

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Teras 10

registrikood: 80057586

tänava/talu nimi, Teras tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: saunandres@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teras 10 on moodustatud ja registreeritud 1996.aastal.

Korteriühistu on Eesti korteriühistute Liidu liige.

Maja on kindlustatud korteriomanike kaasomandi kindlustamise lepingu (Codan Forsikring AS Eesti Filiaal) alusel kindlustussummas 607 170 eur. omavastutusega vastavalt tulekahju, veeavarii, vandalismi (s.h.klaasi purunemine) ja tormi korral igal erijuhul omavastutusega 319 eur. Kinnisasjast, korteriühistu hoone, tulenev vastutuskindlustuse leping oli sõlmitud kindlustusväärtuses 63 912 eur omavastutusega iga kindlustusjuhtumi korral.

Raamatupidamise arvestust peetakse OÜ Tresoor Tarkvara programmis.

Aruanne on koostatud eurodes ja hõlmab perioodi 31.12.2015 kuni 31.12.2015.

Hooldustasude arved väljastatakse omanikele, kellel on vastuvõtmise võimalus, elektrooniliselt ning teistele ühistuliikmetele paber kandjal.

Korteriühistul on AS SEB Pangas tähtajalise hoiuse konto.

Hoolduskulude hind 0,83 eur 1m² kehtib alates 01.05.2010.a.

Korteriühistu ei ole kasutanud laenusid ega toetusi ning ühistul ei ole aegunud võlgasid tarnijatele ja liikmetel võlgu korteriühistule.

Korteriühistu on koostanud 2015.a. tegevus- ja raamatupidamisaruande hea raamatupidamistava kohaselt.

Aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude ja kulude ning rahavoogude ja netovarade muutuse aruandest ning lisadest.

Korteriühistul on 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed tasu ei saa.

Korteriühistu raamatupidaja saab tasu halduskulude arvel, maksustatakse ja deklareeritakse vastavalt seadustele. Riigimaksude ülekanded Maksu- ja Tolliametile on tehtud õigeaegselt.

Majandustehingud tehakse sularahata arveldustena pangakonto kaudu.

Ühistu liikmete poolt teostatud vajalikud väikestod arvete -tsekkide alusel majanduskuludeks arveldatakse sularahata tasaarveldustena hooldustuludega.

Kõik kommunaalteenuste arved tasutakse otsekorralduse lepingute alusel.

Muu majandustegevuse arvel 2015.majandusaastal vahetati välja osade keldribokside aknad.

Aastaaruanne on revidendi poolt läbi vaadatud ning koostatud revideerimise akt.

2015.aasta majandusaasta aruande on kinnitanud korteriühistu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 229	17 741
Nõuded ja ettemaksed	421	471
Kokku käibevara	20 650	18 212
Kokku varad	20 650	18 212
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	394	445
Kokku lühiajalised kohustused	394	445
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 800	16 326
Kokku pikaajalised kohustused	18 800	16 326
Kokku kohustused	19 194	16 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	850	850
Reservid	591	570
Aruandeaasta tulem	15	21
Kokku netovara	1 456	1 441
Kokku kohustused ja netovara	20 650	18 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	5 521	5 190
Kokku tulud	5 521	5 190
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 504	-3 462
Tööjõukulud	-1 996	-1 698
Kokku kulud	-5 500	-5 160
Põhitegevuse tulem	21	30
Intressikulud	0	-9
Muud finantstulud ja -kulud	-6	0
Aruandeaasta tulem	15	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	84
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51	12
Kokku rahavood põhitegevusest	20	126
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 474	3 754
Laekunud intressid	-6	-9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 468	3 745
Kokku rahavood	2 488	3 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 741	13 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 488	3 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 229	17 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	850	564	5	1 419
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	850	564	5	1 419
Aruandeaasta tulem			21	21
Muutused reservides		6	-5	1
31.12.2014	850	570	21	1 441
Aruandeaasta tulem			15	15
Muutused reservides		21	-21	0
31.12.2015	850	591	15	1 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Teras 10 on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Korteriühistute Liidu poolt välja antud raamatupidamise käsiraamatu soovitusi. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ja kooskõlas kontoväljavõttega. Sularahatehinguid läbi kassa ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused, s.h.lühiajalised nõuded ja kohustused, on kajastatud nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident. Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	35

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274	274
Võlad töövõtjatele	86	86
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Võlad töövõtjatele	86	86
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	445	445

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 492	1 267
Sotsiaalmaksud	504	431
Kokku tööjõukulud	1 996	1 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2015

Korteriühistu Teras 10 (registrikood: 80057586) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH RAPPOLD	Juhatuse liige	12.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saunandres@gmail.com