

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Aldar Eesti

**registrikood:** 11710650

**tänava/talu nimi,** F.G.Adoffi 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44310

**telefon:** +372 6667365

**faks:** +372 6667364

**e-posti aadress:** marge.uudre@aldar.ee, info@aldar.ee

**veebilehe aadress:** www.alدارmarket.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 15 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 16 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 20 |
| Lisa 20 Äriühendus                          | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

## TEGEVUSARUANNE 2015

### Üldist

OÜ Aldar Eesti on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 31.08.2009 OÜ Aldar Trading'na, põhitegevus algas 01.12.2009. 18.12.2013. toimus OÜ Aldar Eesti ja OÜ Aldar Trading ühinemine. Ühinemislepingu alusel muutus ettevõtte nimi OÜ Aldar Eesti'ks. 2015 aasta lõpuks oli OÜ Aldar Eestil 36 erinevat müügiüksust.

### Juhtimine

Aldar Eesti OÜ juhatusse kuulub kaks liiget – Marge Uudre ja Lennu-Imre Poll, neil on vastavalt juhatuse liikme lepingule õigused esindada ettevõtet kõigis ettevõtte igapäevategevust puudutavates küsimustes.

Juhatuse liikmele on makstud tasu 2015ndal aastal 35 008 eurot.

### Töötajad

2015ndal aastal töötas ettevõttes keskmiselt 345 inimest. Töötajate töötasukulud 2015ndal aastal olid kokku summas 3 437 361 eurot, selle hulgas töötasukulu oli 2 589 023 eurot, sotsiaalmaks oli 828 306 eurot ja töötuskindlustus oli 20 032 eurot.

### Tulud, kulud ja kasum

OÜ Aldar Eesti müügitulu aastal 2015 oli 86 891 423 eurot. Muud äritulu sai ettevõtte aruandeperioodil 44 575 eurot. Kulud moodustasid 2015ndal majandusaastal 86 622 667 eurot. OÜ Aldar Eesti 2015nda majandusaasta kasumiks kujunes 1 325 331 eurot.

OÜ Aldar Eesti peamised võrreldavad finantssuhtarvud:

|                                                 | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu ( eurodes)                            | 86 891 423 | 82 286 643 |
| Puhaskasum (eurodes)                            | 1 325 332  | -674 969   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,35       | 1,18       |
| Puhasrentaablus (%)                             | 2%         | -1%        |
| ROA (%)                                         | 10%        | -4%        |
| ROE (%)                                         | 29%        | -17%       |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/müügitulu) x 100)

ROA (%) = ((puhaskasum/varad) x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital) x 100)

### Investeeringud

2015 aasta suurimaks investeeringuks on uue kaupluse avamisega seotud tegevused, kaupluse inventari ja tehnika soetamine. Lisaks uue kaupluse avamisele jätkusid väiksemad remondi ja parendustööd ka teistes kauplustes.

Mitmeid investeringuid tegime ka turvaseadmete soetamiseks ja IT valdkonna arendamiseks.

### **Perspektiivid**

2016 aastal on kavas püsida turul senistes turusegmentides ning kasvatada kaupluste käibeid, ostjaskonda ja turuosa.

Tegeleme ka edaspidi aktiivselt sobivate kaubanduspindade otsimisega, avamaks uusi jaekaupluseid.

Eesmärgiks on pidada tulemuslikumaid läbirääkimisi tarnijatega, saavutamaks soodsamaid kaupade sisseostuhindasid ning paremaid maksetingimusi, mis aitavad paremini korraldada ettevõtte likviidsuse juhtimist.

Juhatuse liige:

Lennu-Imre Poll

Juhatuse liige:

Marge Uudre

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015        | 31.12.2014        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 767 543         | 4 407 923         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 871 205           | 1 867 776         | 3       |
| Varud                                        | 8 167 556         | 9 888 874         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 806 304</b> | <b>16 164 573</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 200 000           | 200 000           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 894 763           | 894 763           | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 328 543           | 298 152           | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 45 819            | 28 194            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 469 125</b>  | <b>1 421 109</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 275 429</b> | <b>17 585 682</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 3 237             | 1 225 504         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 717 571         | 12 462 276        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 720 808</b>  | <b>13 687 780</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 9 114             | 15 431            | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 114</b>      | <b>15 431</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 729 922</b>  | <b>13 703 211</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 555             | 2 555             | 13      |
| Ülekurss                                     | 3 626 887         | 4 289 183         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -409 267          | 265 702           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 325 332         | -674 969          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 545 507</b>  | <b>3 882 471</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>13 275 429</b> | <b>17 585 682</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015             | 2014              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 86 891 423       | 82 286 643        | 14      |
| Muud äritulud                               | 44 575           | 186 011           | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -81 167 176      | -78 716 732       | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 848 451       | -1 756 290        | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -3 437 361       | -2 968 605        | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -141 813         | -138 188          | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -27 866          | -1 034            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>313 331</b>   | <b>-1 108 195</b> |         |
| Intressikulud                               | -43 090          | -50 535           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 055 091        | 483 761           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 325 332</b> | <b>-674 969</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 325 332</b> | <b>-674 969</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015              | 2014              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 313 331           | -1 108 195        |         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 141 813           | 138 188           | 7,8     |
| Muud korrigeerimised                                     | 27 558            | 0                 |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>169 371</b>    | <b>138 188</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 037 938         | 942 602           |         |
| Varude muutus                                            | 1 756 167         | -2 286 714        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -3 397 958        | 2 674 351         |         |
| Makstud intressid                                        | -210 177          | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-331 328</b>   | <b>360 232</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -204 446          | -128 610          | 7,8     |
| Antud laenud                                             | 0                 | -255 000          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0                 | 55 385            |         |
| Laekunud intressid                                       | 2 531             | 671               |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 121 448           | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-80 467</b>    | <b>-327 554</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 8 600 000         | 4 500 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -9 825 505        | -2 954 341        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 080            | 0                 |         |
| Makstud dividendid                                       | 0                 | -3 000 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0                 | -797 468          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 228 585</b> | <b>-2 251 809</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 640 380</b> | <b>-2 219 131</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 4 407 923         | 6 627 054         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 640 380</b> | <b>-2 219 131</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 767 543         | 4 407 923         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |           |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 555                       | 4 289 183 | 265 702                     | 4 557 440 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |           | -674 969                    | -674 969  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 555                       | 4 289 183 | -409 267                    | 3 882 471 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |           | 1 325 332                   | 1 325 332 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             | -662 296  |                             | -662 296  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 555                       | 3 626 887 | 916 065                     | 4 545 507 |

Muude muutuste kohta summas 662 296 on täiendav info lisas 20.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Laenu ja nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt päeval, mil ettevõtja saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvaraobjekti üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud on varad, mida ostetakse ja hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest. Iga aruandeperioodi lõpul või inventuuri läbiviimisel vaadatakse kriitiliselt üle varud ja nende maksumused; vajadusel tehakse allahindlused. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusmaksumusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu, kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise

perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real kui kinnisvara objekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000€ ühiku kohta.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000€

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 3-5            |
| Transpordivahendid       | 5              |
| Muud masinad ja seadmed  | 5              |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Reklaamitulu kajastatakse lepingulistest suhetest tulenevat turundusteenust, millest tulenevalt ettevõtte reklaamib oma koostööpartnereid ja nende toodangut mõlemapoolse kasu saamise eesmärgil aastaringelt erinevate kampaaniate käigus erinevates meediakanalites ja väljaannetes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on vastava perioodi kulu. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled näiteks on:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu- näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 733 520          | 1 634 046        |
| Raha teel         | 53 142           | 46 810           |
| Arvelduskontod    | 1 980 881        | 2 727 067        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 767 543</b> | <b>4 407 923</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 445 122          | 445 122                          | 0                   |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 445 122          | 445 122                          | 0                   |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 113 802          | 113 802                          | 0                   |             | 5       |
| Muud nõuded                        | 456 588          | 256 588                          | 200 000             |             |         |
| Laenunõuded                        | 420 000          | 220 000                          | 200 000             |             | 19      |
| Intressinõuded                     | 36 588           | 36 588                           | 0                   |             | 19      |
| Ettemaksed                         | 55 693           | 55 693                           | 0                   |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 55 693           | 55 693                           | 0                   |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 071 205</b> | <b>871 205</b>                   | <b>200 000</b>      |             |         |

  

|                                    | 31.12.2014       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 315 917          | 315 917                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 315 917          | 315 917                          | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 826 981          | 826 981                          | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 495 578          | 295 578                          | 200 000             | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 420 000          | 220 000                          | 200 000             | 0           | 19      |
| Intressinõuded                     | 12 778           | 12 778                           | 0                   | 0           | 19      |
| Viitlaekumised                     | 62 800           | 62 800                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 429 300          | 429 300                          | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 429 300          | 429 300                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 067 776</b> | <b>1 867 776</b>                 | <b>200 000</b>      | <b>0</b>    |         |

Aldar Eesti OÜ'l on seisuga 31.12.2014 järgmised nõuded:

- Seotud osapoolte laenunõue on 200 000, tagastamise tähtaeg 2017, intressimäär 4%, alusvaluuta euro. Intressinõuded summas 1 578 sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu.
- Seotud osapoolte laenunõue on 220 000, tagastamise tähtaeg on 2015, intressimäär 4%, alusvaluuta euro. Intressinõuded summas 11 193 sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu.

Aldar Eesti OÜ'l on seisuga 31.12.2015 järgmised nõuded:

- Seotud osapoolte laenunõue on 420 000, tagasimaksmise tähtaeg 2016-2017, intressimäär 4%, alusvaluuta euro. Intressinõuded summas 36 588 sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 29 478 eurot.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 8 167 101        | 9 721 987        |
| Ettemaksed varude eest | 455              | 166 887          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>8 167 556</b> | <b>9 888 874</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015     |                | 31.12.2014     |               |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 113 802        | 3 149          | 826 981        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 26 364         | 0              | 22 036        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 68 950         | 0              | 54 477        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 3 707          | 0              | 3 044         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 5 107          | 0              | 4 975         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>113 802</b> | <b>107 277</b> | <b>826 981</b> | <b>84 532</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2013</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 894 763 | 894 763 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 894 763 | 894 763 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2014</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 894 763 | 894 763 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 894 763 | 894 763 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 894 763 | 894 763 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 894 763 | 894 763 |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |          |                         |                            |                         |                    |                          | Kokku    |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                                           | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
|                                           |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| 31.12.2014                                |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                            |          | 270 169                 | 53 468                     | 221 100                 | 544 737            | 191 373                  | 736 110  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -124 508                | -22 558                    | -148 345                | -295 411           | -142 547                 | -437 958 |
| Jääkmaksumus                              |          | 145 661                 | 30 910                     | 72 755                  | 249 326            | 48 826                   | 298 152  |
|                                           |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                       | 19 500   | 30 400                  | 1 756                      | 46 829                  | 78 985             | 77 379                   | 175 864  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 19 500   |                         |                            |                         |                    |                          | 19 500   |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 30 400                  | 1 756                      | 46 829                  | 78 985             | 77 379                   | 156 364  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu           |          |                         |                            |                         |                    | 9 555                    | 9 555    |
| Amortisatsioonikulu                       | -812     | -45 216                 | -613                       | -10 519                 | -56 348            | -70 521                  | -127 681 |
| Ümberklassifitseerimised                  |          |                         | -30 400                    | -34 432                 | -64 832            | 37 485                   | -27 347  |
| Muud ümberklassifitseerimised             |          |                         | -30 400                    | -34 432                 | -64 832            | 37 485                   | -27 347  |
|                                           |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
|                                           |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2015                                |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                            | 19 500   | 300 569                 | 5 625                      | 233 887                 | 540 081            | 321 193                  | 880 774  |
| Akumuleeritud kulum                       | -812     | -169 724                | -3 972                     | -159 254                | -332 950           | -218 469                 | -552 231 |
| Jääkmaksumus                              | 18 688   | 130 845                 | 1 653                      | 74 633                  | 207 131            | 102 724                  | 328 543  |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                | Kokku   |
|--------------------------|----------------|---------|
|                          | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2013</b>        |                |         |
| Soetusmaksumus           | 38 962         | 38 962  |
| Akumuleeritud kulum      | -5 193         | -5 193  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 33 769         | 33 769  |
|                          |                |         |
| Ostud ja parendused      | 1 720          | 1 720   |
| Amortisatsioonikulu      | -7 295         | -7 295  |
|                          |                |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                |         |
| Soetusmaksumus           | 40 682         | 40 682  |
| Akumuleeritud kulum      | -12 488        | -12 488 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 28 194         | 28 194  |
|                          |                |         |
| Ostud ja parendused      | 28 582         | 28 582  |
| Amortisatsioonikulu      | -14 132        | -14 132 |
| Ümberklassifitseerimised | 3 175          | 3 175   |
|                          |                |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                |         |
| Soetusmaksumus           | 73 360         | 73 360  |
| Akumuleeritud kulum      | -27 541        | -27 541 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 45 819         | 45 819  |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 12 351     | 3 237                            | 9 114               |             | 4            | EUR         | 15.04.2018  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 12 351     | 3 237                            | 9 114               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 12 351     | 3 237                            | 9 114               |             |              |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Kroonikeskus OÜ                      | 1 225 504  | 1 225 504                        |                     |             | 4            | EUR         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 1 225 504  | 1 225 504                        |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 15 431     |                                  | 15 431              |             | 4            | EUR         | 15.04.2018  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 15 431     |                                  | 15 431              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 240 935  | 1 225 504                        | 15 431              |             |              |             |             |



## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 179 440        | 8 179 440        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 427 804          | 427 804          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 107 277          | 107 277          | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 3 050            | 3 050            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 050            | 3 050            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 717 571</b> | <b>8 717 571</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2014        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 676 036        | 11 676 036        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 354 369           | 354 369           | 11      |
| Maksuvõlad                       | 84 532            | 84 532            | 5       |
| Muud võlad                       | 346 747           | 346 747           |         |
| Intressivõlad                    | 346 747           | 346 747           |         |
| Saadud ettemaksed                | 592               | 592               |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 592               | 592               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 462 276</b> | <b>12 462 276</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustus              | 319 109        | 262 491        |
| Puhkusetasude kohustus          | 108 695        | 91 878         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>427 804</b> | <b>354 369</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 732 852        | 0              |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 183 213        | 0              |
| Kommertspant                                | 0              | 447 382        |
| Garantii                                    | 0              | 9 952          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>916 065</b> | <b>457 334</b> |

Aldar Eesti OÜ-l on seisuga 31.12.2014 järgmised garantii- ja tagatislepingud

- Seisuga 31.12.2014 on Aldar Eesti OÜ kommertspant Swedbankas summas 447 382 eurot. Seisuga 31.12.2014 Aldar Eesti OÜ-l laenukohustused panga ees puuduvad.
- Seisuga 31.12.2014 on Aldar Eesti OÜ garantii Swedbankas summas 9 952.

Seisuga 31.12.2015 Aldar Eesti OÜ'l kommertspandi- ja garantilepingud puuduvad.

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 555      | 2 555      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015              | 2014              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 86 891 423        | 82 286 643        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>86 891 423</b> | <b>82 286 643</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>86 891 423</b> | <b>82 286 643</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| jaekaubandus                                | 86 891 423        | 82 286 643        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>86 891 423</b> | <b>82 286 643</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 2014           |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Müügiboonused              | 0             | 108 542        |
| Muud                       | 44 575        | 77 469         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>44 575</b> | <b>186 011</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015              | 2014              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 77 823 103        | 75 645 694        |
| Energia                                          | 446 988           | 401 253           |
| Elektrienergia                                   | 399 136           | 359 166           |
| Soojusenergia                                    | 47 852            | 42 087            |
| Transpordikulud                                  | 6 152             | 4 301             |
| Üür ja rent                                      | 2 036 565         | 1 939 010         |
| Müügitmaterjalid                                 | 6 761             | 10 687            |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | 46 982            | 16 496            |
| Prügivedu                                        | 20 230            | 16 412            |
| Valvekulu                                        | 91 167            | 110 273           |
| Pakkematerjalid                                  | 27 585            | 23 072            |
| Abimaterjal                                      | 119 618           | 0                 |
| Seadmete hooldus ja remont                       | 39 593            | 0                 |
| Muud                                             | 502 432           | 549 534           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>81 167 176</b> | <b>78 716 732</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015             | 2014             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Energia                                | 31 383           | 35 386           |
| Kütus                                  | 31 383           | 35 386           |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 455            | 8 221            |
| Koolituskulud                          | 10 364           | 21 654           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0                | 1 070            |
| Kindlustuskulu                         | 6 712            | 9 748            |
| Telefon internet                       | 25 743           | 23 681           |
| Mobiiltelefonikulu                     | 7 713            | 7 133            |
| Postikulu                              | 284              | 447              |
| IT kulu                                | 100 765          | 60 251           |
| Auto remont                            | 29 719           | 22 745           |
| Auto kindlustuskulu                    | 3 926            | 3 809            |
| Pangakulu                              | 522 802          | 538 663          |
| Tööriietekulu                          | 18 603           | 21 373           |
| Reklaamikulu                           | 236 118          | 170 904          |
| Auto rendikulu                         | 0                | 21 130           |
| Lähetuskulu                            | 4 736            | 610              |
| Muud                                   | 840 128          | 809 465          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 848 451</b> | <b>1 756 290</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015             | 2014             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 2 589 023        | 2 233 728        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 828 306          | 713 442          |
| töötuskindlustus                                      | 20 032           | 21 435           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 437 361</b> | <b>2 968 605</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>345</b>       | <b>285</b>       |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Keio-E AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Emaettevõtja                                             | 31         | 0          |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 457 265    | 1 707 036  | 432 678    |

| 2015                                                     | Ostud      | Müügid  |               |
|----------------------------------------------------------|------------|---------|---------------|
| Emaettevõtja                                             | 18 296     | 3 877   |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 10 662 742 | 76 989  |               |
|                                                          |            |         |               |
| 2014                                                     | Ostud      | Müügid  | Saadud laenud |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 10 478 455 | 301 510 | 1 074 386     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 35 008 | 23 008 |

## Lisa 20 Äriühendus

04.05.2015 toimus OÜ Viinarannasta majandustegevuse üleminek Aldar Eesti OÜle. Majandustegevuse üleminekuga tekkis ülekurs summa -662 296 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

**Osaühing Aldar Eesti (registrikood: 11710650) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LENNU-IMRE POLL    | Juhatuse liige     | 02.05.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Aldar Eesti osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Aldar Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Aldar Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

03. mai 2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Aldar Eesti (registrikood: 11710650) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRE METSOJA      | Vandeaudiitor      | 03.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -409 267       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 325 332      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>916 065</b> |

Kasum jääb jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -409 267       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 325 332      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>916 065</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 86891423        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Riho Maurer           | 36905012710                               | Mustamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 511 EUR                      |
| Aktsiaselts<br>KEIO-E | 10316951                                  | Eesti                                                     | 2044 EUR                     |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 6667365         |
| Faks              | +372 6667364         |
| E-posti aadress   | info@aldar.ee        |
| E-posti aadress   | marge.uudre@aldar.ee |
| Veebilehe aadress | www.aldarmarket.ee   |