

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jaama 4

registrikood: 80128524

tänava/talu nimi, Jaama 4-5

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

telefon: +372 56648310, +372 3271697

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Jaama 4” alustas tegevust 01.oktoobril 2000.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Jaama 4 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Jargnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamumajandamise ja haldamise osas

2015.a. tehtud :

2016.a. ei plaanita suuremahulisi töid.

Juhatuse esimehele on aruandeaastal makstud 700 euro, liikmetele ei ole aruandeaastal tasu makstud.

Keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 4, töötasudeks maksti kokku 2024 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 213	2 601	2
Nõuded ja ettemaksed	1 146	385	3
Kokku käibevara	7 359	2 986	
Kokku varad	7 359	2 986	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74	194	5
Kokku lühiajalised kohustused	74	194	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 379	1 979	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 379	1 979	
Kokku kohustused	6 453	2 173	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	461	477	
Aruandeaasta tulem	93	-16	
Kokku netovara	906	813	
Kokku kohustused ja netovara	7 359	2 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 048	20 008	8
Kokku tulud	4 048	20 008	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-882	-16 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-571	-790	9
Tööjõukulud	-2 502	-2 392	10
Kokku kulud	-3 955	-20 024	
Põhitegevuse tulem	93	-16	
Aruandeaasta tulem	93	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	-761	-326	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-120	-135	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 400	-11 561	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 519	-12 022	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	93	-16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93	-16	
Kokku rahavood	3 612	-12 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 601	14 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 612	-12 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 213	2 601	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	352	477	829
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2014	352	461	813
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2015	352	554	906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 4 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2015-28.01.2015)

Juhatus hinnangul on KÜ Jaama 4 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke-põhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDbank	6 213	2 601
Kokku raha	6 213	2 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 146	1 146
Ostjatelt laekumata arved	1 146	1 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146	1 146
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385	385
Ostjatelt laekumata arved	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	385

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 146	385
Liikmetele esitamata nõuded	74	82
Liikmetelt laekumata arved	947	303
kohtunõuded korter nr 8	125	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 146	385

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	74	74
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Korteriomanike ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tapa Vesi AS	48	55
Eesti Keskkonnateenused AS	18	18
Eesti Energia AS	6	6
Elektrimüügi AS	0	3
Imatra Elektr	2	0
KÜ Lembitu 16	0	7
Kokku võlad tarnijatele	74	89

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi fond	13 540	5 281	-16 842	1 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 540	5 281	-16 842	1 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 540	5 281	-16 842	1 979
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 979	5 282	-882	6 379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 979	5 282	-882	6 379
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 979	5 282	-882	6 379

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 166	3 165
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	882	16 843
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 048	20 008

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	108	103
K-Ü Liit liikmemaks	54	54
korrashoid	162	86
jooksvad pisiremondid	6	240
pangateenused	33	37
korstnapühkimine	11	231
kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	180	0
Muud	17	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	571	790

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 024	1 944
Sotsiaalmaksud	478	448
Kokku tööjõukulud	2 502	2 392

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	700	691

2015 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 700 euro Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2016

Korteriühistu Jaama 4 (registrikood: 80128524) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com