
Makstud intressid	-91 411	-96 442	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 145 311	-646 203	
Kokku rahavood	63 844	338 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 571 707	1 233 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 844	338 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 635 551	1 571 707	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 379	284 883	5 985	5 051 982	5 349 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)				869 608	869 608
31.12.2014	6 379	284 883	5 985	5 921 590	6 218 837
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 379	284 883	5 985	5 921 590	6 218 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)				798 702	798 702
31.12.2015	6 379	284 883	5 985	6 720 292	7 017 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhiseid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubanduses varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodid, tootmises FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kasutamise kriteeriumitele ja tõenäoline on nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast alljärgnevalt:

Ehitise ja rajatised	1,5-8%
Masinad ja seadmed	5-50%
Transpordivahendid	10-20%
Muu põhivara	4-35%
Maad ei amortiseerita	

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui ühistu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse languse suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades

perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassades	91 061	95 824
Arvelduskontod	1 500 530	1 424 358
Raha teel	43 960	51 525
Kokku raha	1 635 551	1 571 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	217 866	217 866	
Ostjatelt laekumata arved	217 866	217 866	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Muud nõuded	416	416	
Laenunõuded	416	416	
Ettemaksed	14 739	14 739	
Tulevaste perioodide kulud	14 739	14 739	
Mitmesugused nõuded	155 467	155 467	
Kokku nõuded ja ettemaksed	388 488	388 488	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	203 101	203 101	
Ostjatelt laekumata arved	203 101	203 101	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Ettemaksed	16 744	16 744	
Tulevaste perioodide kulud	16 744	16 744	
Mitmesugused nõuded	124 413	124 413	
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 258	344 258	

Mitmesugused nõuded 155 467€

nõuded kohtutäituritele 149 209€

nõuded kasutusrendi eest 5989€

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	217 866	203 101	3
ostjatelt laekumata arved	116 780	97 849	
laekumata pangakaardiga maksed	101 086	105 252	
Kokku nõuded ostjate vastu	217 866	203 101	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	2 309 631	2 373 884
Ettemaksed varude eest	1 664	2 699
Kokku varud	2 311 295	2 376 583
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	179 960	0

Varusid on 2015. aasta jooksul inventuuride tulemusena alla hinnatud ja kasutuskõlbmatuks tunnistatud 179 960 euro ulatuses tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langusest alla soetusmaksumuse.
2014. aastal vastavalt 176 785 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	122 526	91 342
Üksikisiku tulumaks	36 886	34 251
Erisoodustuse tulumaks	1 390	504
Sotsiaalmaks	143 528	127 822
Kohustuslik kogumispension	3 450	3 160
Töötuskindlustusmaksed	6 501	7 033
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314 281	264 112

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	237 380	9 960 138	45 301	471 657	2 912 639	3 429 597	406 644	403 960	403 960	14 437 719
Akumuleeritud kulum		-1 695 216	-38 065	-432 126	-2 170 716	-2 640 907	-338 904			-4 675 027
Jääkmaksumus	237 380	8 264 922	7 236	39 531	741 923	788 690	67 740	403 960	403 960	9 762 692
Ostud ja parendused	1 250	45 267		52 528	42 092	94 620	60 958	263 597	263 597	465 692
Amortisatsioonikulu		-257 533	-3 399	-31 227	-279 860	-314 486	-26 879			-598 898
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 819	-548	-2 367	-70			-2 437
Müügid	-1 524	-4 922					-160			-6 606
Ümberklassifitseerimised		650 788			8 851	8 851	6 558	-666 197	-666 197	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		650 788			8 907	8 907	6 502	-666 197	-666 197	0
Muud ümberklassifitseerimised					-56	-56	56			
31.12.2014										
Soetusmaksumus	237 106	10 649 956	45 301	427 117	2 942 372	3 414 790	472 317	1 360	1 360	14 775 529
Akumuleeritud kulum		-1 951 434	-41 464	-368 104	-2 429 914	-2 839 482	-364 170			-5 155 086
Jääkmaksumus	237 106	8 698 522	3 837	59 013	512 458	575 308	108 147	1 360	1 360	9 620 443
Ostud ja parendused	0	36 984	0	56 403	137 337	193 740	32 526	98 798	98 798	362 048
Amortisatsioonikulu		-263 563	-2 797	-35 622	-278 673	-317 092	-44 259			-624 914
Allahindlused väärtuse languse tõttu		27 357	0	-238	-34	-272	-351			26 734
Müügid	-4 979	-48 567	0	-361	0	-361	0			-53 907
Ümberklassifitseerimised		23 037		-1	-242	-243	37 943	-60 737	-60 737	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		23 037					37 700	-60 737	-60 737	
Muud ümberklassifitseerimised				-1	-242	-243	243			0
31.12.2015										
Soetusmaksumus	232 127	10 661 410	45 301	454 417	3 015 108	3 514 826	531 678	39 421	39 421	14 979 462
Akumuleeritud kulum		-2 187 640	-44 261	-375 223	-2 644 262	-3 063 746	-397 672			-5 649 058
Jääkmaksumus	232 127	8 473 770	1 040	79 194	370 846	451 080	134 006	39 421	39 421	9 330 404

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Maa	72 858	7 520
Ehitised	37 142	11 000
Masinad ja seadmed	361	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	361	0
Muu materiaalne põhivara	0	274
Kokku	110 361	18 794

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB Liising AS	114 382	33 205	81 177	10
Kapitalirendikohustused kokku	114 382	33 205	81 177	10

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB Liising AS	84 156	22 895	61 261	
Kapitalirendikohustused kokku	84 156	22 895	61 261	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	148 769	142 988
Kokku	148 769	142 988

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 75 950€

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	85 038	84 497	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	83 381	84 965	
1-5 aasta jooksul	333 522	327 714	

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	548 246	530 373	
Kokku	548 246	530 373	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	127 196	129 226	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	124 057	128 337	
1-5 aasta jooksul	469 084	503 955	

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	1 012	1 012				EURO	20.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 012	1 012					
Pikaajalised laenud							
Laen	3 700 546	563 610	3 136 936		3kuuEuribor+2,35	EURO	01.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 700 546	563 610	3 136 936				
Kapitalirendikohustused kokku	114 382	33 205	81 177				
Laenukohustused kokku	3 815 940	597 827	3 218 113				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen	300 000	300 000			1kuuEuribor+4,15	EURO	30.11.2015
Krediitkaart	919	919					
laen	4 408 814	4 408 814			6kuuEuribor+1,841	EURO	01.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 709 733	4 709 733					
Kapitalirendikohustused kokku	84 156	22 895	61 261				
Laenukohustused kokku	4 793 889	4 732 628	61 261				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	7 144 339	7 352 242
Kokku	7 144 339	7 352 242

Hüpoteegid järgmistel hoonetel:

Rõõmu Kaubamaja, rentnike hoone, administratsiooni hoone, Kallaste kauplus, Saue Kaubakeskus, pumbajaam, laohooned, Nissi kauplus

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 059 081	2 059 081	
Võlad töövõtjatele	297 142	297 142	12,14
Maksuvõlad	314 281	314 281	6
Muud võlad	150 854	150 854	
Muud viitvõlad	150 854	150 854	
Saadud ettemaksed	10 901	10 901	
Muud saadud ettemaksed	10 901	10 901	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 832 259	2 832 259	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 237 106	2 237 106	
Võlad töövõtjatele	271 700	271 700	
Maksuvõlad	264 112	264 112	
Muud võlad	120 563	120 563	
Muud viitvõlad	120 563	120 563	
Saadud ettemaksed	6 784	6 784	
Muud saadud ettemaksed	6 784	6 784	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 900 265	2 900 265	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	208 456	187 572	
Puhkusetasude kohustus	88 686	84 128	17
Kokku võlad töövõtjatele	297 142	271 700	11

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 567 653	27 339 345
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 567 653	27 339 345
Kokku müügitulu	27 567 653	27 339 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	27 080 757	26 903 849
Toitlustamine	63 324	93 302
Pandipakendi müük taaskasutuseks	395 224	317 007
Väikesaiade tootmine	28 348	25 187
Kokku müügitulu	27 567 653	27 339 345

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	83 861	12 189	7
Kasum valuutakursi muutustest	22	57	
Rendi- ja üüritulu	85 038	84 497	9
Müügikampaania	149 789	149 787	
Teenustasu	132 278	129 721	
Muud	36 720	25 906	
Kokku muud äritulud	487 708	402 157	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	179 960	176 785
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 418 520	21 330 355
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 598 480	21 507 140

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	5 904	5 904
Üür ja rent	175 160	195 764
Energia	598 961	623 342
Elektrienergia	512 013	523 177
Soojusenergia	63 553	73 140
Kütus	23 395	27 025
Mitmesugused bürookulud	12 508	10 171
Lähetuskulud	10 201	8 074
Koolituskulud	1 083	5 181
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 419	11 631
Pangakulud	195 019	250 458
Muud	563 875	532 943
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 574 130	1 643 468

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 528 391	2 265 084
Sotsiaalmaksud	831 726	750 688
Puhkusereservi muutus	4 558	4 932
Kokku tööjõukulud	3 364 675	3 020 704
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	275	269

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	88 314	93 615
Intressikulu kapitalirendilt	3 061	2 827
Deposiidi intress	-106	-242
Kokku intressikulud	91 269	96 200

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	25 931

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	117 637	113 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR KADASTU	Juhatuse liige	05.05.2016
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	05.05.2016
Resolutsioon:	Juhatuse liige Olev Mäll.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

05.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	05.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 921 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	798 702
Kokku	6 720 292

Kasumit ei jaotata, kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 921 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	798 702
Kokku	6 720 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	27080757	98.23%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	395224	1.43%	Ei
Muu toitlustamine	56291	63324	0.23%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	28348	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580800
Faks	+372 6580801
E-posti aadress	keilaty@keilaty.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilaty.ee/