

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Aleksandri 7

**registrikood:** 80120184

**tänava/talu nimi,** Aleksandri 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 7477386, +372 7475472

**e-posti aadress:** eve.voimre@mail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 10 Muud kulud                                    | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                              | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt üks, kelle arvestati ja maksti töötasu summas 1595 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksid arvestati ja tasuti summas 2004 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu summas 1550 eurot.

2015.aastal suuremahulisi renoveerimis- ja ehitustöid ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevara                                    |              |               |
| Raha                                         | 4 016        | 9 988         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 491        | 4 326         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 507</b> | <b>14 314</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 507</b> | <b>14 314</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |               |
| Kohustused                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 061        | 2 469         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 061</b> | <b>2 469</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |              |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 171        | 11 570        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 171</b> | <b>11 570</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 232</b> | <b>14 039</b> |
| Netovara                                     |              |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 275          | 275           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>275</b>   | <b>275</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>7 507</b> | <b>14 314</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 933         | 8 080         |
| Muud tulud                                                 | 250            | 235           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>19 183</b>  | <b>8 315</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 672        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 360         | -2 591        |
| Tööjõukulud                                                | -5 149         | -4 927        |
| Muud kulud                                                 | -2             | -797          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-19 183</b> | <b>-8 315</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 834           | 1 616        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -407          | 333          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -6 399        | 5 496        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-5 972</b> | <b>7 445</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 0             | -582         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>      | <b>-582</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-5 972</b> | <b>6 863</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 988         | 3 125        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-5 972</b> | <b>6 863</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 016         | 9 988        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2013 | 275                                  | 275            |
| 31.12.2014 | 275                                  | 275            |
| 31.12.2015 | 275                                  | 275            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Aleksandri 7 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 654        | 1 230        |
| Raha Swedbangas   | 2 362        | 8 758        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 016</b> | <b>9 988</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 491        | 3 491          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 491        | 3 491          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 491</b> | <b>3 491</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 326        | 4 326          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 326        | 4 326          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 326</b> | <b>4 326</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 25         | 27         |
| Sotsiaalmaks                                  | 170        | 147        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3          | 4          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>200</b> | <b>180</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 535        | 1 535          |
| Võlad töövõtjatele               | 116          | 116            |
| Maksuvõlad                       | 200          | 200            |
| Muud võlad                       | 210          | 210            |
| Muud viitvõlad                   | 210          | 210            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 061</b> | <b>2 061</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 984        | 1 984          |
| Võlad töövõtjatele               | 182          | 182            |
| Maksuvõlad                       | 180          | 180            |
| Muud võlad                       | 123          | 123            |
| Muud viitvõlad                   | 123          | 123            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 469</b> | <b>2 469</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                                 | 31.12.2013   | Saadud       | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks                          |              |              |               |
| Kasutamata remonditasud                                         | 6 074        | 5 496        | 11 570        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b>            | <b>6 074</b> | <b>5 496</b> | <b>11 570</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused ja toetused</b> | <b>6 074</b> | <b>5 496</b> | <b>11 570</b> |

|                                                                 | 31.12.2014 | Saadud | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks                          |            |        |            |
| Kasutamata remonditasu                                          | 11 570     | -6 399 | 5 171      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b>            | 11 570     | -6 399 | 5 171      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused ja toetused</b> | 11 570     | -6 399 | 5 171      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |              |
| Hooldustasud                         | 18 933        | 8 080        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 933</b> | <b>8 080</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Jooksvad majanduskulud                 | -1 832        | -1 372        |
| Raamatupidamisteenus                   | -1 471        | -1 150        |
| Muud                                   | -57           | -69           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 360</b> | <b>-2 591</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -3 145        | -3 091        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 004        | -1 836        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-5 149</b> | <b>-4 927</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2015      | 2014        |
|--------------------------------|-----------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -2        | -1          |
| Muud                           | 0         | -796        |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>-2</b> | <b>-797</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 30         | 30         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 550      | 1 519      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

**Korteriühistu Aleksandri 7 (registrikood: 80120184) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JUTA KUHLBERG      | Juhatuse liige     | 05.05.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7475472       |
| Telefon         | +372 7477386       |
| E-posti aadress | eve.voimre@mail.ee |