

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Euroekspert

registrikood: 10753516

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24-48

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 55644202, +372 3572422

faks: +372 3572422

e-posti aadress: euroekspert.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Euroekspert põhitegevusaladeks on investeringud kinnivara objektide arendamine.

2015.aastal müügitulu moodustas 20176 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenustemüük Eestis. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0 eurot.

Kahjum moodustas 17076 eurot. Dividendid ei arvestatud.

OÜ Euroekspert olulisemad finantssuhtarvud olid

	31.12.2014	31.12.2015
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%	108.63	-0.80
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	108.43	-0.85
Omakapitali tootlus ROE(puhaskasum/omakapital)%	0.77	-0.06
Soliidsuskordaja (omakapital/varad)korda	0.91	0.92

OÜ Euroekspert juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige tasusid ega muid hüvitisi ei ole makstu ja 2015.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2016. aastal juhatus tegelenud aktiivselt uute investeerimisobjektide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	259 303	255 425
Nõuded ja ettemaksed	6 783	1 270
Kokku käibevara	266 086	256 695
Põhivara		
Materiaalne põhivara	45 030	77 180
Kokku põhivara	45 030	77 180
Kokku varad	311 116	333 875
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	222	609
Kokku lühiajalised kohustused	222	609
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 519	29 815
Kokku pikaajalised kohustused	24 519	29 815
Kokku kohustused	24 741	30 424
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	108 010	108 010
Kohustuslik reservkapital	0	53
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 441	-38 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 076	234 318
Kokku omakapital	286 375	303 451
Kokku kohustused ja omakapital	311 116	333 875

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 176	2 161
Muud äritulud	480	264 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 280
Mitmesugused tegevuskulud	-4 735	-15 580
Tööjõukulud	0	-1 177
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 149	-9 420
Muud ärikulud	0	-1 219
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 228	234 739
Muud finantstulud ja -kulud	-848	-421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 076	234 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 076	234 318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 228	234 739
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 266	9 419
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14 883	-264 254
Kokku korrigeerimised	32 149	-254 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 513	429
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-387	-3 049
Makstud intressid	-848	-421
Kokku rahavood äritegevusest	9 173	-23 137
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-86 332
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	321 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	234 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	62 815
Saadud laenude tagasimaksed	-5 295	-33 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 295	29 815
Kokku rahavood	3 878	241 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255 425	14 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 878	241 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259 303	255 425

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	108 011	53	-38 930	69 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			234 318	234 318
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2014	108 010	53	195 388	303 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 076	-17 076
Muud muutused omakapitalis		-53	53	0
31.12.2015	108 010		178 365	286 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Euroekspert 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on järgmised.

Ehitised 4%

Maa ei amortiseeru.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu põhivara 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanne kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk .

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	86 332	86 332
Amortisatsioonikulu	-9 152	-9 152
31.12.2014		
Soetusmaksumus	86 332	86 332
Akumuleeritud kulum	-9 152	-9 152
Jääkmaksumus	77 180	77 180
Amortisatsioonikulu	-17 266	-17 266
Müügid	-23 500	-23 500
Muud muutused	8 616	8 616
31.12.2015		
Soetusmaksumus	62 832	62 832
Akumuleeritud kulum	-17 802	-17 802
Jääkmaksumus	45 030	45 030

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	108 010	108 010
Osade arv (tk)	2	2
2015.a. moodustas kasum 234318 eurot. Dividende ei arvestatud.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	852
Sotsiaalmaksud	0	325
Kokku tööjõukulud	0	1 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

OÜ Euroekspert juhtkonna ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Osaühing Euroekspert (registrikood: 10753516) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DMITRIJEV	Juhatuse liige	05.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 076
Kokku	178 365
Jaotamine	
Kokku	178 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	20176	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Callidus Builds Osaühing	11523965	Eesti	54005 EUR
OSAÜHING ALVINA TRADING	10662624		54005 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572422
Faks	+372 3572422
Mobiiltelefon	+372 55644202
E-posti aadress	euroekspert.eu@gmail.com