

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Kaeli

registrikood: 80115608

tänavatalu nimi, K. A. Hermann tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6010989, +372 5209996

e-posti aadress: jaanuslevkoi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaeli on korteriomanike mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas aadressil K.A. Hermann 8 asuva 9 korteriga elamu

mõtteliste osade ja nende juurde kuuluva maa ühine valdamine, kasutamine ja majandamine kooskõlas kõigi korteriomanike huvidega.

Elamus asuvatest korterites 2 asustamata ja remontimata keldrikorterit kuuluvad korteriühistule.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Äritegevust ühistul 2015. aastal ei olnud.

2015. aastal rekonstrueeriti K.A. Hermann 8 korterelamu fassaad ja sokkel. Teostatud tööde maksumus kogusummas 60'453 eurot finantseeriti Danske Bank

AS pangalaenu ja kogunenud remondifondi arvelt.

Seisuga 31.12.2015 on ühistu bilansi maht 59 785 eurot ja netovara 3 151 eurot.

Korteriühistu Kaeli osakapital koosneb seitsmest osast, osade nimiväärtus on kokku 152 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 702	15 487
Nõuded ja ettemaksed	370	473
Kokku käibevara	2 072	15 960
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	56 357	14 089
Materiaalne põhivara	1 356	1 356
Kokku põhivara	57 713	15 445
Kokku varad	59 785	31 405
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 600	855
Võlad ja ettemaksed	1 336	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 936	855
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 357	13 234
Võlad ja ettemaksed	3 341	12 232
Kokku pikaajalised kohustused	51 698	25 466
Kokku kohustused	56 634	26 321
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 932	4 653
Aruandeaasta tulem	-1 933	279
Kokku netovara	3 151	5 084
Kokku kohustused ja netovara	59 785	31 405

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 696	7 787
Muud tulud	4 400	508
Kokku tulud	12 096	8 295
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 284	-7 125
Muud kulud	0	-516
Kokku kulud	-13 284	-7 641
Põhitegevuse tulem	-1 188	654
Muud finantstulud ja -kulud	-745	-375
Aruandeaasta tulem	-1 933	279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 096	7 434
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 004	-2 545
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 907	4 890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 132	-878
Makstud intressid	-746	-376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 122	-1 254
Kokku rahavood	-13 785	3 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 487	11 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 785	3 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 702	15 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	152	4 653	4 805
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2014	152	4 932	5 084
Aruandeaasta tulem		-1 933	-1 933
31.12.2015	152	2 999	3 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaeli 2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhen-ditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mls lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Seega kajastatakse nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, kusjuures igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonet ja sellele tehtavaid parendusi ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- arvutid ja arvutisüsteemid 20%;
- masinad ja seadmed 20%;
- inventar 20%.

Kasulik eluiga põhivaral on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võla-kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse

bilansis maksmisele kuuluvast summas.

Finantskohustus liigitatakse:

- lühiajaliseks juhul, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- pikaajaliseks juhul, kui selle tasumise tähtaeg on üle 12 kuu alates bilansipäevast. .

Elamu remondiks on saadud pangalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on arvele võetud intressideta. Intressid on perioodikulu, mida kajastatakse selle aasta kuludes, mil intresside tasumine toimub.

Tulud

Peamiseks tuluks on korteriühistu liikmetelt laekuvad tasud halduskulude katteks ja remondifondi. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast arve esitamist, siis võrdub tulu saadaoleva rahasummaga.

Äritegevust korteriühistul ei ole.

Intressitulust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest kooskõlas tulemiaruaruande skeemiga.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele. Kuna korteriühistu ei ole maksnud töötasu ega andnud erisoodustusi, siis on siiani makstud ainult maa-maksu ühistule kuuluvatelt korteritelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele töötasu makstud ja erisoodustusi antud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	51 957	3 600	14 400	33 957
Pikaajalised laenud kokku	51 957	3 600	14 400	33 957
Laenukohustused kokku	51 957	3 600	14 400	33 957
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	14 089	855	4 275	8 959
Pikaajalised laenud kokku	14 089	855	4 275	8 959
Laenukohustused kokku	14 089	855	4 275	8 959

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu Kaeli (registrikood: 80115608) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEVKOI	Juhatuse liige	29.04.2016
MAREK KESKKÜLA	Juhatuse liige	29.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010989
Mobiiltelefon	+372 5209996
E-posti aadress	jaanuslevkoi@hotmail.ee