

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Teaduse 8

registrikood: 80384345

tänava/talu nimi, Teaduse tänav 8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5528785

e-posti aadress: lii.murdmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Teaduse 8 põhikiri kinnitati asutamiskoosolekul 23.03.2015. Tartu Maakohtu registrikanne on tehtud 22.04.2015. Elamus on 20 korterit ja ühistus on 20 liiget Üldkoosolek valis ühistut eestvedama 5-liikmelise juhatuse.

Ühistu majandab ühiselt ja haldab korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisi osi. KÜ juhatuse esindab liikmete ühiseid huve, korraldab elamu korrashoidu, remonttööde tellimist ja rahaliste vahendite sihtotstarbelist kasutamist.

2015. aastal toimus kaks korterühistu liikmete üldkoosolekut ja 4 juhatuse koosolekut.

Üldkoosolek kinnitas juhatuse poolt esitatud KÜ Teaduse 8 kodukorra ja töökorra.

Korterühistu võttis üle varem elamut hallanud AS Saku Majalt Teaduse 8 dokumentatsiooni ja varad ning kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	22.04.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 566	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 947	0	2
Kokku käibevara	18 513	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	50 432	0	2
Kokku põhivara	50 432	0	
Kokku varad	68 945	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 841	0	3
Võlad ja ettemaksed	10 885	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 726	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 432	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	50 432	0	
Kokku kohustused	68 158	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	902	0	
Aruandeaasta tulem	-115	0	
Kokku netovara	787	0	
Kokku kohustused ja netovara	68 945	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.04.2015 - 31.12.2015	22.04.2015 - 22.04.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 244	0	
Kokku tulud	4 244	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 079	0	5
Tööjõukulud	-1 191	0	6
Kokku kulud	-3 270	0	
Põhitegevuse tulem	974	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 089	0	
Aruandeaasta tulem	-115	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.04.2015 - 31.12.2015	22.04.2015 - 22.04.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 723	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 618	0
Väljamaksed töötajatele	-1 124	0
Muud rahavood põhitegevusest	6 105	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 086	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-3 333	0
Makstud intressid	-1 089	0
Laekunud osakapital	902	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 520	0
Kokku rahavood	8 566	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 566	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 566	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.04.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
22.04.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-115	-115
Asutajate ja liikmete sissemaksed	902		902
31.12.2015	902	-115	787

Korterühistu moodustati 22.04.2015. Asutamiskulud (notaritasud, panga lepingutasu) esimesel tegevusaastal tekitasid kahjumi. Järgmisel tegevusaastal netovara taastub ettenähtud summas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Teaduse 8 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt perioodi kohta 22.04.2015 kuni 31.12.2015.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on raha jääk panga arvelduskontol.

Sularahas ei arveldata ja sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus liikmete vastu tekkinud lühiajalised tõenäoliselt laekuvad nõuded, pangalaenu nõuete lühiajaline osa ja tulevaste pikaajaliste laenunõute osa. Siin näidatakse ainult laenu põhiosa tagasimakse nõuded. Näidatakse ka maksude ettemaksu summa ja ettemaksed teenuste eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhiava ühistul ei ole.

Annetused ja toetused

Toetusena on 2015. aastal maja varasema hooldaja poolt kogutud remondireservi kogutud summade ülekanne loodud ühistule.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt kogutavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning reservi kogutud summadest see osa, mille kulu on tekkinud aruandeaastal.

Vahendatud kommunaalteenuste eest laekunud summasid kajastatakse tuluna ainult selles osas, mis ületab kulusid.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva hoone ja territooriumi hoolduseks ja heakorraks ning halduskuludeks.

Vahendatud kommunaalteenuste eest laekunud summasid kajastatakse kuluna ainult selles osas, mis ületab liikmetele arvestatud summasid.

Maksustamine

Maksustamisel juhindutakse kehtestatud maksuseadusi. Maksudeklaratsioonid esitatakse eelneva kuu väljamaksude kohta ja raamatupidamises kajastatakse kohustus viitvõlana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed ja juhatuse. Juhatuse liikmetele hüvitatakse sidekulu, tasusid makstud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 250	9 818	37 818	12 614
Ettemaksed	129	129		
Tulevaste perioodide kulud	129	129		
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 379	9 947	37 818	12 614

	22.04.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Nõuded seotud osapoolte e. ühistu liikmete vastu on kajastatud laekumata arved kommunaalteenuste ja muude kulude eest 2977 eurot, pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa 6841 eurot ja pikaajalise pangalaenu nõuded 50432 eurot.

Tulevaste perioodide kulus on maksud detsembrikuu töötasude väljamaksetelt, mis deklareeritakse ja maksekohustus tekib jaanuaris.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank investeerimislaenu lühiajaline osa	6 841	6 841			3,2	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	6 841	6 841				
Pikaajalised laenud						
Swedbank investeerimislaen	50 432		37 818	12 614	3,2	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	50 432		37 818	12 614		
Laenukohustused kokku	57 273	6 841	37 818	12 614		
	22.04.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank investeerimislaenu lühiajaline osa		0				
Pikaajalised laenud						
Swedbank investeerimislaen			0	0		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 821	1 821
Võlad töövõtjatele	50	50
Muud võlad	146	146
Muud viitvõlad	146	146
Saadud ettemaksed	8 868	8 868
Tulevaste perioodide tulud	8 868	8 868
Kokku võlad ja ettemaksed	10 885	10 885
	22.04.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0

Remondireservi kogutud vahendid 8868 eurot on plaanis kasutada 2016.a jooksul katuseremondiks.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	22.04.2015 - 31.12.2015	22.04.2015 - 22.04.2015
Mitmesugused bürookulud	1 078	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Hooldus-ja heakorrakulud	804	0
Hoone kindlustus	177	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 079	0

Bürookuludes on kajastatud arvestuskulud, IT- ja sidekulu, kantseleitarbed, notaritasu, pangateenus.

Hooldus- ja heakorrakuludes on kajastatud avarii likvideerimise, pisiremondi, territooriumi hoolduse ja inventari kulu.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	22.04.2015 - 31.12.2015	22.04.2015 - 22.04.2015
Palgakulu	890	0
Sotsiaalmaksud	301	0
Kokku tööjõukulud	1 191	0

Ühistus on töölepinguga tööl 2 koristajat, töökoormus a`0,2 , täistööajale taandatuna 0.

Palgakulus ja sotsiaalmaksudes sisaldub ka koristajate kasutamata puhkuse eest arvestatud reserv 2015.a lõpuks.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	22.04.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		22.04.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 977	8 868	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	22.04.2015 - 31.12.2015	22.04.2015 - 22.04.2015
Juhatuse liikme haldus-ja hoolduskulude soodustus	68	0

Tasu juhatuse liikmetele makstud ei ole. Hüvitatud on juhatuse liikme interneti- ja sidekulu ning vabastatud haldus- ja hoolduskulude tasumisest 6 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2016

korteriühistu Teaduse 8 (registrikood: 80384345) 22.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII MURDMETS	Juhatuseliige	24.04.2016
AILE VAHTRAMÄE	Juhatuseliige	24.04.2016
LEA RAIDMAA	Juhatuseliige	26.04.2016
VLADIMIR LAGUTKIN	Juhatuseliige	26.04.2016
ASKO BOLTON	Juhatuseliige	27.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528785
E-posti aadress	lil.murdmets@mail.ee