

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hepsor Sihi OÜ

registrikood: 12362565

tänav a nimi, Järvevana tee 9

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6609009, +372 5215516

e-posti aadress: info@hepsor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hepsor Sihi OÜ on 2012. aastal asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Aastal 2012 soetas Hepsor Sihi OÜ Tallinnas, aadressile Sihi 32/Kaevu 8, poolelioleva ehituse ja kinnistu korterelamu ja eramu arendamiseks.

Sügisel 2013 valmisid korterelamu ja eramu. Talvel 2014 müüdi viimased korterid ja eramu.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid oli aastal 2015 kaks ja neile tasusid ei makstud. Täna sel päeval ettevõttel aktiivne majandustegevus puudub ning kõik korterimandid on müüdud.

2016. aastal ei ole ette näha ettevõtte majandustegevuse aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	177	303	2
Nõuded ja ettemaksed	9 424	9 068	3
Kokku käibevara	9 601	9 371	
Kokku varad	9 601	9 371	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 871	-16 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230	23 813	
Kokku omakapital	9 601	9 371	
Kokku kohustused ja omakapital	9 601	9 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	232 000	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-207 305	
Brutokasum (-kahjum)	0	24 695	
Üldhalduskulud	-126	-1 097	
Muud äritulud	0	3	
Ärikasum (kahjum)	-126	23 601	
Intressikulud	0	-106	
Muud finantstulud ja -kulud	356	318	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230	23 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230	23 813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-126	23 601	
Varude muutus	0	207 140	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-214 760	
Kokku rahavood äritegevusest	-126	15 981	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-9 669	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 669	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	900	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000	
Makstud intressid	0	-445	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 545	
Kokku rahavood	-126	-3 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303	3 536	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126	-3 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177	303	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-16 942	-14 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	23 813	23 813
31.12.2014	2 500	6 871	9 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	230	230
31.12.2015	2 500	7 101	9 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor Sihi OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor Sihi OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata ehitiste varud sisaldavad nii otseseid ehitusega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa ehituse üldkuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a. on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on:

- emattevõtte (ning emattevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahinguga juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	177	303
Kokku raha	177	303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 424	9 424		
Laenunõuded	8 770	8 770		
Intressinõuded	654	654		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 424	9 424		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 068	9 068	0	0
Laenunõuded	8 769	8 769	0	0
Intressinõuded	299	299	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 068	9 068	0	0

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	356	318
Kokku muud finantstulud ja -kulud	356	318

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 424	0	9 069	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

Hepsor Sihi OÜ (registrikood: 12362565) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	28.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230
Kokku	7 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230
Kokku	7 101

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hepsor OÜ	12099216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609009
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@hepsor.ee