

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Braves Properties

registrikood: 11238650

tänavatalu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 5031377

faks: +372 6631640

e-posti aadress: joel.mursal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Braves Properties OÜ 2006.aastal asutatud ettevõtte, mille peamised tegevusalad on ehitusprojektide juhtimine, kinnisvara vahendusteenus ning kunstialane loometegevus. Kunstialase loometegevuse eesmärgiks on Eesti kaasaegse kunsti levitamine välisriikides, koostööprojektide planeerimine.

2015. aastal õnnestus ettevõttel saada olulised kontaktid ja koostööpartnerid Euroopa Liidus ning Aasias, kellega plaanitakse näituseprojekte. Ettevõtte osales mitmel rahvusvahelistel kunstibiennaalidel ning -foorumitel. Lisaks osutatakse kinnisvara haldusteenust, veebikeskonna rakendustega seonduvaid infoteenuseid, ehitus – ja remonditeenuseid ning projektijuhtimisteenust.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 335	10 931	2
Nõuded ja ettemaksed	1 312	3 627	3
Kokku käibevara	14 647	14 558	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	14 297	
Materiaalne põhivara	1 500	1 953	4
Kokku põhivara	1 500	16 250	
Kokku varad	16 147	30 808	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	186	4 025	5
Kokku lühiajalised kohustused	186	4 025	
Kokku kohustused	186	4 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 971	18 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 822	5 565	
Kokku omakapital	15 961	26 783	
Kokku kohustused ja omakapital	16 147	30 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	21 503	25 834	8
Muud äritulud	8	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 672	-3 621	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 982	-16 304	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 120	-2 343	
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 263	3 565	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-8 297	0	
Intressikulud	-262	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 822	5 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 822	5 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 263	3 565	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 120	2 343	
Kokku korrigeerimised	2 120	2 343	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 315	-1 706	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 839	858	
Muud rahavood äritegevusest	0	2 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 667	7 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 667	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	6 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 333	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-262	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-262	0	
Kokku rahavood	2 404	7 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 931	3 871	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 404	7 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 335	10 931	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	18 406	21 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 565	5 565
31.12.2014	2 556	256	23 971	26 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 822	-10 822
31.12.2015	2 556	256	13 149	15 961

Täiendav informatsioon lisades 6 ja 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Braves Properties 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärioludele otsustele. Braves Properties OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	9 195	7 010
Kassa	4 140	3 921
Kokku raha	13 335	10 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Ettemaksed	960	960
Tulevaste perioodide kulud	385	385
Muud makstud ettemaksed	575	575
Nõuded aruandvatele isikutele	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 312	1 312
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 690	2 690
Ostjatelt laekumata arved	2 690	2 690
Ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Muud makstud ettemaksed	575	575
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 627	3 627

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 717	11 717	11 717
Akumuleeritud kulum	-7 421	-7 421	-7 421
Jääkmaksumus	4 296	4 296	4 296
Amortisatsioonikulu	-2 343	-2 343	-2 343
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 717	11 717	11 717
Akumuleeritud kulum	-9 764	-9 764	-9 764
Jääkmaksumus	1 953	1 953	1 953
Ostud ja parendused	1 667	1 667	1 667
Amortisatsioonikulu	-2 120	-2 120	-2 120
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 384	13 384	13 384
Akumuleeritud kulum	-11 884	-11 884	-11 884
Jääkmaksumus	1 500	1 500	1 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	186	186
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Maksuvõlad	8	8
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Muud võlad	3 738	3 738
Kokku võlad ja ettemaksed	4 025	4 025

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 519	19 177
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 630	4 794
Kokku tingimuslikud kohustused	13 149	23 971

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 503	25 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 503	25 834
Kokku müügitulu	21 503	25 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	19 463	15 580
Kunstialane loometegevus	2 040	10 254
Kokku müügitulu	21 503	25 834

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

OÜ Braves Properties (registrikood: 11238650) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	01.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 822
Kokku	13 149

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum tulevaste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	19463	90.51%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	2040	9.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Mursal	38506055236	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6631640
Mobiiltelefon	+372 5031377
E-posti aadress	joel.mursal@gmail.com