

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Topflora

registrikood: 12322200

tänava/talu nimi, Pähklimäe tee 20
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75510

telefon: +372 5012236

e-posti aadress: info@topflora.ee

veebilehe aadress: www.topflora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Topflora tegeleb peamiselt transporditeenuste vahendamisega ja erinevate kaupade müügiga ning kinnisvara üürileandmisega. Samuti tegutseb Topflora haldusfirmana ja omab osalusi järgnevates firmades: OÜ Nurmiko Hulgi 46%, OÜ Lillede Villa 75%, OÜ Florester 50%, Habitech OÜ 100%, Uku Lilled OÜ 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 724	30 082	
Nõuded ja ettemaksed	69 051	33 340	2,3,10
Kokku käibevara	76 775	63 422	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	210 046	82 743	
Nõuded ja ettemaksed	11 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	48 000	0	
Kokku põhivara	269 046	82 743	
Kokku varad	345 821	146 165	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	79 006	9 906	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	79 006	9 906	
Kokku kohustused	79 006	9 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 509	18 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 556	115 311	
Kokku omakapital	266 815	136 259	
Kokku kohustused ja omakapital	345 821	146 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	212 628	199 406	
Muud äritulud	2 576	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 232	-170 347	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 857	-442	
Kokku ärikasum (-kahjum)	46 115	28 618	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	154 653	86 564	
Muud finantstulud ja -kulud	-212	129	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 556	115 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 556	115 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	46 115	28 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 261	20 409
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 100	-25 688
Laekunud intressid	0	129
Makstud intressid	-212	0
Kokku rahavood äritegevusest	36 742	23 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-48 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-10 000	-7 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	-4 500
Antud laenud	-45 200	-5 500
Antud laenude tagasimaksed	29 000	1 000
Laekunud dividendid	26 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 100	-16 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-10 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	10 000
Kokku rahavood	-22 358	17 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 082	12 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 358	17 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 724	30 082

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		18 448	20 948
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500		18 448	20 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 311	115 311
31.12.2014	2 500		133 759	136 259
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500		133 759	136 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			200 556	200 556
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	264 065	266 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Topflora 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro-des.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil:

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka kaudseid tootmisega seotud kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus

osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, bürookulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 (2014.a. oli maksumääraks 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. sidusettevõtted;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 011	25 011		
Ostjatelt laekumata arved	25 011	25 011		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	438	438		
Muud nõuded	47 136	36 136	11 000	
Laenunõuded	21 700	10 700	11 000	10
Intressinõuded	186	186		
Dividendinõuded	25 250	25 250		
Ettemaksed	7 466	7 466		
Tulevaste perioodide kulud	7 466	7 466		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 051	69 051	11 000	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 727	14 727		
Ostjatelt laekumata arved	14 727	14 727		
Muud nõuded	18 613	18 613		
Laenunõuded	5 500	5 500		
Intressinõuded	113	113		
Dividendinõuded	13 000	13 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 340	33 340		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1
Käibemaks		277	301
Ettemaksukonto jääk	438		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	277	302

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10937794	Osaühing Lillede Villa	Eesti	Lillede, taimede ja aianduskaupade jaemüük	75	75
12956519	Habitech OÜ	Eesti		0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Osaühing Lillede Villa	30 933	0	15 784	46 717
Habitech OÜ	0	10 000	0	10 000
Kokku	30 933	10 000	15 784	56 717

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Habitech OÜ	100	10.12.2015	10 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10525583	OÜ Nurmiko Hulgi	Eesti	Lillede ja taimede hulgimüük	46	46
12504059	OÜ Florester	Eesti	Lillede ja taimede jaemüük	50	50
12915609	OÜ Nurmiko AK	Eesti	Lillede ja taimede jaemüük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Nurmiko Hulgi	45 492	0	98 751	144 243
OÜ Florester	6 318	0	1 518	7 836
OÜ Nurmiko AK	0	1 250	0	1 250
Kokku	51 810	1 250	100 269	153 329

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 641	10 641
Maksuvõlad	277	277
Muud võlad	68 088	68 088
Dividendivõlad	60 000	60 000
Muud viitvõlad	8 088	8 088
Kokku võlad ja ettemaksed	79 006	79 006
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 604	6 604
Maksuvõlad	302	302
Muud võlad	3 000	3 000
Muud viitvõlad	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 906	9 906

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	37 641	52 856
Transpordikulud	116 591	117 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 232	170 347

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
intressitulu	0	129
intressikulu	-212	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-212	129

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	3 173	0	0	0
Sidusettevõtjad	25 250	0	1 389	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 576	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõtjad	0	12 356	0
Sidusettevõtjad	829	58 208	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 065	21 700
2014	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad	0		11 708
Sidusettevõtjad	0		50 559

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

OÜ Topflora (registrikood: 12322200) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART UNGERSON	Juhatuse liige	27.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 556
Kokku	264 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	210165	98.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2463	1.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Ungerson	38203110303		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012236
E-posti aadress	info@topflora.ee
Veebilehe aadress	www.topflora.ee