

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MAJO OÜ

registrikood: 12139967

tänava/talu nimi, Seebi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 5031377

e-posti aadress: info@property24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Majo OÜ on 2011. aastal asutatud ettevõtte.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine, projektijuhtimine ja eelarvestamine, kinnisvara renoveerimis- ja ehitusteenused. Majo OÜ on keskendunud parima kvaliteediga ehituskvaliteedi saavutamisele ja kasutab selleks kogenud juhtkonna ja usaldusväärsete koostööpartnerite abi. Majo OÜ pakub klientidele projektide teostamiseks teenuseid konsultatsiooni, finantsanalüüsi ja ehituse valdkonnas. Lisaks tegeleb Majo OÜ kinnisvara vahendusteenuste müügiga.

Ettevõtte plaanib järgnevatel perioodidel leida uusi kliente ning laiendada ettevõtte tegevust.

2015 majandusaastal oli ettevõttes üks töötaja, kes on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse on kaheliikmeline, kellele makstud tasud moodustasid palgafondi summas 1 253 eurot. Muid erisoodustusi liikmetele tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 206	5 629	2
Nõuded ja ettemaksed	53 777	58 801	3
Kokku käibevara	64 983	64 430	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 333	7 333	5
Kokku põhivara	5 333	7 333	
Kokku varad	70 316	71 763	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	147	147	6
Võlad ja ettemaksed	2 960	4 796	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 107	4 943	
Kokku kohustused	3 107	4 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 820	35 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389	31 479	
Kokku omakapital	67 209	66 820	
Kokku kohustused ja omakapital	70 316	71 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	192 020	129 114	9
Muud äritulud	2 459	1 081	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 035	-92 323	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 867	-5 397	
Tööjõukulud	-1 253	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 000	
Muud ärikulud	0	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 676	30 473	
Muud finantstulud ja -kulud	2 065	1 006	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389	31 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389	31 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 676	30 473	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	2 000	
Kokku korrigeerimised	2 000	2 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 097	-20 638	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 836	2 848	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood äritegevusest	19 587	14 685	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-14 010	-12 925	
Antud laenude tagasimaksed	0	324	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 010	-12 601	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-93	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-93	
Kokku rahavood	5 577	1 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 629	3 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 577	1 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 206	5 629	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	35 341	35 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 479	31 479
31.12.2014	2 500	-2 500	66 820	66 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	389	389
31.12.2015	2 500	-2 500	67 209	67 209

Täiendav informatsioon lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majo OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusle võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse kuldesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjetiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Majo OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	11 206	5 629
Kokku raha	11 206	5 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 747	1 747	4
Muud nõuded	51 392	51 392	
Laenunõuded	46 011	46 011	
Intressinõuded	5 381	5 381	
Ettemaksed	638	638	
Tulevaste perioodide kulud	134	134	
Muud makstud ettemaksed	504	504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 777	53 777	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 000	23 000	
Ostjatelt laekumata arved	23 000	23 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309	4
Muud nõuded	35 319	35 319	
Laenunõuded	32 001	32 001	
Intressinõuded	3 318	3 318	
Ettemaksed	173	173	
Tulevaste perioodide kulud	55	55	
Muud makstud ettemaksed	118	118	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 801	58 801	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 747	0	0	1 350
Üksikisiku tulumaks	0	62	0	0
Sotsiaalmaks	0	155	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		309	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 747	226	309	1 350

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-667	-667	-667
Jääkmaksumus	9 333	9 333	9 333
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-2 667	-2 667	-2 667
Jääkmaksumus	7 333	7 333	7 333
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-4 667	-4 667	-4 667
Jääkmaksumus	5 333	5 333	5 333

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	147	147		
Lühiajalised laenud kokku	147	147		
Laenukohustused kokku	147	147		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	147	147		
Lühiajalised laenud kokku	147	147		
Laenukohustused kokku	147	147		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	817	817	
Võlad töövõtjatele	471	471	
Maksuvõlad	226	226	4
Muud võlad	1 446	1 446	
Muud viitvõlad	1 446	1 446	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 960	2 960	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 377	3 377	
Maksuvõlad	1 350	1 350	4
Muud võlad	69	69	
Muud viitvõlad	69	69	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 796	4 796	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	53 767	53 456
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 442	13 364
Kokku tingimuslikud kohustused	67 209	66 820

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 020	129 114
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 020	129 114
Kokku müügitulu	192 020	129 114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renoveerimine	192 020	129 114
Kokku müügitulu	192 020	129 114

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	942	0
Sotsiaalmaksud	311	0
Kokku tööjõukulud	1 253	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 392	1 737	35 319	147

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 010	0
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 925	324
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	942	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

MAJO OÜ (registrikood: 12139967) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	01.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389
Kokku	67 209

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum tulevaste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	192020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarit Murka	48112020236	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Joel Mursal	38506055236		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031377
E-posti aadress	info@property24.ee