

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KANGELASTE 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80152327

tänavatalu nimi, Kangelaste 6
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20605

telefon: +372 56561490

e-posti aadress: nadezdabo55@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KANGELASTE 6 KORTERIÜHISTU on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud

mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 6853 eurot.

Remont tehtud summas 11580 eurot.

Remondifond KÜ on 3073 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 512	2 093	2
Nõuded ja ettemaksed	9 986	11 100	3
Kokku käibevara	14 498	13 193	
Kokku varad	14 498	13 193	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 664	8 373	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 073	2 059	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 737	10 432	
Kokku kohustused	11 737	10 432	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 761	2 761	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	454	
Aruandeaasta tulem	0	-454	
Kokku netovara	2 761	2 761	
Kokku kohustused ja netovara	14 498	13 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 958	23 029	7
Tulu ettevõtlusest	2 628	1 855	8
Muud tulud	387	308	9
Kokku tulud	28 973	25 192	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 580	-7 642	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 287	-8 297	11
Tööjõukulud	-9 229	-8 779	12
Muud kulud	-877	-928	13
Kokku kulud	-28 973	-25 646	
Põhitegevuse tulem	0	-454	
Aruandeaasta tulem	0	-454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-454	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 114	-2 669	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 305	3 647	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 419	524	
Kokku rahavood	2 419	524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 093	1 569	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 419	524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 512	2 093	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 761	454	3 215
Aruandeaasta tulem		-454	-454
31.12.2014	2 761	0	2 761
31.12.2015	2 761	0	2 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KANGELASTE 6 KORTERIÜHISTU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid KANGELASTE 6 KORTERIÜHISTU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KANGELASTE 6 KORTERIÜHISTU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KANGELASTE 6 KORTERIÜHISTU jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	4 512	2 093
Kokku raha	4 512	2 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 786	9 786
Nõuded liikmete vastu (viivis)	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 986	9 986

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204
Ostjatelt laekumata arved	204	204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	10 866	10 866
Nõuded liikmete vastu (viivis)	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 100	11 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		74		79
Sotsiaalmaks		177		206
Kohustuslik kogumispension	7	7	4	7
Töötuskindlustusmaksed	1	13		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	271	4	308

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 908	6 908
Võlad töövõtjatele	452	452
Maksuvõlad	271	271
Muud võlad	268	268
Muud viitvõlad	268	268
Saadud ettemaksed	765	765
Muud saadud ettemaksed	765	765
Kokku võlad ja ettemaksed	8 664	8 664

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 859	6 859
Võlad töövõtjatele	479	479
Maksuvõlad	308	308
Muud võlad	295	295
Muud viitvõlad	295	295
Saadud ettemaksed	432	432
Muud saadud ettemaksed	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	8 373	8 373

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	-9	9 710	-7 642	2 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-9	9 710	-7 642	2 059
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-9	9 710	-7 642	2 059

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	2 059	12 594	-11 580	3 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 059	12 594	-11 580	3 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 059	12 594	-11 580	3 073

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 378	15 387
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 580	7 642
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 958	23 029

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Vahendamisest teenitud netotulu	1 794	1 057
Rent	834	798
Kokku tulu ettevõtlusest	2 628	1 855

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	246	180
Rendi- ja üüritud	141	128
Kokku muud tulud	387	308

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-11 580	-7 642
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 580	-7 642

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-7 287	-8 297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 287	-8 297

Administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (raamatupidamisteenuste kulu,

konsultatsioonikulud,kantseleikulud,hoolduskulud,reklaamikulud, kindlustus.)

Administratiivsetel kulud

Kantseleikulud – 51

Pangateenused -42

Finant. ja majandus tegevus kontrollimine - 120

Telefonikulud - 35

Konsultatsiooni kulud - 60

Hoolduskulud -2962

Materjalid ja inventar - 83

Prugiveod - 1119

Jooksev remonditood -2815

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-6 853	-6 510
Sotsiaalmaksud	-2 376	-2 269
Kokku tööjõukulud	-9 229	-8 779
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	-3	0
Vahendamisest teenitud netokulu	-874	-928
Kokku muud kulud	-877	-928

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 400	2 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

KANGELASTE 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80152327) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA BOEVA	Juhatuse liige	29.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561490
E-posti aadress	nadezdabo55@mail.ru