

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Arinimi: OsaDhing AE Projekti Insener

registrikoed: 11045626

tänavaltalu nimi, Pimi põik 5
maja ja korteri number:

Ilmn: Tirtu Ilmn

maakond: Tartu maakond

postlehtnumber: 51013

telefon: +372 56911023

e-posti aadress: alger@projektiinsener.ee

veebilehe aadress: www.projektilinsener.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 4 Üldhalduskulud	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Muud ärikulud	12
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 10 Materjaline põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Osaühing AE Projekti Insener, tema tütarfirma UAB Projector ning UAB Projector tütarfirma SIA Projector peamiseks tegevusalaks on ehituslik Inseneritehniline nõustamine ja projekteerimine.

Ettevõtete klientideks olid majandusaastal kohalikud ja rahvusvahelised ärikliendid.

Majandusaasta jooksul osutati ettevõtete teenuseid ärikinnisvara projektidega seoses.

Teostasime erinevald ehitustehnilisi konsultatsioone ja ehituse omanikujärelevalve teenuseid, projekteerimis- ja ehitustööde korraldamist ning juhtimist ja tehnilisi auditeid ning ärikinnisvara objektide seisukorra hinnanguid.

Baltimaade juhtiv ärikinnisvara haldaja BPT Real Estate AS omandas 2015. aasta mais enamusosalusena 51% Osaühing AE Projekti Insener osadest. Väga tugev rahvusvaheline partner annab suurepärase võimaluse leida uusi projekte ning laiendada uutele turgudele ja värskete teenuste valdkonda. See peaks andma järgmisteks perioodideks tugevad kasvulootused.

Osaühing AE Projekti Insener juhatuses on kaks juhatuse liiget. UAB Projector ja SIA Projector juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest.

Osaühing AE Projekti Insener, UAB Projector ning SIA Projector juhatusel liikmele arvestati majandusaasta jooksul juhatuse liikme tasu summas 38 603 eurot.

Majandusaasta jooksul töötas ettevõttes keskmiselt kolmeist töötajat. Kokku arvestati majandusaasta jooksul töötajatele tasu summas 289 321 eurot.

Vajalikke erialaseid ja tugiteenuseid osteti sisse alltöövõtjatelt ja koostööpartneritelt.

Majandusaastal püsis piisavalt nõudlust ettevõtete teenuste järele.

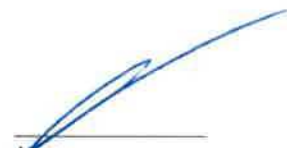
Ettevõtte tütarfirma UAB Projector tegutseb Leedu Vabariigis ning tema tütarfirma SIA Projector tegutseb Läti Vabariigis. Mõlemad ettevõtted on näidanud jõudsat arengut kohalikel ärikinnisvara turgudel.

Tütarfirmade majandustulemused kajastuvad käesolevas aruandes.

Järgmise majandusaasta eesmärk on jätkata ärikinnisvara turul aktiivset teenuste pakkumist.

Lähtume oma tegevuses soovist olla palindlikud ja muutustega kiiresti kohanevad




Inger Ers
Juhatuse liige


Indrek Hääl
Juhatuse liige

Tallinn, 31. märts 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	791 938	782 732	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-145 172	-186 075	3
Brutokasum (-kahjum)	646 766	596 657	
Üldhalduskulud	-434 256	-365 835	4
Muud äritulud	3 153	2 572	6
Muud ärikulud	-3 933	-3 265	7
Äriksaum (kahjum)	211 730	230 129	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 733	-1 084	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 997	229 045	
Tulumaks	-45 535	-11 932	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 462	217 113	
Emäettevõtte ja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	163 462	217 113	

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156 692	138 336	
Nõuded ja ettemaksed	113 627	83 025	9
Kokku käibevara	270 319	221 361	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	67 243	92 724	10
Kokku põhivara	67 243	92 724	
Kokku varad	337 562	314 085	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 435	12 079	11
Võlad ja ettemaksed	117 814	46 906	12
Kokku lühiajalised kohustused	135 249	58 985	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 516	38 528	11
Kokku pikaajalised kohustused	35 516	38 528	
Kokku kohustused	170 765	97 513	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523	-3 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 462	217 113	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	166 797	216 572	
Kokku omakapital	166 797	216 572	
Kokku kohustused ja omakapital	337 562	314 085	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014	Llea nr
Rahavood äritegevusest			
Arikasum (kahjum)	211 730	230 129	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 906	10 297	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 867	3 096	7
Muud korrigeerimised	1 041	2 917	
Kokku korrigeerimised	29 814	16 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 218	11 491	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 425	-36 966	12
Makstud intressid	-1 488	-1 804	
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 559	-12 289	14
Kokku rahavood äritegevusest	232 704	206 871	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasulud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 624	-42 062	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 126	3 969	10
Antud laenud	0	-22 100	
Antud laenude tagasimaksed	0	20 345	
Laekunud intressid	1 468	557	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 970	-39 291	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	47 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-47 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 085	-11 535	11
Makstud dividendid	-213 233	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-227 318	-51 535	
Kokku rahavood	18 356	116 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 336	22 291	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 356	116 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 692	138 336	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	-3 353	-541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	217 113	217 113
31.12.2014	2 556	256	213 760	216 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	163 462	163 462
Makstud dividendid	0	0	-213 233	-213 233
Muud muutused omakapitalis	0	0	-4	-4
31.12.2015	2 556	256	163 985	166 797

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lises 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AE Projekti Insener 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Osaühing AE Projekti Insener (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Osaühingu AE projekti Insener kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitalosaluse meetodil.

Kapitalosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetele).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtteil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtteil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitalosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem

kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- **Üldhalduskulud* - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- **finantskulud* - lühiajalised investeerimisgevusega seotud nõuded;
- **finantskulud* - pikaajalised investeerimisgevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetel kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töösundis ja -asukohale. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud alnult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kinglustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 (2014: 21/79) väljamakstud netodividendidest. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiliikunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Leedu ja Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedus kehtis 2015. aastal väikeettevõtetele vähendatud tulumaksumäär 5% (2014: 15%); vähendatud tulumaksumäär 5%); Lätis kehtis 2015. aastal tulumaksumäär 15% (2014: 15%).

Seisuga 31.12.2015.a. on UAB Projector ettevõtte tulumaks arvestatud 15% määra (2014.a. vähendatud määr 5%) alusel majandusaasta kasumilt enne makse. UAB'le Projector kehtis 2015.a. vähendatud tulumaksumäär 5%. Tasumisele kuuluv ettevõtte tulumaks majandusaasta kasumilt arvestatakse ümber ning korrigeeritakse ettevõtte 2016 majandusaasta näitajates enne 01. juunit 2016.a., mil on ettevõtte tulumaksu tasumise tähtaeg.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansipäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamismäärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvard ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoosilavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvara võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvard ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- legev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	508 441	547 033
Leedu	224 150	157 516
Luksemburg	25 000	0
Läti	22 587	66 547
Soome	11 760	11 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	791 938	782 732
Kokku müügitulu	791 938	782 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	791 938	781 206
77111 Sõiduautode rentimine	0	1 526
Kokku müügitulu	791 938	782 732

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
(eurodes)

	2015	2014
Alliõvõlutõd	138 305	183 201
Muud	6 867	2 874
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	145 172	186 075

Lisa 4 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	24 443	30 607	
Mitmesugused bürookulud	16 775	46 549	
Lähetuskulud	2 265	2 464	
Koolituskulud	1 238	4 179	
Tööjõukulud	289 321	188 647	5
Amortisatsioonikulu	24 906	10 297	
Muud	3 324	3 670	
Kulud autodele	24 161	49 050	
Juridilised ja muud konsultatsioonid	37 146	28 011	
Reklaami- ja turunduskulud	10 677	2 361	
Kokku üldhalduskulud	434 256	365 835	

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	213 109	138 729
Sotsiaalmaksud	76 212	49 918
Kokku tööjõukulud	289 321	188 647
Töötajate keskmine arv taandatud aastajärgi	13	13

Lisa 6 Muud äritulud (eurodes)

	2015	2014
Muud	3 153	2 572
Kokku muud äritulud	3 153	2 572

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	3 867	3 096	10
Muud	66	169	
Kokku muud ärikulud	3 933	3 265	

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-110
Muud finantstulud ja -kulud	-376	-1 795
Intressitulud ja -kulud	-2 357	821
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 733	-1 084

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 244	70 244
Ostjatelt laekumata arved	70 244	70 244
Muud nõuded	32 176	32 176
Viltlaekumised	32 176	32 176
Ettemaksed	11 207	11 207
Tulevaste perioodide kulud	4 333	4 333
Muud makstud ettemaksed	6 874	6 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 627	113 627
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 818	70 818
Ostjatelt laekumata arved	70 818	70 818
Ettemaksed	12 207	12 207
Tulevaste perioodide kulud	1 296	1 296
Muud makstud ettemaksed	10 911	10 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 025	83 025

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 000	1 753	1 159	6 912	4 018	10 930
Akumuleeritud kulum	-100	-786	-453	-1 339	-1 397	-2 736
Jääkmaksumus	3 900	967	706	5 573	2 621	8 194
Ostud ja parandused	96 634	0	0	96 634	0	96 634
Muud ostud ja parandused	96 634	0	0	96 634	0	96 634
Amortisatsioonikulu	-8 504	0	0	-8 504	0	-8 504
Müügid	-3 600	0	0	-3 600	0	-3 600
31.12.2014						
Soetusmaksumus	96 634	1 753	1 159	99 546	4 018	103 564
Akumuleeritud kulum	-8 204	-786	-453	-9 443	-1 397	-10 840
Jääkmaksumus	88 430	967	706	90 103	2 621	92 724
Ostud ja parandused	18 333	1 624	0	19 957	0	19 957
Muud ostud ja parandused	18 333	1 624	0	19 957	0	19 957
Amortisatsioonikulu	-22 342	-1 328	-386	-24 056	-849	-24 905
Müügid	-20 533	0	0	-20 533	0	-20 533
31.12.2015						
Soetusmaksumus	92 967	3 377	1 159	97 503	4 018	101 521
Akumuleeritud kulum	-29 079	-2 114	-839	-32 032	-2 246	-34 278
Jääkmaksumus	63 888	1 263	320	65 471	1 772	67 243

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	20 000	2 000
Transpordivahendid	20 000	2 000
Kokku	20 000	2 000

Lisa 11 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kul rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	28 409	8 052	20 357	2,30% + 3k Euribor	EUR	15.05.2019
Nordea Finance Estonia AS	5 341	5 341	0	3,50% + 3k Euribor	EUR	01.12.2016
Nordea Finance Estonia AS	5 208	1 581	3 627	3,50% + 3k Euribor	EUR	16.08.2017
Nordea Finance Estonia AS	13 993	2 461	11 532	2,29% + 3k Euribor	EUR	12.02.2019
Kapitalirendikohustused kokku	52 951	17 435	35 516			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	36 050	7 842	28 208	2,30% + 3k Euribor	EUR	15.05.2019
Nordea Finance Estonia AS	7 821	2 710	5 111	3,50% + 3k Euribor	EUR	01.12.2016
Nordea Finance Estonia AS	6 736	1 527	5 209	3,50% + 3k Euribor	EUR	16.08.2017
Kapitalirendikohustused kokku	50 607	12 079	38 528			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	63 888	88 430
Kokku	63 888	88 430

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 702	11 702
Võlad töövõtjatele	33 879	33 879
Maksuvõlad	46 856	46 856
Muud võlad	2 089	2 089
Intressivõlad	49	49
Muud viitvõlad	2 040	2 040
Saadud ettemaksed	23 288	23 288
Tulevaste perioodide tulud	16 392	16 392
Muud saadud ettemaksed	6 896	6 896
Kokku võlad ja ettemaksed	117 814	117 814
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 691	3 691
Võlad töövõtjatele	12 308	12 308
Maksuvõlad	24 011	24 011
Saadud ettemaksed	6 896	6 896
Muud saadud ettemaksed	6 896	6 896
Kokku võlad ja ettemaksed	46 906	46 906

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
Seisuga 31.12.2015.a. koosneb ettevõtte osakapital ühe eurose nimiväärtusega 2556 osast, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks ja maksimaalseks suuruseks lubatud vastavalt 2 500 ja 10 000 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2015 moodustab 163 985 (2014.a. 213 760) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda kogu olejäänud jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9 370 (2014.a. 42 647) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 154 615 (2014.a. 171 113) eurot.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

	2015	2014
--	------	------

Tulumaksukulu väljamaksetelt omanikele	25 627	5 742
s.h. väljakuulutatud dividendid	25 627	5 742
Välismaistest tütarettevõtetest tulenev tulumaksukulu	19 908	6 190
Tasumisele kuuluv tulumaksukulu	19 908	6 190
Kokku	45 535	11 932

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	395	7	480

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-8 750	82
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 685	4 220
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 200	15 066
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 674	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	38 603	11 323

Nõue tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjate vastu seisuga 31.12.2015 koosneb ettevõtte sõiduki rendist summas 4 (2014.a. 7) eurot (lisa 9).

Kohustus tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjate ees seisuga 31.12.2015 koosneb majanduskuludekohustusest summas 395 (2014.a. 480) eurot (lisa 12).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjatega seotud oslud 2015. aastal summas -8 750 eurot sisaldavad endas sõiduki rendi ning kaubamärgi kulusid (2014.a. summas 67 200 eurot sõidukite rent ja müük, arvutipargi rent), lisad 3 ja 4.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjatega seotud müügid 2015. aastal summas 82 eurot sisaldavad endas ettevõtte sõiduki kasutamist (2014.a. summas 15 066 eurot ettevõtte sõiduki kasutamine ning ehitustehnilised konsultatsiooniteenused), lisad 2 ja 6.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega seotud ostud 2015. aastal summas 35 685 eurot sisaldavad endas raamatupidamisteenuse, esilusmaterjalide tootmise ning ehitustehniliste konsultatsioonide kulusid (2014.a. summas 26 674 eurot ehitustehnilised konsultatsioonid), lisa 4.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega seotud müügid 2015. aastal summas 4 220 eurot sisaldavad endas tehnilise projektijuhi teenuse tuluseid (2014.a. puudus), lisa 2.

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	508 936	546 054
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-94 565	-156 321
Brutokasum (-kahjum)	414 371	389 733
Üldhalduskulud	-338 939	-297 223
Muud äritulud	3 071	2 552
Muud ärikulud	-3 902	-3 812
Kokku ärikasum (-kahjum)	74 601	91 250
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	110 236
Intressikulud	-1 734	-1 804
Muud finantstulud ja -kulud	-388	517
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 479	200 199
Tulumaks	-25 628	-5 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 851	194 457

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	24 458	57 706
Nõuded ja ettemaksed	76 007	50 178
Kokku käibevara	100 465	107 884
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	3 186	113 909
Materiaalne põhivara	64 768	88 430
Kokku põhivara	67 954	202 339
Kokku varad	168 419	310 223
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 435	27 079
Võlad ja ettemaksed	65 805	28 571
Kokku lühiajalised kohustused	83 240	55 650
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 516	38 528
Kokku pikaajalised kohustused	35 516	38 528
Kokku kohustused	118 756	94 178
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	18 776
Arvandeasta kasum (kahjum)	46 851	194 457
Kokku omakapital	49 663	216 045
Kokku kohustused ja omakapital	168 419	310 223

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 601	91 250
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 087	8 203
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 867	1 465
Muud korrigeerimised	1 041	2 227
Kokku korrigeerimised	27 995	11 895
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 996	24 223
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 728	-22 264
Makstud intressid	-1 570	-1 804
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 369	-5 742
Kokku rahavood äritegevusest	85 389	97 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 624	-41 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 126	2 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 884
Antud laenud	0	-32 100
Antud laenude tagasimaksed	0	32 100
Laekunud intressid	1 456	517
Laekunud dividendid	110 723	18 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	123 681	-17 699
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	62 000
Saadud laenude tagasimaksed	-27 000	-47 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 085	-11 535
Makstud dividendid	-213 233	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242 318	-36 535
Kokku rahavood	-33 248	43 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 706	14 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 248	43 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 458	57 706

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osekapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	58 776	61 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	194 457	194 457
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2014	2 556	256	213 233	216 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	46 851	46 851
Makstud dividendid	0	0	-213 233	-213 233
31.12.2015	2 556	256	46 851	49 663

Juhatuse allkirjad 2015 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame Osaühing AE Projekti Insener 2015. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Alger Ers
Juhatuse liige



Indrek Hääl
Juhatuse liige

Tallinn, 31. märts 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 462
Kokku	163 985
Jaotamine	
Dividendideks	154 615
Kokku	154 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	508936	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911023
E-posti aadress	alger@projektiinsener.ee
Veebilehe aadress	www.projektiinsener.ee