

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 391	10 143	2
Nõuded ja ettemaksed	3 974	7 454	3
Kokku käibevara	12 365	17 597	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivara	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 063 200	1 068 432	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 801	13 624	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 801	13 624	
Kokku kohustused	6 801	13 624	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 973	15 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 591	-11 996	
Kokku omakapital	1 056 399	1 054 808	
Kokku kohustused ja omakapital	1 063 200	1 068 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 846	9 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486	-12 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 769	-8 467	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 591	-11 996	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 591	-11 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 591	-11 996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 591	-11 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 480	-445	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 823	13 466	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 752	1 025	
Kokku rahavood	-1 752	1 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 143	9 118	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 752	1 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 391	10 143	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 050 835	15 969	1 066 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 996	-11 996
31.12.2014	1 050 835	3 973	1 054 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 591	1 591
31.12.2015	1 050 835	5 564	1 056 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HU Severnõ-7 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	2	46
pank	8 389	10 097
Kokku raha	8 391	10 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 892	3 892
Ostjatelt laekumata arved	3 892	3 892
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 974	3 974
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 454	7 454
Ostjatelt laekumata arved	7 454	7 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 454	7 454

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 345	1 345
Saadud ettemaksed	5 456	5 456
Muud saadud ettemaksed	5 456	5 456
Kokku võlad ja ettemaksed	6 801	6 801
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	664	664
Saadud ettemaksed	12 960	12 960
Muud saadud ettemaksed	12 960	12 960
Kokku võlad ja ettemaksed	13 624	13 624

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele		664
Kokku võlad tarnijatele	0	664

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid ei makstud juhatusetele

HÜ Severnõi -7
2015. aasta finantsmajandusliku tegevuse kontrollimise akt

29.03.16

OÜ Tribštok, Marjana Polgorodniku isiksuses, on teinud HÜ Severnõi -7 (edaspidi HÜ) finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalse kontrollimise 2015.aasta eest, vastavalt HÜ juhatuse otsusele. Kontroll teostati ajal 18.03.2016 - 29.03.2016.

Üldisel viisil on kontrollitud tarnijate arved, avanssaranded, kassadokumendid, töötasu arvutamine ja väljamaksmine, maksude arvutamine ja maksmine. Valikulisel viisil on kontrollitud arveldused garaažide omanikega, pangaväljavõtted.

HÜ finantsmajandusliku tegevuse kontrollimine on näidanud, et:

1. Kõik tarnijate aktsepteeritud arvetel on otsene seos HÜ majandusliku tegevusega, on õigeaegselt raamatupidamisregistritel registreeritud ja kinni makstud.
2. Kõik avanssaranded on vormistatud nõutaval viisil, kõik vajalikud seletatavad dokumendid on lisatud.
3. Kõik kassadokumendid vormistatud EV seaduste nõuete kohaselt.
4. Töötasu arvutamine ja väljamaksmine, maksude arvutamine ja maksmine on teostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele ning EV seadustega kehtestatud tähtajal.
5. Arveldused omanikega on tehtud plaaniliste hindade, faktiliste näitajate ja arvestuslike sanitaarnormide järgi.
6. Panga väljavõtete kontrollimine on näidanud, et väljamaksed vastavad aktsepteeritud arvetele ja arvutatud töötasule.
7. HÜ üldnõukogu poolt kinnitatud majandusliku tegevuse plaani kontrollimine, on näidanud selle täielikku täitmist.

HÜ juhatuse aruanne 2015.majandusaasta eest sisaldab kõiki vajalikke faktilise andmeid HÜ tulude, kulude ja majandusliku tegevuse tulemuste kohta näidatud ajavahemikul. Aruande andmed vastavad HÜ raamatupidamisaruande näitajatele.

Raamatupidamisaruande seisu kontrollimine on näidanud, et:

1. Kõik algdokumendid viiakse läbi vastavate raamatupidamisregistrite õigeaegselt ja täismahus.
2. HÜ raamatupidamisaruande andmed vastavad aruandluse andmetele.
3. HÜ raamatupidamine teostatakse üldjoontel vastavalt EV raamatupidamisaruandele, EV maksustamise seadusele, töösuhteid ja mittetulundusühingute tegevust reguleerivatele seadustele.

Lõpetuseks pakun pidada HÜ juhatuse tegevust 2015.majandusaastal rahuldavaks, finantsmajanduslikku olukorda stabiilseks.

Marjana Polgorodnik
kkreg 086333
Tel. 55597485



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	04.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 591
Kokku	5 564
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 564
Kokku	5 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8846	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546227
Telefon	+372 3547057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru