

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Saare Lehis

registrikood: 80168400

tänava/talu nimi, Tehnika 2-18

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4556578, +372 5142778

faks: +372 4539676

e-posti aadress: evi@sarma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavaldu ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 2394 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 2, kellele arvestati töötasu 2015.aastal 4258 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 51354 eurot ja kulud 48191 eurot, tulem 3163 eurot.

Korteriühistu võttis 2006.a. ja 2007.a. laenu kokku 67150 EUR. Laenu intressimäär oli fikseeritud 4.85 % aastas alates laenu väljamaksmisest kuni 24.augustini 2011.a. Peale seda muutub intress iga 6 kuu tagant EURIBOR + 0.95 % aastas. Laenu tagasimaksmise tähtaeg 2018.a. august.

Teine laen võeti 2015.a. augustis tähtajaga august 2027.a., intressimääraga 3,20 + iga 6 kuu tagant EURIBOR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 028	6 246
Nõuded ja ettemaksed	16 236	13 045
Kokku käibevara	34 264	19 291
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	56 742	17 516
Kokku põhivara	56 742	17 516
Kokku varad	91 006	36 807
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 023	6 439
Võlad ja ettemaksed	3 990	4 751
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 987	0
Kokku lühiajalised kohustused	23 000	11 190
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 742	17 516
Kokku pikaajalised kohustused	56 742	17 516
Kokku kohustused	79 742	28 706
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 108	1 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 993	1 026
Aruandeaasta tulem	3 163	5 967
Kokku netovara	11 264	8 101
Kokku kohustused ja netovara	91 006	36 807

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 354	73 434
Muud tulud	0	59
Kokku tulud	51 354	73 493
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 584	-59 979
Tööjõukulud	-9 283	-7 188
Kokku kulud	-47 867	-67 167
Põhitegevuse tulem	3 487	6 326
Intressikulud	-324	-359
Aruandeaasta tulem	3 163	5 967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 487	6 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 153	5 528
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 785	-5 679
Makstud intressid	-324	-359
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 987	-13 078
Kokku rahavood põhitegevusest	11 782	-7 262
Kokku rahavood	11 782	-7 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 246	13 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 782	-7 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 028	6 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 108	1 026	2 134
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 108	1 026	2 134
Aruandeaasta tulem		5 967	5 967
31.12.2014	1 108	6 993	8 101
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 108	6 993	8 101
Aruandeaasta tulem		3 163	3 163
31.12.2015	1 108	10 156	11 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2015-31.12.2015.a. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava. Juhatuse hinnangul on KÜ SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 652	5 364
Sotsiaalmaksud	2 248	1 824
Kokku tööjõukulud	8 900	7 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 394	1 758
Isikliku sõiduauto kasutamine	256	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Korteriühistu Saare Lehis (registrikood: 80168400) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TURJA	Juhatuse liige	03.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556578
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
E-posti aadress	evi@sarma.ee