

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ WESBART

registrikood: 10877425

tänava/talu nimi, Peterburi tee 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5012679

e-posti aadress: kadi.kytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

OÜ Wesbart pakkus 2015. aastal aktiivselt Eestis kinnisvara ostu, müügi ja üüri vahendamise teenust koostöös kinnisvarabürooga RE/MAX Estonia. Samuti tegeles OÜ Wesbart kodutarvete hulgimüügiga Soome.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2015. aastal oli OÜ Wesbart müügitulu 30 976 eurot ja aasta puhaskasum oli 8 609 eurot.

Personal

Osaühingus Wesbart arvestati juhatuse liikme tasu. Palgakulu kokku oli 2015. aastal 5 187 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wesbart põhieesmärk järgmisel, 2016. majandusaastal, on turupositsiooni parandamine, müügitulu kasv ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 986	8 820	2
Nõuded ja ettemaksed	198	2 369	3
Kokku käibevara	18 184	11 189	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Kokku põhivara	5 000	5 000	
Kokku varad	23 184	16 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 208	7 822	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 208	7 822	
Kokku kohustused	6 208	7 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 555	1 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 609	4 401	
Kokku omakapital	16 976	8 367	
Kokku kohustused ja omakapital	23 184	16 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	30 976	38 524	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 803	-22 201	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 380	-11 436	
Tööjõukulud	-5 187	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-489	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 606	4 398	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 609	4 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 609	4 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 606	4 398
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	489
Kokku korrigeerimised	0	489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 171	1 238
Varude muutus	0	2 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 614	-54
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	9 166	8 078
Kokku rahavood	9 166	8 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 820	742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 166	8 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 986	8 820

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 154	3 966
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	1 154	3 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 401	4 401
31.12.2014	2 556	256	5 555	8 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 609	8 609
31.12.2015	2 556	256	14 164	16 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesbart 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja maksumusega alates 640 eurot. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja 30% inventari puhul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja tehingust saadav tulu on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassas	978	0
Pangakontodel	17 008	8 820
Kokku raha	17 986	8 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198	198
Ostjatelt laekumata arved	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240	240
Ostjatelt laekumata arved	240	240
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	579	579
Muud lühiajalised nõuded	1 550	1 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 369	2 369

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	121	579
Üksikisiku tulumaks	88	
Sotsiaalmaks	257	
Kohustuslik kogumispension	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	482	579

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 702	5 702	5 702
Akumuleeritud kulum	-5 213	-5 213	-5 213
Jääkmaksumus	489	489	489
Amortisatsioonikulu	-489	-489	-489
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 702	5 702	5 702
Akumuleeritud kulum	-5 702	-5 702	-5 702
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 702	5 702	5 702
Akumuleeritud kulum	-5 702	-5 702	-5 702
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	482	482
Võlgnevus investeerimisest	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 208	6 208
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 351	2 351
Võlgnevus investeerimisest	5 000	5 000
Muud lühiajalised võlad	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	7 822	7 822

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 921	18 933
Soome	5 055	19 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 976	38 524
Kokku müügitulu	30 976	38 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kodutarvete hulgimüük EMTAK 46499	5 055	19 591
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 68311	25 921	18 933
Kokku müügitulu	30 976	38 524

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 900	0
Sotsiaalmaksud	1 287	0
Kokku tööjõukulud	5 187	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 900	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

OÜ WESBART (registrikood: 10877425) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA JUUL	Juhatuse liige	25.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 609
Kokku	14 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 164
Kokku	14 164

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 609
Kokku	14 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 164
Kokku	14 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25921	83.68%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	5055	16.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Juul	47603134727		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012679
E-posti aadress	kadi.kytt@gmail.com