

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**nimi:** Korterühistu Paldiski mnt.13

**registrikood:** 80296629

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 13

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10137

**telefon:** +372 5017990, +372 5088854, +372 5083225

**e-posti aadress:** [paldiskimnt13@gmail.com](mailto:paldiskimnt13@gmail.com)

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt.13 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste, rajatiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline. 2015.a. KÜ Paldiski mnt.13 juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ ei oma palgatööjõudu. Elamut haldab Linna Haldus OÜ ja tehnohooldus on tellitud vastava kvalifikatsiooniga ettevõtetelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 13 180        | 14 157        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 507         | 5 451         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 687</b> | <b>19 608</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 687</b> | <b>19 608</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 306         | 6 458         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 448         | 8 297         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 754</b> | <b>14 755</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 754</b> | <b>14 755</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 373         | 3 373         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 480         | 1 273         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 80            | 207           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 933</b>  | <b>4 853</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>17 687</b> | <b>19 608</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 672         | 10 998         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 113            | 236            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 785</b>  | <b>11 234</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 902         | -4 332         | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 804         | -6 696         | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 706</b> | <b>-11 028</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>79</b>      | <b>206</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>80</b>      | <b>207</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015        | 2014         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 79          | 206          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 944         | 444          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 152      | 990          |         |
| Laekunud intressid                                               | 1           | 1            |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -849        | -279         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-977</b> | <b>1 362</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-977</b> | <b>1 362</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 14 157      | 12 795       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-977</b> | <b>1 362</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 13 180      | 14 157       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 3 373                                   | 1 273               | 4 646          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 207                 | 207            |
| <b>31.12.2014</b>  | 3 373                                   | 1 480               | 4 853          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 80                  | 80             |
| <b>31.12.2015</b>  | 3 373                                   | 1 560               | 4 933          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 4472 eurot, neist üle tähtaja 798 eurot.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

### Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 14 738 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 3 087 eurot.

Elektri kulud 8 253 eurot,

Prügiveo kulud 1 028 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| DanskeBank        | 13 180        | 14 157        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 180</b> | <b>14 157</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 472        | 4 472          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 472        | 4 472          |
| Ettemaksed                        | 35           | 35             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 35           | 35             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 507</b> | <b>4 507</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 428        | 5 428          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 428        | 5 428          |
| Ettemaksed                        | 23           | 23             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 23           | 23             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 451</b> | <b>5 451</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 108        | 5 108          |
| Saadud ettemaksed                | 198          | 198            |
| Muud saadud ettemaksed           | 198          | 198            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 306</b> | <b>5 306</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 458        | 6 458          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 458</b> | <b>6 458</b>   |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondifond                                                 | 8 576      | 4 053  | -4 332     | 8 297      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 8 576      | 4 053  | -4 332     | 8 297      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 8 576      | 4 053  | -4 332     | 8 297      |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2015 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondifond                                                 | 8 297      | 4 053  | -4 902     | 7 448      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 8 297      | 4 053  | -4 902     | 7 448      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 8 297      | 4 053  | -4 902     | 7 448      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 1 500         | 1 500         |
| Haldus- ja raamatupidamisteenus      | 2 301         | 2 301         |
| Sise- ja väliskoristusteenus         | 2 284         | 2 301         |
| Vahetusvaiba renditeenus             | 171           | 173           |
| Kindlustus                           | 293           | 275           |
| Remonditööd                          | 219           | 107           |
| Postikulu                            | 2             | 9             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 4 902         | 4 332         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>11 672</b> | <b>10 998</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015       | 2014       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 113        | 236        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>113</b> | <b>236</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 4 712        | 4 217        |
| Hooldustööd                                                             | 190          | 115          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 902</b> | <b>4 332</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldusteenus                          | 1 511        | 1 514        |
| Sise-ja väliskoristusteenus            | 2 283        | 2 301        |
| Haldus-ja raamatupidamisteenus         | 2 301        | 2 301        |
| Kindlustus                             | 293          | 275          |
| Ostetud remonditööd edasimüügiks       | 219          | 107          |
| Vahetusvaiba renditeenus               | 172          | 172          |
| Pangateenused                          | 25           | 26           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 804</b> | <b>6 696</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslane 2015 aastal tööjõudu ei omanud.

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 16         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 3          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 4 472      | 7 448      | 5 428      | 8 297      |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

**Korteriühistu Paldiski mnt.13 (registrikood: 80296629) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES JÕERS       | Juhatuse liige     | 27.04.2016           |
| ARKO SIKMANN       | Juhatuse liige     | 27.04.2016           |
| HEIKI URBALA       | Juhatuse liige     | 29.04.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5088854            |
| Mobiiltelefon   | +372 5083225            |
| Mobiiltelefon   | +372 5017990            |
| E-posti aadress | paldiskimnt13@gmail.com |