

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Piirsalu Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10038340

tänava/talu nimi, Piirsalu

maja ja korteri number:

küla: Piirsalu küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90902

telefon: +372 4762145

faks: +372 4762145

e-posti aadress: PiirsaluPO@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2015

Piirsalu Põllumajanduse Osaühing on äriühing, mis tegeleb taime- ja loomakasvatussaaduste tootmise- ja turustamisega. Peamiseks kaubatoodanguks on piim ja prakeeritud põhikarja- ning pullvasikate ja noorloomade müük. Aastal 2015 realiseeriti piima kogumahuks 1 502 tonni maksumusega 331 452 eurot, mis moodustas kogu realisatsioonist 68 %. Rapsi ja teravilja müük oli 15 %.

Piima kogutoodang oli 2014.a. võrreldes samal tasemel. Keskmiseks piimatoodanguks lehma kohta saadi 7 436 kg, millega aastane väljalüps lehma kohta 2014.a. võrreldes vähenes.

Piim realiseeriti TERE AS-ile. Alates veebruarist 2016.a. on sõlmitud piima müügileping ELPA OÜ-ga.

Veiseid müüdi lihaks võrreldes eelmise aastaga vähem 19 pead (2015 – 127 pead ja 2014 – 146 pead). 2015.a. realiseeriti 120 pullvasikat elusloomadena üleskasvatamiseks.

2015.a. kasvatati teravilja ja rapsi kokku ca 416 ha-l kogusaagiga 991 t, maisi 47 ha ja 426 ha oli rohumaid. 2015.a. teravilja saagist saadi kogu 2016.a. külviks vajalik seeme, ca 261 t vilja jäi majandi loomadele söödaks.

2015. aastal osteti kasutatud traktor Volvo MB 4400 7 000.- euroga ja kasutatud Volvo mootor 1 000.- euroga.

2016.a. planeeritakse lüpsikarja kasvu oma karja täienduse arvelt 30 looma võrra. Pullvasikad realiseeritakse 14 – 38 päeva vanustena. Teravilja ja rapsi pind 2016.a. on planeeritud 484 ha ja rohumaid uuendatakse 182 ha-l.

2015.a. kolmeliikmelisele juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte edasine eksisteerimine sõltub kogu Eesti Vabariigis rakandatavast põllumajandusstrateegiast.

Elvo Leppmaa

Juhatuse esimees

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2015	2014
1	Omakapitali puhasrentaablus - ROE(%)	-16,50	-65,36
2	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	-2,20	-9,00
3	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,37	0,63
4	Müügitulu juurdekasvutempo(%)	-0,20	7,15

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 370	568	2
Nõuded ja ettemaksed	93 605	96 529	3
Varud	239 807	246 685	4
Bioloogilised varad	42 252	53 387	7
Kokku käibevara	382 034	397 169	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 313	
Materiaalne põhivara	1 374 764	1 600 712	6
Bioloogilised varad	319 402	319 648	
Kokku põhivara	1 696 166	1 922 673	
Kokku varad	2 078 200	2 319 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	643 229	205 872	8,9
Võlad ja ettemaksed	382 772	421 039	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	1 026 001	626 911	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	257 654	859 777	
Võlad ja ettemaksed	8 318	1 837	
Sihtfinantseerimine	511 521	511 521	
Kokku pikaajalised kohustused	777 493	1 373 135	
Kokku kohustused	1 803 494	2 000 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 892	35 892	13
Kohustuslik reservkapital	3 823	3 823	
Muud reservid	41 372	41 372	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 988	447 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 369	-209 005	
Kokku omakapital	274 706	319 796	
Kokku kohustused ja omakapital	2 078 200	2 319 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	487 285	610 328	14
Muud äritulud	283 883	155 020	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	19 243	-45 915	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 786	43 035	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 660	2 387	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-446 684	-444 975	16
Mitmesugused tegevuskulud	-56 690	-43 431	17
Tööjõukulud	-199 765	-251 025	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 138	-130 003	
Muud ärikulud	-25 433	-81 037	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 575	-185 616	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 687	0	
Intressikulud	-62 112	-27 233	
Muud finantstulud ja -kulud	1 481	3 844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 369	-209 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 369	-209 005	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 575	-185 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 138	130 003	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	86 800	11 703	
Muud korrigeerimised	0	-236 421	
Kokku korrigeerimised	133 938	-94 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 924	23 935	3
Varude muutus	6 878	72 191	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 053	48 861	5,10
Laekunud intressid	1 481	21	
Makstud intressid	-9 449	-18 077	
Kokku rahavood äritegevusest	92 294	-153 400	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 000	-17 420	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	46 790	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-25 400	
Laekunud bioloogilise vara müügist	11 381	76 469	
Antud laenud	0	-1 100	
Laekunud dividendid	0	3 941	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 171	36 490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 264	136 375	
Saadud laenude tagasimaksed	-66 345	-21 756	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-79 607	-3 798	
Makstud intressid	-41 975	-9 274	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 663	101 547	
Kokku rahavood	5 802	-15 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	568	15 931	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 802	-15 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 370	568	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	35 892	3 823	41 372	447 714	528 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-209 005	-209 005
31.12.2014	35 892	3 823	41 372	238 709	319 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-45 369	-45 369
Muud muutused omakapitalis				279	279
31.12.2015	35 892	3 823	41 372	193 619	274 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Põllumajanduse Osaühingu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 2,5%
- * Masinad ja seadmed 5%
- * Transpordivahendid 5%
- * arvutid ja arvutussüsteemid 5%
- * muu materiaalne põhivara 5%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maad ja loomi ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40 aastat
masinad ja seadmed	20 aastat
transpordivahendid	20 aastat
arvutid ja arvutussüsteemid	20 aastat
muu materiaalne põhivara	20 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maarent

Maa rentimise kohta on koostatud rendilepingud. Lepingus on äratoodud kasutusperioodi pikkus, maa valduse suurus ja rendi maksumus ning maksmise tingimused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Sihtfinantseerimine

Alates 2013. aastast järgitakse RTJ 12 Valitsusepoolne abi, kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tegevuskulude puhul kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Varudkantakse kuludesse FIFO meetodil. Muude kulude puhul kajastatakse need otsekuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6 370	568
Kokku raha	6 370	568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 025	49 025
Ostjatelt laekumata arved	49 025	49 025
Muud nõuded	44 580	44 580
Viitlaekumised	44 580	44 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 605	93 605
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 395	54 395
Ostjatelt laekumata arved	54 395	54 395
Muud nõuded	1 874	1 874
Laenunõuded	1 874	1 874
PRIA	40 260	40 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 529	96 529

javascript:void(0);

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	14 916	41 816
Lõpetamata toodang	8 154	6 900
Valmistoodang	216 674	197 430
Ettemaksed varude eest	63	539
Kokku varud	239 807	246 685

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	659
Käibemaks	24 810	3 561
Üksikisiku tulumaks	3 703	4 225
Sotsiaalmaks	4 255	4 506
Kohustuslik kogumispension	190	230
Töötuskindlustusmaksed	303	376
Intress	998	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 488	13 557

Vaata ka LISA10

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	42 601	702 966	18 726	1 579	1 288 428	1 308 733	2 768	135 407	135 407	2 192 475
Akumuleeritud kulum		-121 412	-18 726	-1 579	-585 575	-605 880	-2 493			-729 785
Jääkmaksumus	42 601	581 554	0	0	702 853	702 853	275	135 407	135 407	1 462 690
Ostud ja parendused					137 333	137 333	916	12 670	12 670	150 919
Amortisatsioonikulu		-16 842			-112 988	-112 988	-173			-130 003
Allahindlused väärtuse languse tõttu					129 725	129 725	-916			128 809
Müügid					-11 703	-11 703				-11 703
Ümberklassifitseerimised		148 077						-148 077	-148 077	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		148 077						-148 077	-148 077	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	42 601	851 043	18 726	1 579	1 414 058	1 434 363	3 684	0	0	2 331 691
Akumuleeritud kulum		-138 254	-18 726	-1 579	-568 838	-589 143	-3 582			-730 979
Jääkmaksumus	42 601	712 789	0	0	845 220	845 220	102	0	0	1 600 712
Ostud ja parendused					40 849	40 849				40 849
Amortisatsioonikulu		-12 384			-34 652	-34 652	-102			-47 138
Müügid	-7 770				-211 889	-211 889				-219 659
31.12.2015										
Soetusmaksumus	34 831	851 043	18 726	1 579	1 243 018	1 263 323	3 684	0	0	2 152 881
Akumuleeritud kulum		-150 638	-18 726	-1 579	-603 490	-623 795	-3 684			-778 117
Jääkmaksumus	34 831	700 405	0	0	639 528	639 528	0	0	0	1 374 764

Traktor Massey Fergusson 5455 müük 04.02.2015. Traktor Massey Fergusson kasutusrenditud Traktor Rent OÜ käest jääkmaksumusega veebruaris 2018 3446,20 eurot.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2013	32 167	12 615	44 782
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 106	4 376	21 482
Soetused	2 650		2 650
Müügid	-53 074		-53 074
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 608		38 608
Muud muutused	-1 061		-1 061
31.12.2014	36 396	16 991	53 387
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	525	3 405	3 930
Müügid	-39 765		-39 765
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 641		25 641
Muud muutused	-941		-941
31.12.2015	21 856	20 396	42 252

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2013	255 442		255 442
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 440		-7 440
Soetused	29 560		29 560
Müügid	-23 395		-23 395
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 818		83 818
Muud muutused	-18 337		-18 337
31.12.2014	319 648		319 648
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-29 611		-29 611
Müügid	-30 032		-30 032
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	74 669		74 669
Muud muutused	-15 272		-15 272
31.12.2015	319 402		319 402

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2015	2014
Loomsed varad	3 033	23 395
Kokku	3 033	23 395

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
põllumajandusmasinad	189 407	64 469	124 938	2,5-4,848%	2017-2020
Kapitalirendikohustused kokku	189 407	64 469	124 938		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Põllumajandusmasinad	333 944	70 352	263 592	3,96-6,05%	2019
Kapitalirendikohustused kokku	333 944	70 352	263 592		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	639 425	428 359
Kokku	639 425	428 359

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidilise isiku laen	56 292	56 292			20	eur	2016
Lühiajalised laenud kokku	56 292	56 292					
Pikaajalised laenud							
DNB pank TAR15K/27	516 516	516 516			5,0+eoribor	eur	2016
DNB pank TAR15K/27	3 912	3 912				eur	2016
Maaelu edendamise Hoiu-Laenu Ühistu	24 609	1 892	22 717		10,5	eur	2016
maa hüpoteek	1 772	148		1 624	5	eur	2027
omaniku laen	1 000			1 000			
osanike laen	107 375			107 375			
Pikaajalised laenud kokku	655 184	522 468	22 717	109 999			
Kapitalirendikohustused kokku	189 407	64 469	124 938				
Laenukohustused kokku	900 883	643 229	147 655	109 999			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidilise isiku laen	67 000	67 000			20	eur	2015
DNB arvelduskrediit	29 945	29 945			3,946	eur	2015
Lühiajalised laenud kokku	96 945	96 945					
Pikaajalised laenud							
DNB pank TAR11/K3	494 672	21 763	472 909		3,407	eur	2016
maa hüpoteek	1 920	148		1 772	5	eur	2027
Maaelu edendamise Hoiu-Laenu Ühistu	26 501	16 664	9 837		10,05	eur	2016
pikaajaline laen omanikud	69 375			69 375	5,306	eur	2020
eraisiku laen	1 000		1 000				
Jur isiku laen	41 292		41 292				
Pikaajalised laenud kokku	634 760	38 575	525 038	71 147			
Kapitalirendikohustused kokku	333 944	70 352	263 592				
Laenukohustused kokku	1 065 649	205 872	788 630	71 147			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	24 894	24 894
Ehitised	700 405	712 789
Kokku	725 299	737 683

Pikaajalise laenu tagasimaksu lõpptähtaeg: 25.06.2016. Intressimäär 5,0%+6k Euribor
Maahüpoteegi tagasimaksmise lõpptähtaeg: 10.07.2027. Intressimäär 5%.

DNB Pank kasuks on seatud hüpoteek kinnistutele asukohaga Piirsalu küla Lääne-Nigula vald: FARMi kinnistu, KESKUSE kinnistu, KESKMISE kinnistu, SAUE kinnistu, SAUEAUGU kinnistu, KUIVATI kinnistu, TÖÖKOJA kinnistu, SEEMNE kinnistu, HOIDLA kinnistu. Kommertsant laenusaja vallasvarale summas 289 000 eurot.

Juriidilise isiku laenu tagamiseks eraomaniku Elvo Leppmaa käendusleping nr. TAR15 S/6 summas 600000 euri.

Juriidilise isiku laenu tagamiseks eraomaniku Elvo Leppmaa käendusleping summas 55 000 eurot.

Maaelu Edendamise Hoiu-Laenuühistu kasuks on seatud hüpoteek kinnistutele asukohaga Piirsalu küla Lääne-Nigula vald: NURGA kinnistu, KURVI kinnistu, TEEÄÄRE kinnistu, RÕUMAFARMi kinnistu, VESKIPÕLLU kinnistu ja SOEVAKALLE kinnistu.

01.04.14. osanike üldkoosoleku otsus anda ettevõttele laenu 75 000 eurot.

27.04.15. osanike üldkoosoleku otsus enamusosalusega osanike täiendav laen 38 000 eurot.

Omanike poolt antud pikaajaline laen bilansipäeva seisuga summas 107 375 eurot.

Intressi arvestatakse igas kuus bilansipäeva seisuga summa 6468 eurot.

Oilseeds Trade AS võlg 42000 eurot on tasaarvestatud

22.01.2015.kinnistute Tagahoovi ja Allika tagasiostuõigusega müük. Tagasiost 22.01.2020.

Pikaajaliste nõuete alt on viidud osanike poolt antud laenukohustus pikaajaliste laenukohustuste alla koostatud laenulepingute alusel.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	306 389	306 389	
Võlad töövõtjatele	21 028	21 028	
Maksuvõlad	35 488	35 488	
Muud võlad	28 185	19 867	8 318
Intressivõlad	6 468	6 468	
Muud viitvõlad	21 717	13 399	8 318
Kokku võlad ja ettemaksed	391 090	382 772	8 318

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	316 654	316 654	
Võlad töövõtjatele	22 361	22 361	
Maksuvõlad	13 557	13 557	
Muud võlad	70 304	68 467	1 837
Intressivõlad	1 837		1 837
Dividendivõlad	278	278	
Muud viitvõlad	68 189	68 189	
Kokku võlad ja ettemaksed	422 876	421 039	1 837

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	154 000	190 000
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	38 500	47 500
Kokku tingimuslikud kohustused	192 500	237 500

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
LAUT	463 593	463 593
LAUT II	47 928	47 928
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	511 521	511 521
Kokku sihtfinantseerimine	511 521	511 521
	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
LAUT	463 593	463 593
LAUT II	47 928	47 928
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	511 521	511 521
Kokku sihtfinantseerimine	511 521	511 521

Saadud sihtfinantseerimine kantakse tuludesse viie aasta möödumisel alates viimasest raha saamisest. Viimane rahasaamine esimesele sihtfinantseerimisele toimus 2011.a., 2012.a. rakendatud brutomeetodi jääk summas 463 593 kantakse tuludesse aastal 2017. Teisele sihtfinantseerimisele toimus viimane raha saamine aastal 2012 summas 47 298, mis kantakse tuludesse 2018 aastal.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	35 892	35 892
Osade arv (tk)	4	4
Osad nimiväärtustega 19680 eurot, 13944 eurot, 1908 eurot, 360 eurot.		

Põhikirja kohaselt on osakapitali maksimumsuuruseks 51 128 eurot

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	487 285	610 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	487 285	610 328
Kokku müügitulu	487 285	610 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravulja- ja kaunviljakasvatus	74 004	72 738
Piimakarja kasvatus	401 249	532 349
Muu puhastustegevus	12 032	5 241
Kokku müügitulu	487 285	610 328

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
PRIA toetused	180 263	139 155
Põhivara müügitulu	22 582	15 865
Muud	81 038	0
Kokku muud äritulud	283 883	155 020

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	183 772	235 680
Energia	97 376	124 600
Elektrienergia	28 737	34 348
Soojusenergia	6 592	4 722
Kütus	62 047	85 530
Transpordikulud	1 521	1 842
Teenus loomakasvatustoodangule	80 176	37 950
Masinate varuosad ja tarvikud	70 254	32 228
Teenus taimekasvatustoodangule	13 585	2 380
Muud	0	10 295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	446 684	444 975

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	27 988	18 581
Üür ja rent	3 186	320
Mitmesugused bürookulud	901	1 137
Koolituskulud	242	234
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 247	8
Kindlustusmaksud	1 038	4 950
Masinate ja seadmete remondi- ja hooldekulud	13 481	12 888
Nõustamine , notaritasud	1 967	1 183
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	511
telefonikulu	1 308	1 423
pangateenus	3 010	2 041
Muud	1 322	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 690	43 431

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	150 515	189 165
Sotsiaalmaksud	49 250	61 860
Kokku tööjõukulud	199 765	251 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	20

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	24 460	77 741
annetused	131	0
Muud	842	3 296
Kokku muud ärikulud	25 433	81 037

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
dividenditulu lühiaj.finantsinvest.	1 481	0
intressitulu	0	3 844
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 481	3 844

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 726	82 752

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 610	21 811
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 849	180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	9 600

Piirsalu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja äriühinguid.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Maksuametile on ajatatud maksevõlg 28.10.17.aastani summas 26 001,39 eurot.

Võlg Oilseeds Trade AS 'le summas 42000 eurot on tasaarveldatud

a)22.01.2015.kinnistute Tagahoovi ja Allika tagasiostuõigusega müügiga. Tagasiost 22.01.2020.

b)traktor Massey Fergusson 5455 müügiga 04.02.2015. Traktor Massey Fergusson kasutusrenditud Traktor Rent OÜ käest jääkmaksumusega veebruaris 2018 3446,20 eurot.

Võlg Tere AS 'le summas 25 000 eurot tasaarveldatakse Tere AS kohustustega Piirsalu Põllumajanduse OÜ vastu. Aluseks Harju Maakohtu määrus nr. 2-16-2060 30. märtsist 2016.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

Piirsalu Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10038340) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO LEPPMAA	Juhatuse liige	29.04.2016
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	29.04.2016
SVEN KÖSTER	Juhatuse liige	01.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Piirsalu Põllumajanduse Osaühing
osanikele

Oleme üle vaadanud Piirsalu Põllumajanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Piirsalu Põllumajanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Maret Saatuse

Vandeaudiitori number 88
Audiitorettevõtja nimi
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa number 93

Audiitorettevõtja asukoha aadress
Jõe 15, Rapla linn, Rapla vald
Rapla maakond, 79513

02.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Piirsalu Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10038340) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	02.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 369
Kokku	193 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumid	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 369
Kokku	193 619
Jaotamine	
eelmiste perioodide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	401249	82.34%	Jah
Segapõllumajandus	01501	74004	15.19%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	12032	2.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4762145
Faks	+372 4762145
E-posti aadress	PiirsaluPO@hotmail.ee