

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu VÕRU 116

registrikood: 80124348

tänavaga nimi ja maja number: Võru 116

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68205

telefon: +372 53326974

e-posti aadress: voru116@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Võru 116 on asutatud 31. märts 2000.a.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Ühistu vahendab oma liikmetele teenuseid vee ja kanalisatsiooni, prügi ning keskkütte eest. Aruandeperioodi lõpu seisuga on korterühistul 18 füüsilisest isikust liiget.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine. Ametisolev juhatus on valitud 02.11.2015.a.

Aruandeaastal teostati elamu Võru 116 elektriseadmete renoveerimine kogusummas 6176,96 eurot, millest 5500 eurot finantseeriti laenu kaasabil ja 676,96 eurot omavahenditest. Lisaks teostati muid väikesemahulisi remonttöid.

Aastaks 2016 suuremaid renoveerimistöid plaanitud ei ole, väikesemahulisi remonttöid teostatakse jooksvalt ja vastavalt vajadusele.

Samuti tegeletakse aktiivselt korterühistu võlglastega. Aruandeperioodil teostati korter 7 pärimistoimingud ja tasumata kommunaalkulude eest esitati maksekäsu kiirmenetluse avaldus. Kohtutäituri poolt müüdi korter 2. Majandusaasta aruande koostamise ajaks on kohtutäituri poolt müüdud korter 17. Maksegraafik võlgnevuse tasumiseks on koostatud korteritega 1 ja 2. Ülejäänud korteriomaniikud täidavad korterühistu ees oma kohustusi korrektselt.

2015. aastal maksti töötasu majahoidjale ja juhatuse esinaisele kokku summas 1546 eurot. Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele tehtud ei ole.

Juhatuse liikmed:

Kristel Reidla

Julija Püsijainen

Svetlana Baranova

Jana Tensberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 361	5 473	2
Nõuded ja ettemaksed	16 314	10 747	3, 4
Kokku käibevara	20 675	16 220	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 479	15 379	3
Kokku põhivara	14 479	15 379	
Kokku varad	35 154	31 599	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 965	3 712	5
Võlad ja ettemaksed	1 898	1 523	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 863	5 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 479	15 379	5
Eraldised	4 007	2 234	7
Kokku pikaajalised kohustused	18 486	17 613	
Kokku kohustused	26 349	22 848	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 693	9 093	
Aruandeaasta tulem	54	-400	
Kokku netovara	8 805	8 751	
Kokku kohustused ja netovara	35 154	31 599	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 778	3 821	8
Muud tulud	200	0	9
Kokku tulud	2 978	3 821	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-848	-1 086	10
Tööjõukulud	-2 068	-1 003	11
Kokku kulud	-2 916	-3 887	
Põhitegevuse tulem	62	-66	
Intressikulud	-8	-334	
Aruandeaasta tulem	54	-400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	62	-66	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 314	5 743	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 769	1 697	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 483	7 374	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 121	-3 984	
Makstud intressid	-8	-334	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	371	-4 318	
Kokku rahavood	-1 112	3 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 473	2 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 112	3 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 361	5 473	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	58	9 093	9 151
Aruandeaasta tulem		-400	-400
31.12.2014	58	8 693	8 751
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2015	58	8 747	8 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Võru 116 on koostanud 2015. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	4 361	5 473
Kokku raha	4 361	5 473

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 349	10 349	0
Ostjatelt laekumata arved	10 349	10 349	0
Laenuõue liikmete vastu	20 444	5 965	14 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 793	16 314	14 479

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 035	7 035	0
Ostjatelt laekumata arved	7 035	7 035	0
Laenuõue liikmete vastu	19 091	3 712	15 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 126	10 747	15 379

Liikmete poolt tasumata kommunaalkulude arvete maksetähtaeg summas 2788 eurot saabus 21.01.2016, tasumata arved summas 7561 on maksetähtaja ületanud.

Suurimad võlglasid korteriühistu ees seisuga aruandeperioodi lõpu seisuga on korter 1, 2, 7 ja 17.

Korteri 1 ja 2 omanikega on sõlmitud maksegraafik võla tasumiseks.

Korteri 7 võla sissenõudmiseks on koostatud maksekäsu kiirmenetluse avaldus. Majandusaasta aruande koostamise ajaks on kohus teinud korterile 7 makseettepaneku.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	14
Sotsiaalmaks	43	38
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	55

Vt lisa 6.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen (keskküttesüsteem)	15 375	4 117	11 258		panga baasintress + 1,3%	EUR	25.08.2019
investeeringislaen (elektrisüsteem)	5 069	1 848	3 221		6 kuu EURIBOR + 3,26%	EUR	28.02.2019
Pikaajalised laenud kokku	20 444	5 965	14 479				
Laenukohustused kokku	20 444	5 965	14 479				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	19 091	3 712	15 379		panga baasintress + 1,3%	EUR	25.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	19 091	3 712	15 379				
Laenukohustused kokku	19 091	3 712	15 379				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 824	1 824	
Maksuvõlad	74	74	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898	1 898	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 468	1 468	
Maksuvõlad	55	55	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 523	1 523	

Võlad tarnijatele ja maksuvõlad on tasutud 2016. aasta jaanuaris ja veebruaris.

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	1 649	2 678	-2 093	2 234
Kokku eraldised	1 649	2 678	-2 093	2 234
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	2 234	9 208	-8 363	3 079
Keskkütte kogumisfond	0	928	0	928
Kokku eraldised	2 234	10 136	-8 363	4 007

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 778	2 472
Liikmete poolt tasutud pangalaenu intress	0	339
Elekter	0	4
Sihotstarbelised tasud		
Keskküte (järgnevateks perioodideks)	0	1 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 778	3 821

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Täitekulude katmine kohtutäituri poolt	200	0
Kokku muud tulud	200	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	-671	-314
Kindlustusmaksed	0	-4
Sõiduauto kasutamise kompensatsioon ametisõitudeks	0	-512
Kohtukulud	-57	-208
Pangateenustasud	-24	-21
Telefonikulud	-96	-27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-848	-1 086

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 546	-752
Sotsiaalmaksud	-522	-251
Kokku tööjõukulud	-2 068	-1 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Perioodil 01.01 - 31.01.2015 oli korteriühistel kaks palgalist töötajat: juhataja ja majahoidja. Mõlemad osalise tööajaga.

Alates 01.02.2015 lõpetati poolte kokkuleppel majahoidjaga tööleping ja korteriühistel oli üks palgaline töötaja: osalise tööajaga juhataja, kes täitis ka majahoidja töökohustusi.

Alates 01.01.2016 on uuesti sõlmitud tööleping majahoidjaga.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 496	264
isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	512

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Tulud 2015	Kulud 2015	Vahe
Elektrienergia	756	-756	0

Vesi ja kanalisatsioon	3724	-3724	0
Prügivedu	962	-962	0
Kindlustusmaksed	248	-248	0
Keskküte	8998	-8998	0
Raamatupidamisteenused	972	-972	0
KOKKU	15660	-15660	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

korteriühistu VÕRU 116 (registrikood: 80124348) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA PÜSIJAINEN	Juhatuse liige	19.04.2016
KRISTEL REIDLA	Juhatuse liige	28.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326974
Mobiiltelefon	+372 56954275
E-posti aadress	voru116@gmail.com