

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 5

registrikood: 80045548

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 24a

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41538

telefon: +372 3360180

e-posti aadress: gtinno@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 780 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eurot.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Galina Tinno		
Juhatuse liige	Dmitri Šahmatov		
Juhatuse liige	Svetlana Kiir		
Juhatuse liige	Juri Mihhailovski		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 663	5 141
Nõuded ja ettemaksed	3 521	8 682
Kokku käibevara	9 184	13 823
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	37 340	37 279
Kokku põhivara	37 340	37 279
Kokku varad	46 524	51 102
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 716
Võlad ja ettemaksed	2 620	3 680
Kokku lühiajalised kohustused	2 620	8 396
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 340	37 182
Kokku pikaajalised kohustused	37 340	37 182
Kokku kohustused	39 960	45 578
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 524	4 091
Aruandeaasta tulem	1 040	1 433
Kokku netovara	6 564	5 524
Kokku kohustused ja netovara	46 524	51 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 597	11 594
Kokku tulud	10 597	11 594
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 769	-4 452
Mitmesugused tegevuskulud	-2 147	-3 843
Tööjõukulud	-1 124	-826
Muud kulud	-486	0
Kokku kulud	-8 526	-9 121
Põhitegevuse tulem	2 071	2 473
Muud finantstulud ja -kulud	-1 031	-1 040
Aruandeaasta tulem	1 040	1 433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 071	2 473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 100	4 460
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 618	48
Kokku rahavood põhitegevusest	1 553	6 981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 451
Makstud intressid	-1 031	-1 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 031	-5 491
Kokku rahavood	522	1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 141	3 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	522	1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 663	5 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 091	4 091
Aruandeaasta tulem	1 433	1 433
31.12.2014	5 524	5 524
Aruandeaasta tulem	1 040	1 040
31.12.2015	6 564	6 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominallväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	5 584	4 729
DanskeBank	79	412
Kokku raha	5 663	5 141

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	840	621
Sotsiaalmaksud	277	205
Töötuskindlustusmaks	7	0
Kokku tööjõukulud	1 124	826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2016

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 5 (registrikood: 80045548) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Dmitri Šahmatov	Juhatuse liige	
Galina Tinno	Juhatuse liige	
Juri Mihhailovski	Juhatuse liige	
Svetlana Kiir	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3360180
E-posti aadress	gtinno@mail.ru