

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Jalaka -3

registrikood: 80084867

tänavatalu nimi, Jalaka 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 56949663, +372 7367380

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2015 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 757	8 180
Nõuded ja ettemaksed	64	175
Kokku käibevara	7 821	8 355
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 048	16 048
Kokku põhivara	16 048	16 048
Kokku varad	23 869	24 403
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 355	12 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-534	-4 051
Kokku omakapital	23 869	24 403
Kokku kohustused ja omakapital	23 869	24 403

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-534	-4 051
Kokku ärikasum (-kahjum)	-534	-4 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-534	-4 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-534	-4 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-534	-4 051
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111	129
Kokku rahavood äritegevusest	-423	-3 922
Kokku rahavood	-423	-3 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 180	12 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-423	-3 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 757	8 180

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	16 048	12 406	28 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	16 048	12 406	28 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 051	-4 051
31.12.2014	16 048	8 355	24 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	16 048	8 355	24 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-534	-534
31.12.2015	16 048	7 821	23 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse par. 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas ja arvelduskontol	7 757	8 180
Kokku raha	7 757	8 180

Arvelduskonto on avatud SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	64	64
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	175	175

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	52	52
Mitmesugused bürookulud	30	68
Mitmesugused hoolduskulud	452	3 931
Kokku mitmesugused tegevuskulud	534	4 051

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI REIMETS	Juhatuse liige	01.05.2016
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	02.05.2016
MIHHAIL TUVIKENE	Juhatuse liige	03.05.2016

**Hooneühistu Jalaka 3
Tartu, Jalaka 58E**

Revisjoni akt

2015.a. majandusaasta aruande kohta

Tartu 14. aprillil 2016

Revisjoni käigus kontrolliti hooneühistu juhatuse poolt esitatud 2015.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja raamatupidamise algdokumente..

1. Majandusaasta aruanne:

Raha 7757 eurot (kassas 172 eurot ja pangas 7585 eurot) , liikmemaksude võlgnevus 64 eurot , bilansimaht 23869 eurot .

2. Tegevus :

Juba 2011 aruandeaastal planeeritud remonditöödest on lõpetamata bokside katusetööd . 2015 aruandeaastal teostati plekitöid maksumuses 272 eurot .


Revident
Iivi Lind

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-534
Kokku	7 821

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367380
Mobiiltelefon	+372 56949663
E-posti aadress	liisireimets@gmail.com