

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ehituse 16

registrikood: 80192924

tänava/talu nimi, Ehituse 16-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6700311

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 16 põhitegevusalaks on Jüri alevikus, Rae vallas, Harjumaal asuva Ehituse 16 hoone ühine majandamine ja haldamine.

2014.a ühistul töötajaid ei olnud. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 939	6 896
Nõuded ja ettemaksed	4 420	4 581
Kokku käibevara	14 359	11 477
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	18 733	22 010
Kokku põhivara	18 733	22 010
Kokku varad	33 092	33 487
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 337	3 277
Võlad ja ettemaksed	3 805	3 676
Eraldised	6 099	4 135
Kokku lühiajalised kohustused	13 241	11 088
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 396	18 733
Kokku pikaajalised kohustused	15 396	18 733
Kokku kohustused	28 637	29 821
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 754	1 754
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 912	1 431
Aruandeaasta tulem	789	481
Kokku netovara	4 455	3 666
Kokku kohustused ja netovara	33 092	33 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 856	10 308
Kokku tulud	31 856	10 308
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 667	-3 219
Mitmesugused tegevuskulud	-25 394	-5 735
Muud kulud	-6	-425
Kokku kulud	-31 067	-9 379
Põhitegevuse tulem	789	929
Muud finantstulud ja -kulud	0	-448
Aruandeaasta tulem	789	481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	789	929
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161	-2 015
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129	2 957
Makstud intressid	-393	-448
Muud rahavood põhitegevusest	2 937	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 043	1 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 099	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 822	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 277	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 277	-3 219
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 277	-3 219
Kokku rahavood	3 043	-1 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 896	8 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 043	-1 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 939	6 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 754	1 431	3 185
Aruandeaasta tulem	0	481	481
31.12.2013	1 754	1 912	3 666
Aruandeaasta tulem		789	789
31.12.2014	1 754	2 701	4 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 419	7 141	4 581	7 811

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	31 856
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	32 989

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

Korteriühistu Ehituse 16 (registrikood: 80192924) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN NEBOKAT	Juhatuse liige	28.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee