

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing Lõuna-Eesti Maaparandus

registrikood: 11007092

tänavatalu nimi, Kasejõe 2

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61714

telefon: +372 5175899

e-posti aadress: uleks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus on asutatud 23.märtsil 2004.aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks oli:

- turba ja turbatoodete tootmine ja müük.

Alates 2007.a. äritegevus on peatatud. Tulevikus ettevõtte planeerib tegeleda enda kinnisvara müügiga.

Osaühingu osakapitali suurus on 3 195 €, mis jaguneb viieks 639 € nimiväärtusega osaks. Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaastal ettevõttes äritehinguid ei toimunud, töötajaid ka ei olnud palgatud.

Osanike üldkoosoleku otsuse alusel osaühingul alates 10.02.2010 nõukogu ei ole. Osaühingul oli aruandeaastal üheliikmeline juhatus (juhataja). Juhatajale töötasu ei olnud määratud.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 930	10 175	
Kokku käibevara	9 930	10 175	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 593	2 593	2
Kokku põhivara	2 593	2 593	
Kokku varad	12 523	12 768	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	3
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 253	9 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245	-392	
Kokku omakapital	12 523	12 768	
Kokku kohustused ja omakapital	12 523	12 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-245	-201	4
Brutokasum (-kahjum)	-245	-201	
Üldhalduskulud	0	-191	
Ärikasum (kahjum)	-245	-392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-245	-392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245	-392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-245	-392
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	191
Kokku korrigeerimised	0	191
Kokku rahavood äritegevusest	-245	-201
Kokku rahavood	-245	-201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 175	10 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-245	-201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 930	10 175

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	320	9 645	13 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-392	-392
31.12.2014	3 195	320	9 253	12 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-245	-245
31.12.2015	3 195	320	9 008	12 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12. aruandeaastal.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse ühingu varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuste vastavust seaduses sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, meie ettevõtte eurose täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded:

kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur seisuga 31.12.2015.a.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 20%

Transpordivahendid 20%

Info- ja kommunikatsiooni tehnoloogia seadmed 33%

Serverid, võrguseadmed 20%

Muu amortiseeruv põhivara 15%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kanti reservkapitali igal aastal vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a. moodustab 9 008.-€ (31.12.2014. a. 9 253.-€). Lõuna-Eesti Maaparandus osaühingul on potentsiaalne võimalus välja maksta 2015.a. majandusaasta jaotamata kasumi arvelt netodividendina 7 206.-€, kusjuures dividendide tulumaks (20%) moodustab 1 802.-€ (2014.a. 7 402.-, kusjuures dividendide tulumaks (20%) moodustaks 1 851.-€).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 643	-3 643
Jääkmaksumus	2 593	191	2 784
Amortisatsioonikulu		-191	-191
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 834	-3 834
Jääkmaksumus	2 593	0	2 593
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 834	-3 834
Jääkmaksumus	2 593	0	2 593

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	5	5
Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus osakapital on 3 195 (kolm tuhat ükssada üheksakümmend viis) eurot, mis on ka OÜ miinimumkapitaliks, osa nimiväärtus on 639 €.		

Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	245	201
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	245	201

Eelmisel aastal ja aruandeaastal oli tasutud maamaks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud palgatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal töötasu ei olnud määratud juhatuse liikmele. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus (registrikood: 11007092) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VEEDLER	Juhatuse liige	29.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245
Kokku	9 008
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	7 206
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 802
Kokku	9 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245
Kokku	9 008
Jaotamine	
Dividendideks	7 206
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 802
Kokku	9 008

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Veedler	35804012722	Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Rein Lettens	34803112721	Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Tamara Jürgenthal	45109022734	Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Ott Fuchs	34605282714		639 EUR
Rait Abras	37107132751		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175899
E-posti aadress	uleks@hotmail.ee