

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts KORDAMED

registrikood: 10278340

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 80

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5651316, +372 6274460

e-posti aadress: kordamed@kordamed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 18 Aktsiakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 22 Turustuskulud	20
Lisa 23 Üldhalduskulud	20
Lisa 24 Tööjõukulud	21
Lisa 25 Muud ärikulud	21
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 27 Intressikulud	21
Lisa 28 Tulumaks	22
Lisa 29 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Kordamed peamisteks tegevusaladeks 2015.a. olid:

1.raviteenused

2.konsultatsiooniteenused

3.projekteerimistööd

Juhatus on 2 liikmeline, mõlemad on AS Kordamed töötajad.

.

2015.a. maksti dividende 5000 eurot.

2015.a. oli töötajaid keskmiselt 11 ja nende töötasu üldsumma oli 148220 eurot.

2015. aastal jätkab firma tegutsemist oma põhisuundadel:

Raviteenused, projekteerimistööd, konsultatsiooniteenused.

AS Kordamed tähtsamad finantsnäitajad :

	2015	2014
Ärirentaablus %	3,93	3,16
Puhasrentaablus %	3,67	3,21
Likviidsuse koefitsient	2,16	1,47

Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu.

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Likviidsuse koefitsient = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud + nõuded ostjate) / lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 518	43 104	2
Nõuded ja ettemaksed	14 912	27 393	3
Varud	5 045	6 303	5
Kokku käibevara	83 475	76 800	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	114 943	114 943	7
Kinnisvarainvesteeringud	117 753	108 031	9
Materiaalne põhivara	155 830	179 308	10
Kokku põhivara	388 526	402 282	
Kokku varad	472 001	479 082	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 426	13
Võlad ja ettemaksed	36 350	42 628	14
Kokku lühiajalised kohustused	36 350	48 054	13
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 797	13
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 797	
Kokku kohustused	36 350	50 851	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	18
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 115	388 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 420	11 655	
Kokku omakapital	435 651	428 231	
Kokku kohustused ja omakapital	472 001	479 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	338 457	362 933	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-265 819	-307 715	21
Brutokasum (-kahjum)	72 638	55 218	
Turustuskulud	-1 504	-4 354	22
Üldhalduskulud	-54 530	-40 572	23
Muud äritulud	24	1 630	20
Muud ärikulud	-3 339	-466	25
Ärikasum (kahjum)	13 289	11 456	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	465	884	26
Intressikulud	-44	-424	27
Muud finantstulud ja -kulud	-40	-261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 670	11 655	
Tulumaks	-1 250	0	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 420	11 655	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 289	11 456	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 604	22 163	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 076	10
Muud korrigeerimised	4 638	0	
Kokku korrigeerimised	22 242	21 087	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 481	-11 672	
Varude muutus	1 258	-4 627	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 501	-20 453	
Kokku rahavood äritegevusest	34 769	-4 209	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 116	-2 440	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 364	0	
Antud laenud	-3 000	0	8,29
Antud laenude tagasimaksed	6 700	6 560	
Laekunud intressid	608	945	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 172	7 565	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 242	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-889	-5 210	
Makstud intressid	-44	-424	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	6 000	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	19 388	
Makstud dividendid	-5 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 602	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 183	11 910	
Kokku rahavood	20 414	15 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 104	27 838	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 414	15 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 518	43 104	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	33 037	-57 073	2 556	406 496	410 576
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 560	33 037	-57 073	2 556	406 496	410 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)					11 655	11 655
Muud muutused omakapitalis		-33 037	57 073		-18 036	6 000
31.12.2014	25 560			2 556	400 115	428 231
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	25 560			2 556	400 115	428 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)					12 420	12 420
Makstud dividendid					-5 000	-5 000
31.12.2015	25 560			2 556	407 535	435 651

Makstud dividendid eelmiste aastate kasumist 5000.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kordamed 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

AS Kordamed kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis võlgade ja ettemaksete koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2%

Muud masinad ja seadmed 20-30%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 364	1 116
Arvelduskontod	60 154	41 988
Kokku raha	63 518	43 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 690	4 690	4
Ostjatelt laekumata arved	6 361	6 361	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671	
Nõuded seotud osapoolte vastu	685	685	29
Muud nõuded	7 760	7 760	8,29
Laenunõuded	7 740	7 740	8,29
Intressinõuded	20	20	8,29
Ettemaksed	1 777	1 777	
Tulevaste perioodide kulud	339	339	
Muud makstud ettemaksed	1 438	1 438	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 912	14 912	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 648	13 648	4
Ostjatelt laekumata arved	15 319	15 319	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671	
Muud nõuded	11 606	11 606	8,29
Laenunõuded	11 440	11 440	8,29
Intressinõuded	166	166	8,29
Ettemaksed	2 139	2 139	
Tulevaste perioodide kulud	466	466	
Muud makstud ettemaksed	1 673	1 673	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 393	27 393	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 361	15 319	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 690	13 648	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 671	-2 054	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	383	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 671	-1 671	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	1 709	2 448
Müügiks ostetud kaubad	3 336	3 855
Kokku varud	5 045	6 303

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 176	5 186
Üksikisiku tulumaks	2 204	2 553
Erisoodustuse tulumaks	194	217
Sotsiaalmaks	4 334	4 780
Kohustuslik kogumispension	146	151
Töötuskindlustusmaksed	292	411
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 346	13 298

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	114 943	114 943
31.12.2014	114 943	114 943
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	114 943	114 943
31.12.2015	114 943	114 943

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

IPI Laod OÜ 113026 osalus 20%

Ten Euro OÜ 1917 osalus 9,6%

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	7 740	7 740				
seotud osapool	4 740	4 740	5%	EUR	31.12.2016	3,29
lühiajaline laenuleping	3 000	3 000	10%	EUR	01.04.2016	3
Intressinõuded	20	20				3,29
Seotud osapool	20	20				3,29
Kokku muud nõuded	7 760	7 760				3,29
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	11 440	11 440	5%	EUR	01.04.2015	3,29
seotud osapool						
Intressinõuded	166	166				3,29
seotud osapool						
Kokku muud nõuded	11 606	11 606				3,29

Väljastatud laenud ilma pandita.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 980	114 305	123 285
Akumuleeritud kulum	0	-12 926	-12 926
Jääkmaksumus	8 980	101 379	110 359
Amortisatsioonikulu		-2 328	-2 328
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 980	114 305	123 285
Akumuleeritud kulum	0	-15 254	-15 254
Jääkmaksumus	8 980	99 051	108 031
Ostud ja parendused		12 110	12 110
Amortisatsioonikulu		-2 388	-2 388
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 980	126 415	135 395
Akumuleeritud kulum		-17 642	-17 642
Jääkmaksumus	8 980	108 773	117 753

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 000	4 033
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	171	345

2015.a. maamaks 171.00

2014.a. maamaks 171.00

2015.a. tasus kommunaalkulud rentnik rendileandjale teenuseosutajate esitatud arvete alusel.

2014.a. tasus rentnik kommunaalkulud otse teenuseosutajatele.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	3 482	194 349	30 131	4 349	63 601	98 081	6 357	302 269
Akumuleeritud kulum	0	-45 224	-12 403	-3 880	-36 549	-52 832	-4 420	-102 476
Jääkmaksumus	3 482	149 125	17 728	469	27 052	45 249	1 937	199 793
Ostud ja parendused		1 742					698	2 440
Amortisatsioonikulu		-3 849	-4 562	-132	-10 500	-15 194	-792	-19 835
Müügid			-3 090			-3 090		-3 090
31.12.2014								
Soetusmaksumus	3 482	196 091	20 864	4 349	63 601	88 814	7 055	295 442
Akumuleeritud kulum	0	-49 073	-10 788	-4 012	-47 049	-61 849	-5 212	-116 134
Jääkmaksumus	3 482	147 018	10 076	337	16 552	26 965	1 843	179 308
Ostud ja parendused				1 116		1 116		1 116
Amortisatsioonikulu		-3 876	-696	-155	-9 754	-10 605	-733	-15 214
Muud muutused			-9 380			-9 380		-9 380
31.12.2015								
Soetusmaksumus	3 482	196 091	0	5 465	63 601	69 066	7 055	275 694
Akumuleeritud kulum		-52 949	0	-4 167	-56 803	-60 970	-5 945	-119 864
Jääkmaksumus	3 482	143 142	0	1 298	6 798	8 096	1 110	155 830

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		4 168
Transpordivahendid		4 168
Kokku		4 168

Muud muutused : Aruandeperioodil lõpetatud ennetähtaegselt kapitalirendi leping, 31.12.2015.a. seisuga ettevõtte transpordivahendeid ei oma.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Mercedes-Benz ML 320	0	0	0				13
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				13

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Mercedes-Benz ML320	8 223	5 426	2 797	2,9%	EUR	15.06.2016	13
Kapitalirendikohustused kokku	8 223	5 426	2 797				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed		10 075
Kokku		10 075

Merzede-Benz ML320 kapitalirendi leping lõpetatud ennetähtaegselt.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	6 750	5 161	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	117 753	108 031	9
Kokku	117 753	108 031	9

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	5 406	5 126	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 626	4 830	
1-5 aasta jooksul	2 091	5 717	

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0		11
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	8 223	5 426	2 797		11
Laenukohustused kokku	8 223	5 426	2 797		11

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 580	4 580	
Võlad töövõtjatele	14 791	14 791	15
Maksuvõlad	11 346	11 346	6
Muud võlad	5 633	5 633	
Muud viitvõlad	5 633	5 633	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 350	36 350	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 808	5 808	
Võlad töövõtjatele	16 130	16 130	15
Maksuvõlad	13 298	13 298	6
Muud võlad	7 217	7 217	
Muud viitvõlad	7 217	7 217	
Saadud ettemaksed	175	175	
Muud saadud ettemaksed	175	175	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 628	42 628	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	11 566	12 307
Puhkusetasude kohustus	3 225	3 823
Kokku võlad töövõtjatele	14 791	16 130

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 633	5 633
Krediitkaardi võlg	1 511	1 511
Muud saadud ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide maksud	3 954	3 954
Kokku muud võlad	5 633	5 633
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	7 217	7 217
Krediitkaardi võlg	2 529	2 529
Aruandvad isikud	449	449
Tulevaste perioodide maksud	4 239	4 239
Kokku muud võlad	7 217	7 217

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	326 027	320 092
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	81 507	80 023
Kokku tingimuslikud kohustused	407 534	400 115

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	334 622	315 470
Leedu	0	31 621
Läti	3 835	12 884
Holland	0	2 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	338 457	362 933
Kokku müügitulu	338 457	362 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	47 146	43 060
Raviteenused	243 398	211 883
Konsultatsioonid	24 667	80 494
Iluteenused	0	4 797
Muud teenused	23 246	22 699
Kokku müügitulu	338 457	362 933

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 076
Kasum valuutakursi muutustest	0	48
Muud	24	506
Kokku muud äritulud	24	1 630

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	34 354	28 437
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 832	4 913
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	18 575
Energia	4 542	5 025
Elektrienergia	4 542	5 025
Transpordikulud	10 592	14 064
Üür ja rent	0	78
Mitmesugused bürookulud	5 324	2 060
Lähetuskulud	5 604	41 325
Koolituskulud	279	100
Tööjõukulud	182 553	170 515
Amortisatsioonikulu	10 711	15 254
Muud	7 028	7 369
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	265 819	307 715

Lisa 22 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	346
reklaamikulud	1 504	4 008
Kokku turustuskulud	1 504	4 354

Lisa 23 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	464	274
Energia	8 336	5 979
Elektrienergia	2 770	1 616
Soojusenergia	5 566	4 363
Mitmesugused bürookulud	9 934	5 428
Lähetuskulud	1 859	1 076
Koolituskulud	98	630
Riiklikud ja kohalikud maksud	258	258
Tööjõukulud	15 998	14 678
Amortisatsioonikulu	6 893	6 909
Muud	10 690	5 340
Kokku üldhalduskulud	54 530	40 572

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	148 582	139 333
Sotsiaalmaksud	49 969	45 860
Kokku tööjõukulud	198 551	185 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	4	413
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 075	5
Kahjum kapitalirendi lõpetamisest	1 195	0
Muud	65	48
Kokku muud ärikulud	3 339	466

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	465	884
Intressitulu laenudelt	401	782
Muud intressitulud	64	102
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	465	884

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	-42
Intressikulu kapitalirendilt	-44	-382
Kokku intressikulud	-44	-424

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250
Kokku	5 000	1 250

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 945	552	11 963

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		1 930	6 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 802	2 151	6 700

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad		1 224	6 560
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 269	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	391	2 643	6 560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	55 645	43 456

2015 ostud: OÜ Eestisud 1802.- (kauba eest)

2015 müügid: OÜ Galeenica Trade 1930.- (kulude katmine); OÜ Eestisud 1750.- (teenuste eest); 400.- (laenuintress); V.Abarbartšuk 64.- (järelmaksu intress).

Nõuete saldo 31.12.2015: OÜ Eestisud 205.- (s.h. laenuintress 20.-); V.Abarbartšuk: 500.- (põhivara müük).

2015 antud laenude tagasimakse OÜ Eestisud 6700.-; Saldo 31.12.2015 : 4740.-

2014 ostud: OÜ Eestisud 391.- (kauba eest)

2014 müügid: OÜ Galeenica Trade 1224.- (kulude katmine); OÜ Eestisud 1860.- (teenuste eest); 783.- (laenuintress); V.Abarbartšuk 4167.- (põhivara); 102.- (järelmaksu intress). Nõuete saldo 31.12.2014: OÜ Eestisud 523.- (sh. laenuintress 166.-)

2014 antud laenude tagasimakse OÜ Eestisud 6560.-; saldo 31.12.2014: 11440.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

Aktsiaselts KORDAMED (registrikood: 10278340) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN SOLOVJOV	Juhatuse liige	27.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kordamed aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kordamed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Kordamed finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number:53

Koskla 20-2, Tallinn 10615

28.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts KORDAMED (registrikood: 10278340) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	29.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 420
Kokku	407 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407 535
Kokku	407 535

Juhatus otsustaga dividende välja ei maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 420
Kokku	407 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407 535
Kokku	407 535

Juhatuse otsustas dividende mitte välja maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	243648	71.99%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	47146	13.93%	Ei
Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	73201	24667	7.29%	Ei
Muu teenindus	96099	22996	6.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274460
Mobiiltelefon	+372 5651316
E-posti aadress	kordamed@kordamed.ee