

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ MAVETER

**registrikood:** 10698604

**tänava/talu nimi,** Tamme 17

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõrvandi alevik

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61701

**e-posti aadress:** info@maveter.ee

**veebilehe aadress:** www.maveter.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud         | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 21 Negatiivne käibekapital             | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

## Tegevusaruanne

### 31.12.2014.a. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

OÜ MAVETER on ehitusettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd ja alused.

2014 aastal jätkas ettevõtte põhitegevusega, mille juhatuse hindab rahuldavaks.

#### Investeeringud

2014. majandusaastal olid investeeringud materiaalsesse põhivarasse 0 eurot (2013.a. 0 eurot). 2015.a. majandusaastal on plaanis soetada üks kaubik ning kolme teetööde masina andmine liisingusse ettevõtte finantsseisundi parandamiseks.

#### Töötajad

2014. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 18 töötajat (2013.a. 18 inimest). Kogu 2014.a. palgakulu oli 177 tuhat (2013.a. 173 tuhat) eurot ja sotsiaalmaksukulu 63 tuhat (2013.a. 63 tuhat) eurot.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 13 tuhat (2013.a. 24 tuhat) eurot.

#### Eesmärgid järgmiseks 2015 majandusaastaks

1. Teostada rohkem teetöid maanteedel peatöövõtjana, mis tagab kindlamad rahavood.
2. Kulude jätkuv kokkuhoid ja tööde efektiivsem teostamine.
3. Ettevõtte võlgnevuste vähendamine.

#### OÜ Maveter peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2014   | 2013   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuhandetes eurodes)                  | 1087   | 1036   |
| Müügitulu kasv (%)                              | 4,92   | -47,73 |
| Puhaskasum/kahjum (tuhandetes eurodes)          | -54    | 12     |
| Puhasrentaablus (%)                             | -4,97  | 1,16   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,71   | 0,63   |
| ROA (%)                                         | -7,30  | 1,48   |
| ROE (%)                                         | -13,07 | 2,70   |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) =  $\frac{\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}}{\text{müügitulu 2013}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 25 802         | 64 675         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 143 651        | 119 251        | 3       |
| Varud                                        | 15 159         | 15 682         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>184 612</b> | <b>199 608</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 18 349         | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 555 622        | 634 989        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>555 622</b> | <b>653 338</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>740 234</b> | <b>852 946</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 52 330         | 65 601         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 209 487        | 250 026        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>261 817</b> | <b>315 627</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 65 441         | 70 116         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>65 441</b>  | <b>70 116</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>327 258</b> | <b>385 743</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196          | 3 196          | 11      |
| Ülekurss                                     | 15 339         | 15 339         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320            | 320            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 448 348        | 435 711        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54 227        | 12 637         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>412 976</b> | <b>467 203</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>740 234</b> | <b>852 946</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 087 525      | 1 036 395     | 12      |
| Muud äritulud                               | 3 163          | 26 798        | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -752 028       | -673 124      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 234        | -26 788       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -265 610       | -256 249      | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -79 367        | -83 604       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -8 010         | -5 544        | 17      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-46 561</b> | <b>17 884</b> |         |
| Intressikulud                               | -7 670         | -5 263        | 18      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4              | 16            | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-54 227</b> | <b>12 637</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-54 227</b> | <b>12 637</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -46 561        | 17 884         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 79 367         | 83 604         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>79 367</b>  | <b>83 604</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -6 051         | -18 063        |         |
| Varude muutus                                         | 523            | 2 388          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -40 539        | -22 101        | 9       |
| Makstud intressid                                     | -7 670         | -5 263         | 18      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-20 931</b> | <b>58 449</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Laekunud intressid                                    | 4              | 16             | 19      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>4</b>       | <b>16</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 65 800         | 91 100         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -9 800         | -40 600        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -73 946        | -103 157       |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-17 946</b> | <b>-52 657</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-38 873</b> | <b>5 808</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 64 675         | 58 867         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-38 873</b> | <b>5 808</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 25 802         | 64 675         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 3 196                       | 15 339   | 320                          | 435 711                     | 454 566 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0        | 0                            | 12 637                      | 12 637  |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 196                       | 15 339   | 320                          | 448 348                     | 467 203 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0        | 0                            | -54 227                     | -54 227 |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 196                       | 15 339   | 320                          | 394 121                     | 412 976 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Maveter 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt skeemile 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed          | 8-15           |
| Autod ja transpordivahendid | 5-8            |
| Muu inventar 5-10           | 5-10           |

**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendiandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Seotud osapooled**

OÜ Maveter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. tütarettevõtjaid;
3. sidusettevõtjaid;
4. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
5. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
6. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha          | 51            | 111           |
| Pangakontod       | 25 751        | 64 564        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>25 802</b> | <b>64 675</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 120 613        | 120 613                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 120 613        | 120 613                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 217          | 3 217                             | 0                   | 5       |
| Muud nõuded                        | 18 349         | 18 349                            | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 18 349         | 18 349                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 1 472          | 1 472                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 472          | 1 472                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>143 651</b> | <b>143 651</b>                    | <b>0</b>            |         |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 116 709        | 116 709                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 116 709        | 116 709                           | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 18 349         | 0                                 | 18 349              |         |
| Laenunõuded                       | 18 349         | 0                                 | 18 349              |         |
| Ettemaksed                        | 2 542          | 2 542                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 291          | 1 291                             | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 251          | 1 251                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>137 600</b> | <b>119 251</b>                    | <b>18 349</b>       |         |

Muudes nõuetes toodud summa 18349 eur on antud laen. Laenu alusvaluuta on EEK, laenulepingu tähtaeg on 31.12.2015 ja intressimäär on 5%.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 15 159        | 15 682        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>15 159</b> | <b>15 682</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 17 293        |            | 33 638        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 3 726         |            | 4 155         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 10 927        |            | 11 232        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 240           |            | 274           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 537           |            | 738           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 217        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 217</b> | <b>32 723</b> | <b>0</b>   | <b>50 037</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       |                                | Kokku          |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |                |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                            |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 342 788                 | 791 659                    | 1 134 447             | 16 325                         | 1 150 772      |
| Akumuleeritud kulum | -111 704                | -310 979                   | -422 683              | -9 496                         | -432 179       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>231 084</b>          | <b>480 680</b>             | <b>711 764</b>        | <b>6 829</b>                   | <b>718 593</b> |
|                     |                         |                            |                       |                                |                |
| Amortisatsioonikulu | -25 541                 | -56 211                    | -81 752               | -1 852                         | -83 604        |
|                     |                         |                            |                       |                                |                |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                            |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 336 078                 | 791 658                    | 1 127 736             | 10 554                         | 1 138 290      |
| Akumuleeritud kulum | -130 535                | -367 189                   | -497 724              | -5 577                         | -503 301       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>205 543</b>          | <b>424 469</b>             | <b>630 012</b>        | <b>4 977</b>                   | <b>634 989</b> |
|                     |                         |                            |                       |                                |                |
| Amortisatsioonikulu | -22 388                 | -56 211                    | -78 599               | -768                           | -79 367        |
|                     |                         |                            |                       |                                |                |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                            |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 336 078                 | 791 658                    | 1 127 736             | 10 554                         | 1 138 290      |
| Akumuleeritud kulum | -152 923                | -423 400                   | -576 323              | -6 345                         | -582 668       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>183 155</b>          | <b>368 258</b>             | <b>551 413</b>        | <b>4 209</b>                   | <b>555 622</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                          |             |             |
| Swed Liising AS                      | 66 771     | 40 830                            | 25 941              | 2,95+euribor kuni 4,889% | euro        | 2015-2017   |
| Liivacum OÜ                          | 16 000     | 0                                 | 16 000              | 5 kuni 7%                | euro        | 01.07.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 82 771     | 40 830                            | 41 941              |                          |             |             |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swed Liising AS                      | 100 712    | 65 596                            | 35 116              | 2,95+euribor | euro        | 2014-2016   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 100 712    | 65 596                            | 35 116              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Masinad ja seadmed                       | 292 299        | 402 646        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>292 299</b> | <b>402 646</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| OÜ Liivacum                          | 23 500     | 0                                 | 23 500              |             | 5            | euro        | 2017        |         |
| OÜ Hansapark                         | 11 500     | 11 500                            | 0                   |             | 7            | euro        | 2015        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 35 000     | 11 500                            | 23 500              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 82 771     | 40 830                            | 41 941              |             |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 117 771    | 52 330                            | 65 441              |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| SEB Pank                             | 5          | 5                                 |                     |             | 0            | euro        | 2014        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 5          | 5                                 |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| OÜ Liivacum                          | 23 500     | 0                                 | 23 500              |             | 7            | euro        | 2015        |         |
| OÜ Hansapark                         | 11 500     | 0                                 | 11 500              |             | 7            | euro        | 2015        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 35 000     | 0                                 | 35 000              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 100 712    | 65 596                            | 35 116              |             |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 135 717    | 65 601                            | 70 116              |             |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                    | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 48 176        | 57 290        |
| <b>Kokku</b>       | <b>48 176</b> | <b>57 290</b> |

OÜ Liivacum saadud laenu tagatiseks on pandileping ehitusmasinale Greider Volvo 726 VHP summas 40 000 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 144 289        | 144 289        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 31 350         | 31 350         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 32 723         | 32 723         | 5       |
| Muud võlad                       | 1 125          | 1 125          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 125          | 1 125          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>209 487</b> | <b>209 487</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 173 514        | 173 514        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 475         | 26 475         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 50 037         | 50 037         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>250 026</b> | <b>250 026</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 9 981         | 14 087        |
| Puhkusetasude kohustus          | 21 369        | 12 388        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>31 350</b> | <b>26 475</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 3 196      | 3 196      |
| Osade arv (tk)                | 500        | 500        |
| Osa nimiväärtus on 6,39 eurot |            |            |

2014. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ei ole, nagu ka aastal 2013.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 394 121 (31. detsember 2013.a. 448 103) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 315 297 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 78 824 eurot. Seisuga 31. detsember 2013 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 358 482 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 89 621 eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                       | 2014             | 2013             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                           |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                          |                  |                  |
| Eesti                                                                 | 1 087 525        | 1 036 395        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                            | <b>1 087 525</b> | <b>1 036 395</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>1 087 525</b> | <b>1 036 395</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                         |                  |                  |
| Teede ja kiirteede ehitus                                             | 804 129          | 910 796          |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                                    | 210 731          | 16 000           |
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaaade kuivendus | 28 473           | 48 392           |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                              | 40 342           | 56 556           |
| Transporditeenused                                                    | 3 850            | 4 651            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>1 087 525</b> | <b>1 036 395</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014         | 2013          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Muud                       | 3 163        | 26 798        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 163</b> | <b>26 798</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014            | 2013            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -181 548        | -163 885        |
| Energia                                          | -153 498        | -219 296        |
| Elektrienergia                                   | -1 711          | -1 630          |
| Kütus                                            | -151 787        | -217 666        |
| Alltöövõtutööd                                   | -268 845        | -87 317         |
| Transpordikulud                                  | -39 953         | -62 065         |
| Üür ja rent                                      | -47 030         | -66 482         |
| Masinate remont, varuosad ja korrashoid          | -42 770         | -68 065         |
| Muud                                             | -18 384         | -6 014          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-752 028</b> | <b>-673 124</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -9 152         | -8 984         |
| Mitmesugused bürookulud                | -862           | -94            |
| Lähetuskulud                           | -4 905         | -404           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -3 926         | -3 066         |
| IT-kulud                               | 0              | -505           |
| Pangateenused                          | -749           | -3 733         |
| Sidekulud                              | -1 095         | -1 108         |
| Kindlustuskulud                        | -7 205         | -8 095         |
| Töötajate värbamine                    | -18            | -40            |
| Muud                                   | -4 322         | -759           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-32 234</b> | <b>-26 788</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2014            | 2013            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -177 125        | -172 852        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -61 809         | -63 606         |
| Puhkusetasud                                         | -25 577         | -18 316         |
| Muud                                                 | -1 099          | -1 475          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-265 610</b> | <b>-256 249</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>12</b>       | <b>18</b>       |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                               | 2014          | 2013          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Trahid, viivised ja hüvitised | -2 886        | -1 711        |
| Muud                          | -5 124        | -3 833        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>    | <b>-8 010</b> | <b>-5 544</b> |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014          | 2013          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -3 338        | 0             |
| Intressikulu kapitalirendilt | -4 332        | -5 263        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-7 670</b> | <b>-5 263</b> |

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014     | 2013      |
|------------------------------------------|----------|-----------|
| Intressitulud                            | 4        | 16        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>4</b> | <b>16</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| OÜ Liivacum  | 0          | 48 612     | 0          | 28 608     |
| OÜ Hansapark | 0          | 27 324     | 0          | 27 324     |
| OÜ Mirtla    | 0          | 10 608     | 0          | 17 232     |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 004 | 30 000 | 25 800        | 9 800                       |
|                                                                                                                                  |        |        |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 670  | 0      | 49 100        | 40 600                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 387 | 24 048 |

Seotud eraisikutest osapooled:

- Olev Ploompuu
- Aiki Avi

## Lisa 21 Negatiivne käibekapital

OÜ Maveter bilansis seisuga 31.12.2014 ületavad lühiajalised kohustused käibevara summas 77 tuhat eurot. Bilansipäeva järgselt, seisuga 31.12.2015 käibekapitali puudujääki ei esine.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

**OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLEV PLOOMPUU      | Juhatuse liige     | 28.04.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MAVETER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MAVETER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ MAVETER bilansis seisuga 31. detsember 2014 on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 121 tuh. eurot. OÜ MAVETER ei ole seisuga 31. detsember 2014 moodustanud eraldist ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema vähemalt 29 tuh. eurot ning summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ MAVETER raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ MAVETER finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389  
OÜ Audiitorbüroo RKT  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72  
Kitsas 8, Tartu  
28. aprill 2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 28.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 448 348        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -54 227        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>394 121</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 394 121        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>394 121</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 448 348        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -54 227        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>394 121</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 394 121        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>394 121</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus                                            | 42111      | 804130          | 73.94%      | Jah            |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                                   | 42991      | 210731          | 19.38%      | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                             | 43129      | 40342           | 3.71%       | Ei             |
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus | 43122      | 28473           | 2.62%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                   | 49411      | 3849            | 0.35%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Aiki Avi       | 46709072712                         | Võikvere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti | 5000 EEK                  |
| Olev Ploompuu  | 36609272764                         | Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti                | 31000 EEK                 |
| OÜ MALTEBERG   | 10698958                            | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti                  | 14000 EEK                 |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| E-posti aadress   | info@maveter.ee |
| Veebilehe aadress | www.maveter.ee  |