

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänavatalu nimi, Valdeku 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11211

telefon: +372 6585533, +372 6585668, +372 53493560

faks: +372 6585533

e-posti aadress: em10230@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondikulud	12
Aruande allkirjad	14

MTÜ Valdeku 108A 2015.a. tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud eesmärgiga , hallata-hooldada ja teostada remonttöid 29-sa garaaziboksiga maa-aluse garaazi ehituskonstruksioonidele ja tehnilistele võrkudele, elekter , ventilatsioon ja tuletõrje vesi .

E-äriregistri väljatrükkis oktoober 2013. aastal on MTÜ Valdeku 108A juhatuse liikmetena registreeritud :

Evgeni Matsalu – juhatuse esimees , juhatuse töö koordineerimine,tuleohutus .

Siim Leetberg –juhatuse liige , sisekorra eeskirjade täitmine , heakord garaasis ja kinnistul .

Külli Äärismaa –juhatuse liige , kirjatoimetaja-sekretär .

Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil on MTÜ Valdeku 108A juhatus pidanud kolm koosolekut , millede kohta on koostatud protokollid ja mis on allkirjastatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt .Koosolekutel arutluse teemadeks on olnud :

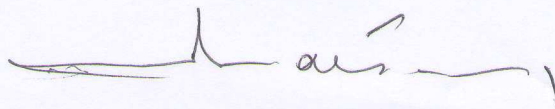
- a) MTÜ hooldada oleva kinnistuosa korrashoid
- b) Finants olukord , võlglased
- c) Garaazi turvalisus , välisukse luku vahetus.
- d) Garaazibokside vahekäigu ja remondiboksi sanitaarremont
- e) Lumi , garaazist väljasõidutee korrashoid talve tingimustes.

13. mail 2015.a. toimunud MTÜ Valdeku 108A üldkoosolek kinnitas 2015.a.tegevuskava-eelarve mahus 4535,0 eutot s.h. halduskuludeks 2060,0 eurot ja hooldus ja remondikuludeks 2475,0 eurot .

Juhatusel otsusel ja MTÜ liikmete vahel läbiviidud küsitluse kinnitusel jäi 2015.a.eelarves kavandatud garaazibokside vahikäigu ja remondiboksi sanitaarremont(hinnapakkumine 3000,0 €)teostamata .

2015. aastal teostatud ürituste maksumust kajastab raamatupidaja aruanne .

2016. aastaks on MTÜ Valdeku 108A juhatus kavandanud tegevuskava-eelarve projekti , mis esitatakse üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks ning millega kavandatakse garaazi tehniliste võrkude korrashoidu ja MTÜ hooldada oleva kinnistuosa heakorra parandamist .



MTÜ Valdeku 108A juhatuse liige

Evgeni Matsalu

Veebruar 2016 .a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 045	3 482	2
Nõuded ja ettemaksed	120	44	3
Kokku käibevara	4 165	3 526	
Kokku varad	4 165	3 526	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 676	3 037	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 676	3 037	
Kokku kohustused	3 676	3 037	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	22	
Aruandeaasta tulem	0	-21	
Kokku netovara	489	489	
Kokku kohustused ja netovara	4 165	3 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 696	3 288	7
Kokku tulud	2 696	3 288	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 419	-3 053	8
Tööjõukulud	-1 277	-256	9
Kokku kulud	-2 696	-3 309	
Põhitegevuse tulem	0	-21	
Aruandeaasta tulem	0	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-21	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	87	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	639	276	5
Kokku rahavood põhitegevusest	563	342	
Kokku rahavood	563	342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 482	3 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	563	342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 045	3 482	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	488	22	510
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2014	488	1	489
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	488	1	489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	4 045	3 482
Kokku raha	4 045	3 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44	44
Ostjatelt laekumata arved	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	44	44

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	38
Sotsiaalmaks	0	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		102

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75	75	
Võlad töövõtjatele	0	0	6
Maksuvõlad	0	0	4
Saadud ettemaksed	3 331	3 331	
Tulevaste perioodide tulud	3 331	3 331	
Liikmete ettemaksed	270	270	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 676	3 676	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34	34	
Võlad töövõtjatele	154	154	6
Maksuvõlad	102	102	4
Saadud ettemaksed	2 747	2 747	
Tulevaste perioodide tulud	2 747	2 747	
Liikmete ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 037	3 037	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	154
Kokku võlad töövõtjatele	0	154

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	48
Liikmemaksud	2 696	3 240
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 696	3 288

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	297	441	
Elektrienergia	297	441	
Remondikulud	422	1 374	11
Transporditeenused	0	960	
Pangateenused	15	17	
Hooldus- ja heakorrakulud	465	211	
Raamatupidamise teenus	220	0	
Muud	0	50	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 419	3 053	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	960	193
Sotsiaalmaksud	317	63
Kokku tööjõukulud	1 277	256

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	960	193

Lisa 11 Remondikulud

Remondikulud	2015	2014	
Remondikulu 2014 aastal		1 374	
asfaldeerimistööd	422	0	
Kokku:	422	1 374	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2016

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI MATSALU	Juhatuse liige	02.03.2016
KÜLLI ÄÄRISMAA	Juhatuse liige	22.03.2016
SIIM LEETBERG	Juhatuse liige	29.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585668
Telefon	+372 6585533
Faks	+372 6585533
Mobiiltelefon	+372 53493560
E-posti aadress	em10230@hotmail.ee