

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lükati tee 2A

registrikood: 80196709

tänavatänu nimi, Lükati tee

maja ja korteri number: 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5105489

e-posti aadress: kylykati2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lükati tee 2A põhitegevus on Lükati tee 2A asuva korterelamu haldamine ja korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistusse kuulub 11 korterit. Ühistu kogub korteriomanikelt haldustasu, makseid elektri, vee, kütte, prügiveo ja kindlustuse eest ning makseid hooldus- ja remonttöödeks. Ühistu tegevus 2015. majandusaastal lõppes 212 eurose kahjumiga (2014: kahjum 327 eurot).

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaasta jooksul tasusid 30 189 eurot (2014: 30 954 eurot):

Kogutud raha	2015	2014
Kommunaalteenuste katteks (elekter, küte, vesi, prügi, kindlustus)	23 681	20 100
Haldus, hooldus- ja remondikulude katteks	6 508	10 854
KOKKU	30 189	30 954

Kogutud vahendite kasutamisest annab ülevaate alljärgnev tabel:

Raha kasutamine	2015	2014
Elekter	6 504	6 338
Soojus	10 594	9 756
Vesi	1 704	1 540
Prügivedu	645	518
Kindlustus	286	255
Koristusteenus	3 948	4 182
Hooldusteenused	4 257	5 252
Autokompensatsioon	2 200	1 908
Pangateenus	23	23
Raamatupidamisteenus	240	240
KOKKU	30 401	30 012

Suurimad ostetud 2015. aastal olid:

Korterelamu joogivee torustiku vahetus ja soojustamine	4301
Garaaži ukse mootori vahetus	640
Krundi hooldus	600

2016. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Plaan on suurendada remondifondi võimaliku küttesüsteemi vahetuse jaoks. Kavas on jätkata põhitegevust Lükati tee 2A korterelamu majandamisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 544	7 232	2
Nõuded ja ettemaksed	4 765	5 350	3
Varud	2 635	512	4
Kokku käibevara	11 944	13 094	
Kokku varad	11 944	13 094	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 381	2 319	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 361	3 361	
Kokku lühiajalised kohustused	4 742	5 680	
Kokku kohustused	4 742	5 680	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Reservid	4 540	4 540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 522	2 849	
Aruandeaasta tulem	-212	-327	
Kokku netovara	7 202	7 414	
Kokku kohustused ja netovara	11 944	13 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 508	4 733	6
Kokku tulud	6 508	4 733	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 720	-5 060	7
Kokku kulud	-6 720	-5 060	
Põhitegevuse tulem	-212	-327	
Aruandeaasta tulem	-212	-327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-212	-327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	585	-1 737	
Varude muutus	-2 123	1 280	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-938	1 069	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 688	285	
Kokku rahavood	-2 688	285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 232	6 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 688	285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 544	7 232	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	352	4 540	2 849	7 741
Aruandeaasta tulem			-327	-327
31.12.2014	352	4 540	2 522	7 414
Aruandeaasta tulem			-212	-212
31.12.2015	352	4 540	2 310	7 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lükati tee 2A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Ühistu jälgib aruannete koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud aruandeskeeme, v.a. kasumiaruanne. Majandustegevuse iseloomu tõttu (korteriühistu tegevust reguleerib mittetulundusühingute seadus ning korteriühistuseadus ja temal puudub äritegevus) lähtutakse tulude-kulude esitamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) toodud tulemiaruaande skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesemärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (sh. nõuded korteriomanike vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Korteriühistu kajastab tuluna liikmetelt saadud haldustasud ning remonditasud.

Haldustasud ja remonditasud (remondifondi maksed) kajastatakse tuluna tekkepõhiselt nendes perioodides, kui tasu arvestatakse.

Tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei kajastata tuluna, vaid tasaarvestatakse vastava kuluga. Tuluna või kuluna kajastatakse üksnes kommunaalteenuste vahendamise netotulem (kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	4 424	7 112
Kassa	120	120
Kokku raha	4 544	7 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 750	4 750
Ostjatelt laekumata arved	4 750	4 750
Ettemaksed	15	15
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 765	4 765
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 335	5 335
Ostjatelt laekumata arved	5 335	5 335
Ettemaksed	15	15
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 350	5 350

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kütteõli	2 635	512
Kokku varud	2 635	512

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 133	1 133
Saadud ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide tulud	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	1 381	1 381
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 085	2 085
Saadud ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide tulud	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 319	2 319

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 508	4 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 508	4 733

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Autokompensatsioon	2 200	1 908
Hoolduskulud	4 257	2 889
Muud	263	263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 720	5 060

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 750	249	5 335	234

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 508
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 033

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Sõiduauto kompensatsioon	2 200	1 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

Korteriühistu Lükati tee 2A (registrikood: 80196709) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA TOSS	Juhatuse liige	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105489
E-posti aadress	kylykati2a@gmail.com