

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162076

tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20037 eurot ja kulud olid 22341 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3744 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 5414 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 171	9 538
Nõuded ja ettemaksed	8 861	8 713
Kokku käibevara	15 032	18 251
Kokku varad	15 032	18 251
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 615	6 530
Kokku lühiajalised kohustused	5 615	6 530
Kokku kohustused	5 615	6 530
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 551	2 551
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 170	3 914
Aruandeaasta tulem	-2 304	5 256
Kokku netovara	9 417	11 721
Kokku kohustused ja netovara	15 032	18 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 636	19 636
Tulu ettevõtlusest	-307	-249
Muud tulud	708	764
Kokku tulud	20 037	20 151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 685	-5 755
Tööjõukulud	-11 656	-9 140
Kokku kulud	-22 341	-14 895
Põhitegevuse tulem	-2 304	5 256
Aruandeaasta tulem	-2 304	5 256



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 304	5 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	-1 128
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-915	1 013
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 367	5 141
Kokku rahavood	-3 367	5 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 538	4 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 367	5 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 171	9 538



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 551	3 914	6 465
Aruandeaasta tulem		5 256	5 256
31.12.2014	2 551	9 170	11 721
Aruandeaasta tulem		-2 304	-2 304
31.12.2015	2 551	6 866	9 417



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2015.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	1 522	2 467
SWEDBANK	4 649	7 071
Kokku raha	6 171	9 538

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Narva Soojusvork	4 475	5 296
VKG Elektrivorgud	93	103
Narva Vesi AS	694	807
Eesti Gaas AS	139	154
Ecomatic AS	38	0
Ehitusark Santeehnika OU	129	75
Ekovir OU	61	79
Kokku võlad tarnijatele	5 629	6 514

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 158	6 740
Sotsiaalmaksud	2 498	2 400
Kokku tööjõukulud	11 656	9 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

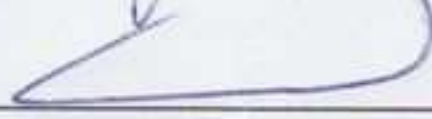
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 744	3 408



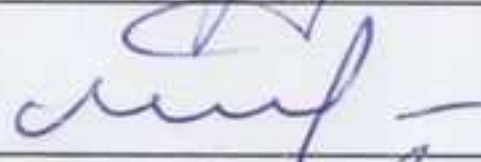
Korteriühistu Kreenholmi 35 2015. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek « 05» 04. 2016.a. aasta otsusega, allkirjastamine

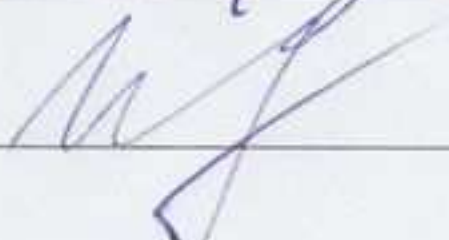
 Marina Žilenkova 05. 04. 2016.a.

 Ljudmila Mamatmussajeva 04. 04 2016.a.

 Jevgeni Popov 05. 04 2016.a.

 Svetlana Krutšinina 05. 04 2016.a.

 Irina Lazareva 05. 04 2016.a.

 Valentina Šljapnikova 05. 04. 2016 .a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru