

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Linnumetsa 2

registrikood: 80200109

tänavatalu nimi, Linnumetsa 2

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48309

e-posti aadress: linnumetsa.2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Linnumetsa-2" asutati 2004.aastal. Vajadus korteriühistu järgi oli tingitud asjaolust, et asula keskkütte katlamaja ning trassid olid täielikult amortiseerunud ning nende remont oleks läinud kallimaks kui uue süsteemi rajamine. Kohalik munitsipaalamet otsustas minna üle gaasiküttele, kuna gaasitrassi ehituse kuni majadeni tasus Jõgeva vald. Iga maja pidi ise tellima endale gaasikatla ning kogu asjaajamiseks tuli asutada ühistu. Elamus on 12 korterit ja sama palju on ka ühistu liikmeid. Nii väikesel ühistul on omad plussid ja miinused. Ühistu sai enda omandisse 1970.aastal ehitatud paneelmaja, mis oli üsna halva kvaliteediga, kuid sellega pidime leppima. Kohe tulid mured nõuetele mittevastava elekkriseadmistikuga ja lekkiva katusega. Püüdsime teha, mis võimalik, kuid lõpuks energiaauditi nõuande järgi otsustasime soojustada lae ning rekonstrueerida uue katuse. Selleks olime sunnitud võtma laenu 312 tuhat krooni (=19940 €) 15 aastaks. Esialgu kulus igakuulistest maksetest pangale lõviosa intressi tasumiseks ning laen vähenes visalt. Praeguseks on laenust tasutud 43% ning tasuda on veel 57%. 2015.aastal kulus pangale tasumise brutosummast 78% laenu tasumiseks ja ainult 22% intressiks. Oleme kindlad, et suudame laenu tähtaegselt lõpuni tasuda. Mingeid suuri töid enne võla tasumist ette võtta ei kavatse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada amajndusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 124	1 996
Nõuded ja ettemaksed	1 890	2 077
Kokku käibevara	4 014	4 073
Kokku varad	4 014	4 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 421	1 400
Võlad ja ettemaksed	1 041	1 452
Kokku lühiajalised kohustused	2 462	2 852
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	11 400
Kokku pikaajalised kohustused	10 000	11 400
Kokku kohustused	12 462	14 252
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	396	396
Reservid	-8 844	-10 575
Kokku netovara	-8 448	-10 179
Kokku kohustused ja netovara	4 014	4 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 096	3 096
Kokku tulud	3 096	3 096
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 768	-1 791
Mitmesugused tegevuskulud	-1 328	-1 305
Kokku kulud	-3 096	-3 096
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-187	430
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	411	-220
Kokku rahavood põhitegevusest	224	210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 379	-1 225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 283	1 232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96	7
Kokku rahavood	128	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 996	1 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 124	1 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	396	-12 317	0	-11 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	396	-12 317	0	-11 921
Aruandeaasta tulem	0		0	0
Muutused reservides		1 742		1 742
31.12.2014	396	-10 575	0	-10 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	396	-10 575	0	-10 179
Aruandeaasta tulem	0			0
Muutused reservides		1 731		1 731
31.12.2015	396	-8 844	0	-8 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Linnumetsa-2" 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kulude arvestamisel tekkepõhjuse printsiibist.

KÜ "Linnumetsa-2" kasutab jätkuvalt Raamatupidamise TJ lisas 2 toodud nõudeid aqruande bilansiskeemi kohta, samuti tulemiaruanDES.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeeodites ning kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 124	1 996

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen katuse remondiks	1 421	1 421		
Lühiajalised laenud kokku	1 421	1 421		
Pikaajalised laenud				
Laen katuse remondiks	10 000		9 700	300
Pikaajalised laenud kokku	10 000		9 700	300
Laenukohustused kokku	11 421	1 421	9 700	300

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen katuse rekonstr.	1 400	1 400		
Lühiajalised laenud kokku	1 400	1 400		
Pikaajalised laenud				
Laen katuse rekonstr.	11 400		9 200	2 200
Pikaajalised laenud kokku	11 400		9 200	2 200
Laenukohustused kokku	12 800	1 400	9 200	2 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 041	1 041
Kokku võlad ja ettemaksed	1 041	1 041

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Linnumetsa-2 on väga väike ühistu, ainult 12 liiget ja 12 korterit. Sellisel juhul koormavad personalikulud märgatavalt igakuulisi makseid. Seetõttu oleme kõikidel tegutsemise aastatel ilma läbi ajanud, tehes palju töid ära ühiskondlikus korras ning vajaduse korral kutsunud välja eriala spetsialistid ning tasunud tööde eest panga ülekannetega. Juhatus koosneb 100% sama maja elanikest ning on algusest peale töötanud tasuta. Majal on kuni 2023.aastani peal laen katuse uuendamise ja lae soojustamise eest, mis koos intressidega neelab suurema osa korterivaldajate poolt tehtavatest igakuulistest maksetest. 2015.aastal otsustas üldkoosolek, et mingeid suuremaid töid ette ei võeta ning püütakse hoida raha ootamatute avariide likvideerimiseks.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ "Linnumetsa-2" aastaaruande koostamise periood on 01.01.2016 kuni 10.02.2016. bilansijärgsel perioodil ei ole juhatuse hinnangul toimunud sündmusi, mis muudaksid oluliselt bilansi näitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2016

Korteriühistu Linnumetsa 2 (registrikood: 80200109) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME JUHKAM	Juhatuse liige	14.02.2016
MERIKE HARJO	Juhatuse liige	26.04.2016
JAANIKA SUVVI	Juhatuse liige	27.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linnumetsa.2@hotmail.ee