

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: E.Vilde tee 105 Korterühistu

registrikood: 80148509

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 6547706, +372 51911458, +372 6351212

e-posti aadress: ahti@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ E.Vilde tee 105 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuse registris 13.06.2001. KÜ E.Vilde tee 105 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2014.aastal on sihtotstarbelistest vahenditest remonditöödeks ja pangalaenuks koos intressidega kulunud 28 940 eurot, sh

- kanalisatsiooni välistrassi vahetus 7560 eurot;
- kaugloetavad veearvestid (50% kogusummast) 2940 eurot.
- kanalisatsioonitrassi vahetus 1857,60 eurot;
- küttesüsteemi hooldus 1015,68 eurot;
- trepiplatvormi valamine 915 eurot;
- küttepumba vahetus 613 eurot;
- kanalisatsioonitrassi uuringud 468 eurot;
- väiksemad remonttööd kokku 150,28 eurot.
- pangalaen 7644 eurot;
- intressid 5060 eurot;
- elamu kindlustus 396 eurot;
- revisjonikulu 320 eurot.

Remondifondi jääk 2014 aasta lõpus oli - 6258,21 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	709	10 988	2
Nõuded ja ettemaksed	7 292	14 413	
Kokku käibevara	8 001	25 401	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	115 531	115 531	
Kokku põhivara	115 531	115 531	
Kokku varad	123 532	140 932	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 974	7 644	4
Võlad ja ettemaksed	8 906	6 115	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-6 258	6 614	
Kokku lühiajalised kohustused	10 622	20 373	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 557	115 531	
Kokku pikaajalised kohustused	107 557	115 531	
Kokku kohustused	118 179	135 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 152	2 066	
Aruandeaasta tulem	325	86	
Kokku netovara	5 353	5 028	
Kokku kohustused ja netovara	123 532	140 932	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 445	33 709	6
Muud tulud	0	113	7
Kokku tulud	39 445	33 822	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 940	-23 204	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 180	-10 532	8
Kokku kulud	-39 120	-33 736	
Põhitegevuse tulem	325	86	
Aruandeaasta tulem	325	86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	325	86	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 291	8 536	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 864	-14 063	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 673	12 618	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 425	7 177	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 644	-7 328	
Makstud intressid	-5 060	-5 376	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 704	-12 704	
Kokku rahavood	-10 279	-5 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 988	16 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 279	-5 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	709	10 988	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 876	2 066	4 942
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2013	2 876	2 152	5 028
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2014	2 876	2 477	5 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 105 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014 on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgi.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a aruanne elektrooniliselt.

2014 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise raamatupidamise printsiipi.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud alates 2012a. majandusaasta aruandest tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	709	10 988

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	122 865	129 944
Elanike tasumata arved	7 292	6 769
Laenunõuded elanikele	115 531	123 175
Ettemaksed (maksud)	42	0
Kokku nõuded ostjate vastu	122 865	129 944

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	115 531	7 974		107 557	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	115 531	7 974		107 557	
Laenukohustused kokku	115 531	7 974		107 557	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	123 175	7 644		115 531	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	123 175	7 644		115 531	
Laenukohustused kokku	123 175	7 644		115 531	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	8 864	6 115
Kütte, gaasi, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris		
Kokku võlad tarnijatele	8 864	6 115

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 505	10 505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 940	23 204
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 445	33 709

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	0	113
Kokku muud tulud	0	113

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldamine	5 649	4 536
Raamatupidamine	0	0
Koristus	4 448	4 449
Mitmesugused tegevuskulud	83	1 434
Muud	0	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 180	10 532

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	122 780	124 935	129 944	135 904

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

E.Vilde tee 105 Korterühistu (registrikood: 80148509) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN MAMEDOV	Juhatuse liige	27.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547706
Telefon	+372 6351212
Mobiiltelefon	+372 51911458
E-posti aadress	ahti@alfahaldus.ee