

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ AK-Invest

registrikood: 11005839

tänavatalu nimi, Laulupeo pst. 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 5110107

e-posti aadress: andreskuhi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AK-Invest OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringute arendamise ja haldamisega ning treeneri teenuse osutamisega. 2015.a. müügitulu 10000 eurot tuli treeneri teenuse osutamisest.

Ak-Invest OÜ-s oli aruandeaastal üks töötaja, kelle töötasudeks kulus kokku 4 260 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 1406 eurot.

Aruandeaasta tulemiks kujunes kasum summas 4834 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 045	4 873	2
Nõuded ja ettemaksed	32 492	1 000	3
Kokku käibevara	40 537	5 873	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	345 333	345 333	4
Materiaalne põhivara	31 690	35 416	5
Kokku põhivara	377 023	380 749	
Kokku varad	417 560	386 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 050	44 908	6
Võlad ja ettemaksed	1 044	1 082	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	72 094	45 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	200 245	200 245	6
Kokku pikaajalised kohustused	200 245	200 245	
Kokku kohustused	272 339	246 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 575	139 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 834	-1 645	
Kokku omakapital	145 221	140 387	
Kokku kohustused ja omakapital	417 560	386 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 000	10 285	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 806	-6 188	10
Brutokasum (-kahjum)	4 194	4 097	
Üldhalduskulud	-8 845	-3 948	
Muud ärikulud	-300	-255	
Äriksuam (kahjum)	-4 951	-106	
Intressikulud	-1 142	-1 542	
Muud finantstulud ja -kulud	10 927	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 834	-1 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 834	-1 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 951	-106	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 726	1 085	
Kokku korrigeerimised	3 726	1 085	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 492	1 126	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	-2 443	7,8
Laekunud intressid	10 927	3	
Muud rahavood äritegevusest	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	5 172	-334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 200	5
Antud laenud	-27 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 000	-35 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 072	6 230	6
Saadud laenude tagasimaksed	-6 728	0	6
Makstud intressid	-1 344	-2 471	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	3 759	
Kokku rahavood	3 172	-31 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 873	36 648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 172	-31 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 045	4 873	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	139 219	142 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 645	-1 645
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	2 556	256	137 575	140 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 834	4 834
31.12.2015	2 556	256	142 409	145 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AK-Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AK-Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms. Kinnisvarainvesteeringute edasisel hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning kasulik eluiga määratakse iga objekti suhtes eraldi. Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni garaažile, mille eeldatavaks elueaks arvatakse 10 aastat ja autole, mille eeldatavaks elueaks arvestatakse 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ja kapitalirendimaksed kohustustena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba oamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 045	4 873
Kokku raha	8 045	4 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 492	5 492
Ostjatelt laekumata arved	5 492	5 492
Muud nõuded	27 000	27 000
Laenu nõuded	27 000	27 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 492	32 492
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 333	1 333
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-333	-333
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	224 648	120 685	345 333
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	224 648	120 685	345 333
31.12.2014			
Soetusmaksumus	224 648	120 685	345 333
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	224 648	120 685	345 333
31.12.2015			
Soetusmaksumus	224 648	120 685	345 333
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	224 648	120 685	345 333

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	16 249	16 249	2 054	18 303
Akumuleeritud kulum	-16 249	-16 249	-753	-17 002
Jääkmaksumus	0	0	1 301	1 301
Ostud ja parendused	35 200	35 200		35 200
Amortisatsioonikulu	-880	-880	-205	-1 085
31.12.2014				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	2 054	37 254
Akumuleeritud kulum	-880	-880	-958	-1 838
Jääkmaksumus	34 320	34 320	1 096	35 416
Amortisatsioonikulu	-3 520	-3 520	-206	-3 726
31.12.2015				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	2 054	37 254
Akumuleeritud kulum	-4 400	-4 400	-1 164	-5 564
Jääkmaksumus	30 800	30 800	890	31 690

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	18 065	18 065		
Lühiajalised laenud kokku	18 065	18 065		
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	253 230	52 985	200 245	
Pikaajalised laenud kokku	253 230	52 985	200 245	
Laenukohustused kokku	271 295	71 050	200 245	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	24 995	24 995		
Lühiajalised laenud kokku	24 995	24 995		
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	220 158	19 913	200 245	
Pikaajalised laenud kokku	220 158	19 913	200 245	
Laenukohustused kokku	245 153	44 908	200 245	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49	68
Üksikisiku tulumaks	70	73
Sotsiaalmaks	117	117
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	269

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Võlad töövõtjatele	279	279
Maksuvõlad	245	245
Muud võlad	196	196
Muud viitvõlad	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044	1 044
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Võlad töövõtjatele	279	279
Maksuvõlad	269	269
Muud võlad	196	196
Muud viitvõlad	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082	1 082

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 000	10 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 000	10 285
Kokku müügitulu	10 000	10 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Treeneri teenus	10 000	10 000
Muud teenused	0	285
Kokku müügitulu	10 000	10 285

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tööjõukulud	5 666	5 666
Rent ja kommunaalkulud	140	522
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 806	6 188

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 260	4 260
Sotsiaalmaksud	1 406	1 406
Kokku tööjõukulud	5 666	5 666
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 229	220 158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 260	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

OÜ AK-Invest (registrikood: 11005839) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUHI	Juhatuse liige	04.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 834
Kokku	142 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 409
Kokku	142 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuhi	37710122720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110107
E-posti aadress	andreskuhi@hotmail.com